Naturnahes Wohnen im renovierungsbedürftigen Einfamilienhaus in Grünbach am Schneeberg



Objektnummer: 56306

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

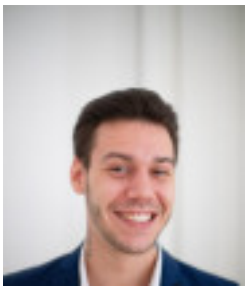
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	99,00 m²
Kaufpreis:	148.000,00 €
Betriebskosten:	88,95 €
USt.:	8,90 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488

H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

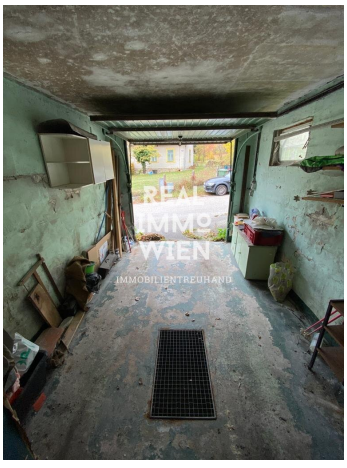

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

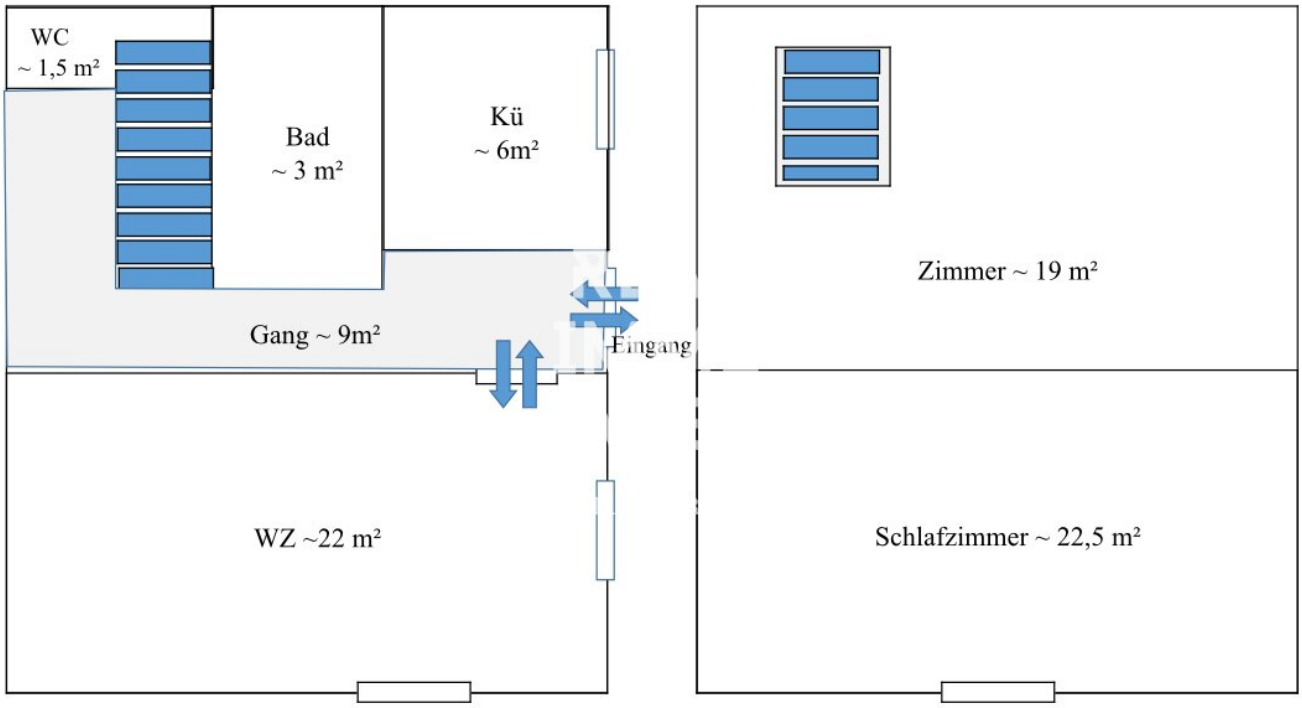

REAL
IMMO
WIEN


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


WERIT
WERIT
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


WERIT
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND



Erdgeschoss

1. Stock

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Immobilie, in der Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen können? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der malerischen Gemeinde Grünbach am Schneeberg in Niederösterreich bieten wir Ihnen ein Einfamilienhaus zum Kauf an. Das Haus besticht nicht nur durch seine idyllische Lage, sondern auch durch seine vielfältigen Möglichkeiten, es nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten.

Mit einer Wohnfläche von insgesamt 83m² bietet das Haus ausreichend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar, das gerne etwas mehr Raum zur Verfügung hat. Auf insgesamt 3 Zimmern können Sie sich frei entfalten und Ihren Wohntraum Wirklichkeit werden lassen.

Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, was Ihnen die Möglichkeit gibt, es nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und ein Zuhause schaffen, das genau Ihren Vorstellungen entspricht. Gestalten Sie die Räumlichkeiten ganz nach Ihrem Geschmack und machen Sie aus diesem Haus Ihr persönliches Traumhaus.

Der gemütliche Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Hier können Sie den stressigen Alltag hinter sich lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Die Einbauküche und die Dusche sind bereits vorhanden und bieten Ihnen den nötigen Komfort für den täglichen Gebrauch.

Besonders hervorzuheben ist auch die Garage, die Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet und Ihren Wagen vor Witterungseinflüssen schützt. Die Deckenleuchten sorgen für eine angenehme Atmosphäre und die Doppel- / Mehrfachverglasung sorgt für eine gute Isolierung und somit für niedrige Heizkosten.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und auch der Bahnhof ist schnell zu erreichen. Somit sind Sie bestens angebunden und können problemlos in die umliegenden Städte gelangen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses Einfamilienhaus in Grünbach am Schneeberg. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und werden Sie schon bald stolzer Besitzer eines gemütlichen Eigenheims. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Unsere Partner Dachrinnenreinigung Wien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <7.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap