

Waldparadies in Taxenbach – 13.141 m² Natur pur mit vielseitigen Potential



Objektnummer: 56301

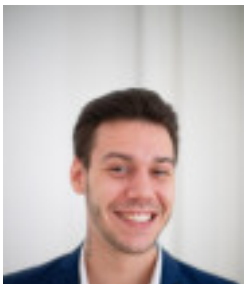
Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5660 Taxenbach
Kaufpreis:	298.000,00 €
Kaufpreis / m²:	22,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Grundstück 1016/1 -Schutzfunktion

Legende

Waldentwicklungsplan auf ÖK50

- Schutzfunktion
- Wohlfahrtsfunktion
- Erholungsfunktion
- Nutzfunktion

Verwendung:
 Bearbeiter:
 Karte erstellt am: 13.03.2019
 Koordinatensystem: BMN M31
 Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV,
 Österreichisches Adressregister

Salzburger Geographisches InformationsSystem
Fanny-von-Lehnert Straße 1
A-5010 Salzburg
Tel. +43 662-8042-4388
Fax +43 662-8042-4198
sagis@salzburg.gv.at

Das Land SALZBURG übernimmt keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit.

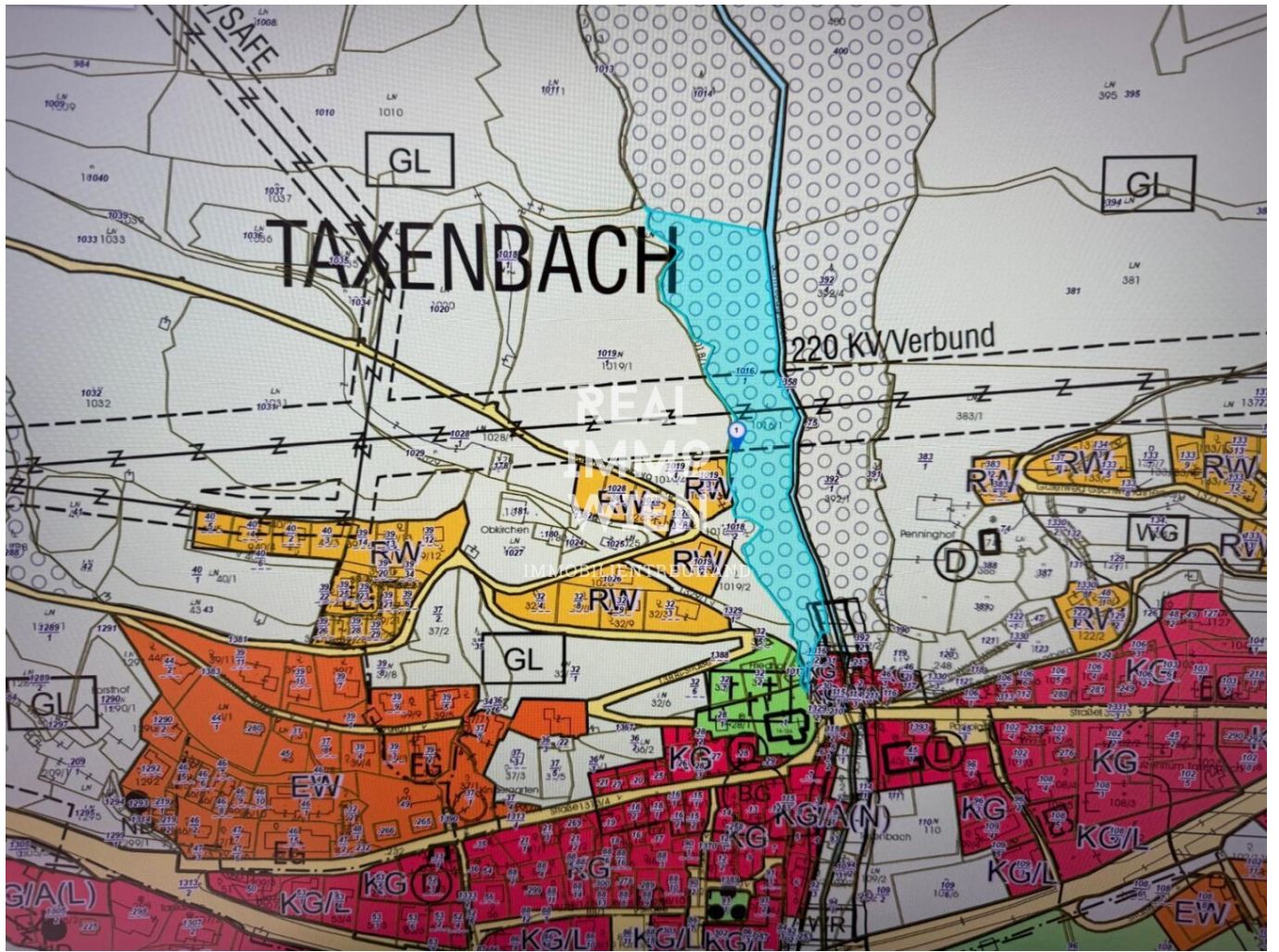
RW: 421924/ HW: 239919

RW: 422249/ HW: 239919



RW: 421924/ HW: 239316

RW: 422249/ HW: 239316



Schematische Darstellung der
Grundstücksgrenzen

Grundstück 1016/1

REAL
MMO
WIEN

IMMOBILIENTREUHAND



Objektbeschreibung

Willkommen in Taxenbach, einem charmanten Ort im malerischen Salzburg. Hier bieten wir Ihnen ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 13.141 m²an.

Dieses einzigartige Areal ist ideal für alle, die die Ruhe der Natur schätzen und gleichzeitig die Vorzüge einer hervorragenden Infrastruktur genießen möchten. In Taxenbach leben Sie umgeben von einer atemberaubenden Berglandschaft, die Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die frische Luft genießen – hier finden Sie die perfekte Kulisse für Ihre Aktivitäten.

Das Grundstück ist nicht nur großzügig geschnitten, sondern auch optimal gelegen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle ebenfalls gegeben, was Ihnen zusätzliche Mobilität bietet und den Alltag erleichtert.

Nutzen Sie die Chance, in dieser idyllischen Region ein Stück Erde zu erwerben, das Ihnen zahlreiche Möglichkeiten eröffnet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses traumhafte Grundstück in 5660 Taxenbach zu erfahren.

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <7.500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap