Waldparadies in Taxenbach – 13.141 m² Natur pur mit vielzeitigen Potential



Objektnummer: 56301

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

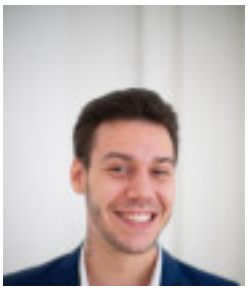
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5660 Taxenbach
Kaufpreis:	298.000,00 €
Kaufpreis / m²:	22,60 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


Unbefugten Zutritt verboten!
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

LAND SALZBURG

Grundstück 1016/1 -Schutzfunktion

Legende

Waldentwicklungsplan auf ÖK50

- Schutzfunktion
- Wohlfahrtsfunktion
- Erholungsfunktion
- Nutzfunktion

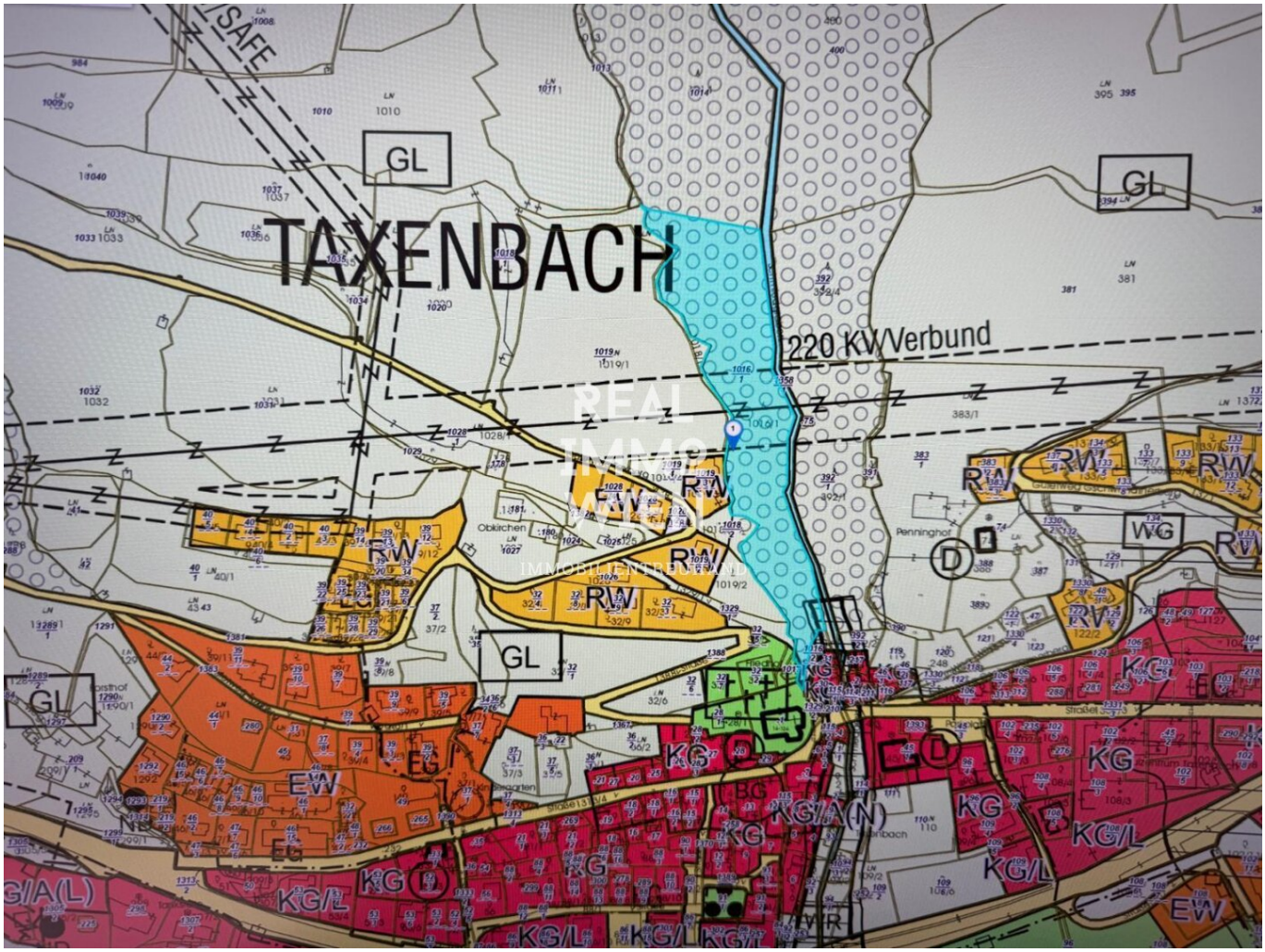


SAGIS
REAL IMMO WIEN

Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 13.03.2019
Koordinatensystem: BMN M31
Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV, Österreichisches Adressregister

SAlzburger Geographisches InformationsSystem
Fanny-von-Lehnert Straße 1
A-5010 Salzburg
Tel. +43 662-8042-4388
Fax +43 662-8042-4198
sagis@salzburg.gv.at

Das Land SAlzburg übernimmt keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit.


TAXENBACH
220 KV Verbund
GL
RW
EW
KG
KG/L
KG/A(N)
WG
D
EG


Schematische Darstellung der Grundstücksgrenzen
Grundstück 1016/1
REAL IMMO WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Willkommen in Taxenbach, einem charmanten Ort im malerischen Salzburg. Hier bieten wir Ihnen ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 13.141 m²an.

Dieses einzigartige Areal ist ideal für alle, die die Ruhe der Natur schätzen und gleichzeitig die Vorzüge einer hervorragenden Infrastruktur genießen möchten. In Taxenbach leben Sie umgeben von einer atemberaubenden Berglandschaft, die Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die frische Luft genießen – hier finden Sie die perfekte Kulisse für Ihre Aktivitäten.

Das Grundstück ist nicht nur großzügig geschnitten, sondern auch optimal gelegen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle ebenfalls gegeben, was Ihnen zusätzliche Mobilität bietet und den Alltag erleichtert.

Nutzen Sie die Chance, in dieser idyllischen Region ein Stück Erde zu erwerben, das Ihnen zahlreiche Möglichkeiten eröffnet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses traumhafte Grundstück in 5660 Taxenbach zu erfahren.

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <7.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap