

Luxuriöse Maisonette mit Dachterrasse Nähe Schottentor



Objektnummer: 56312

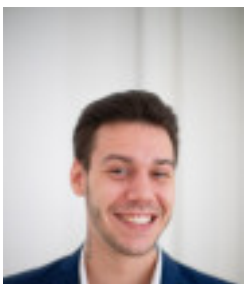
Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	152,88 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Gesamtmiete	2.599,00 €
Kaltmiete (netto)	2.362,73 €
Kaltmiete	2.362,73 €
USt.:	236,27 €
Provisionsangabe:	

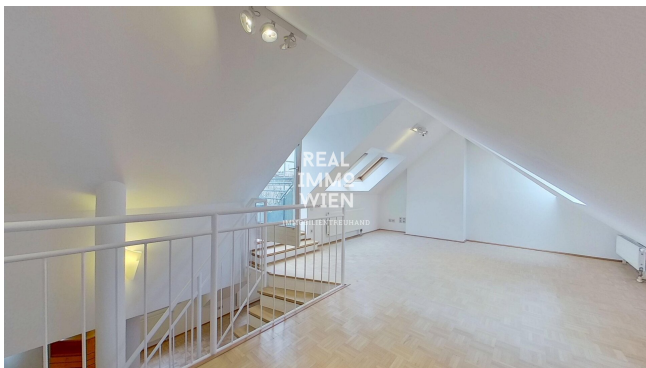
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

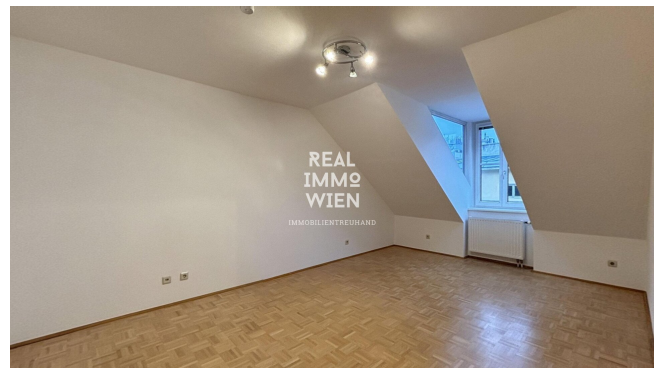
Ihr Ansprechpartner

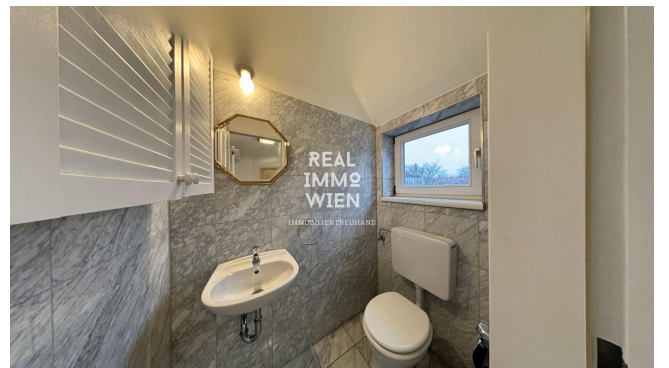


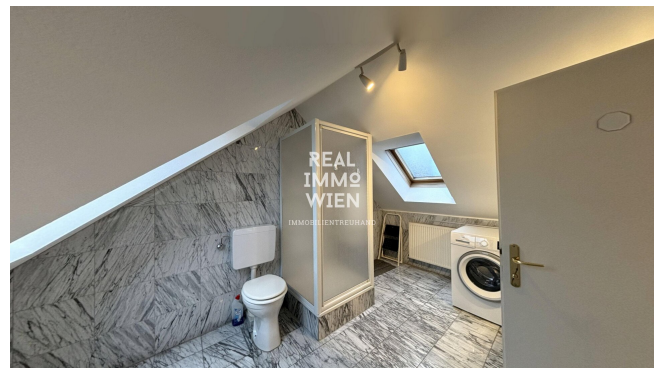
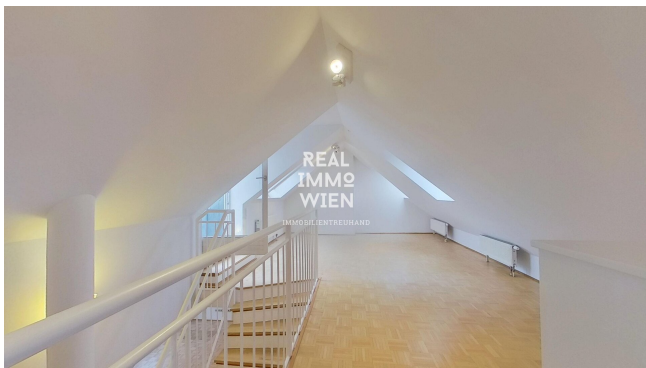
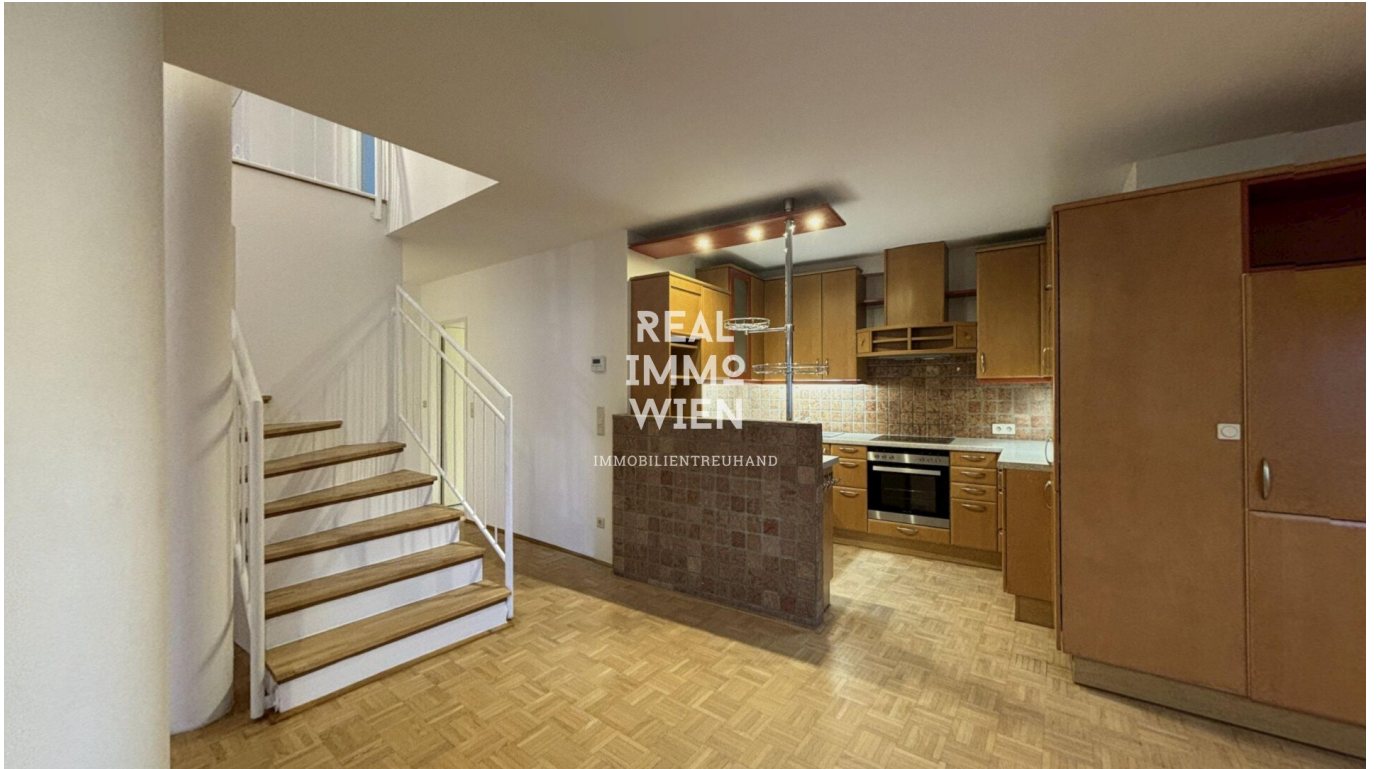
Philipp Stummer

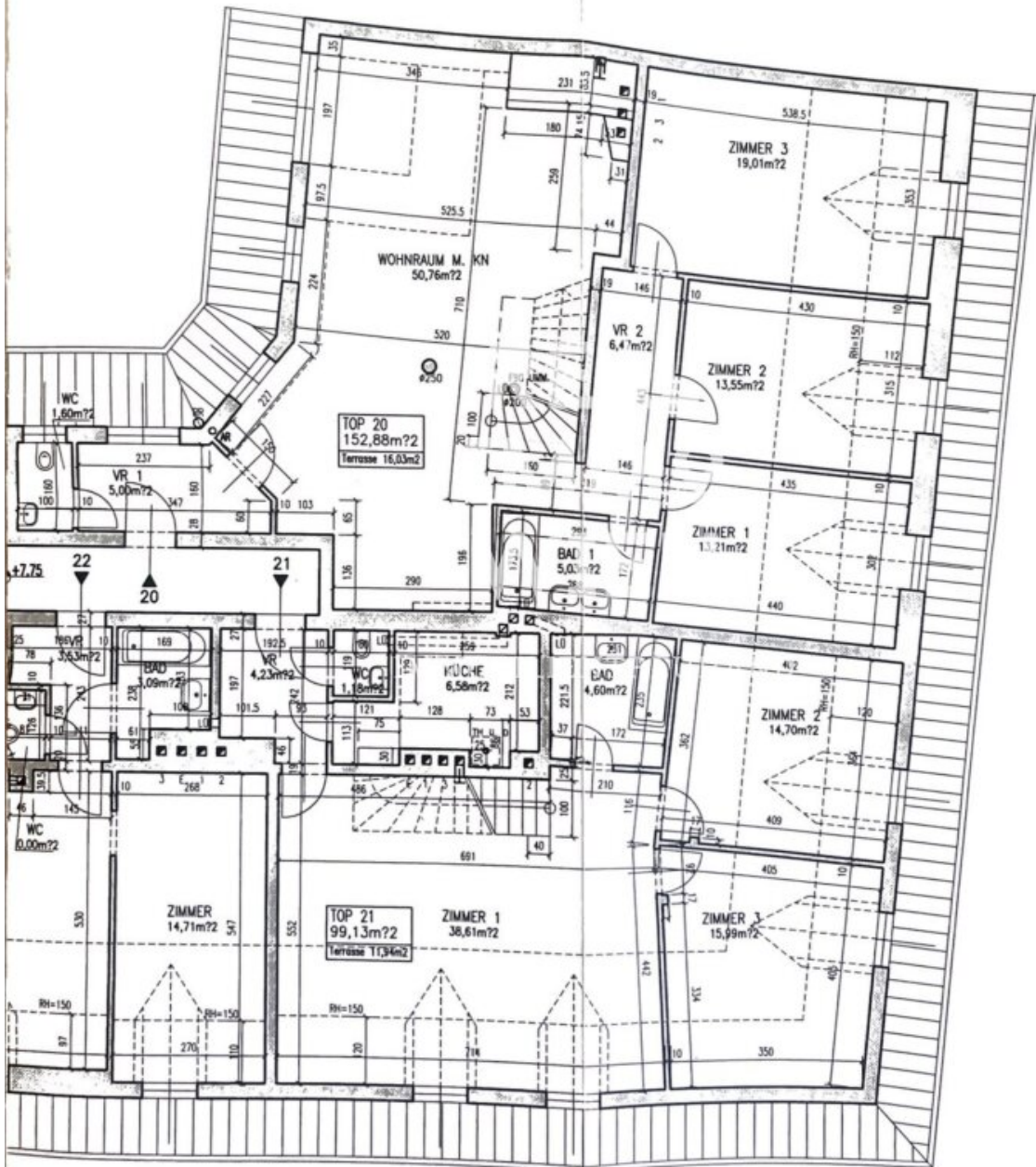
Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13

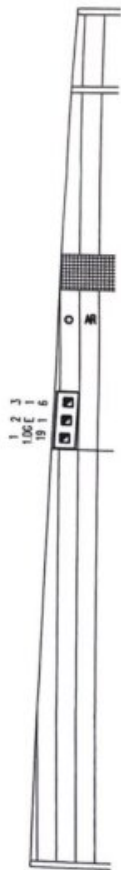
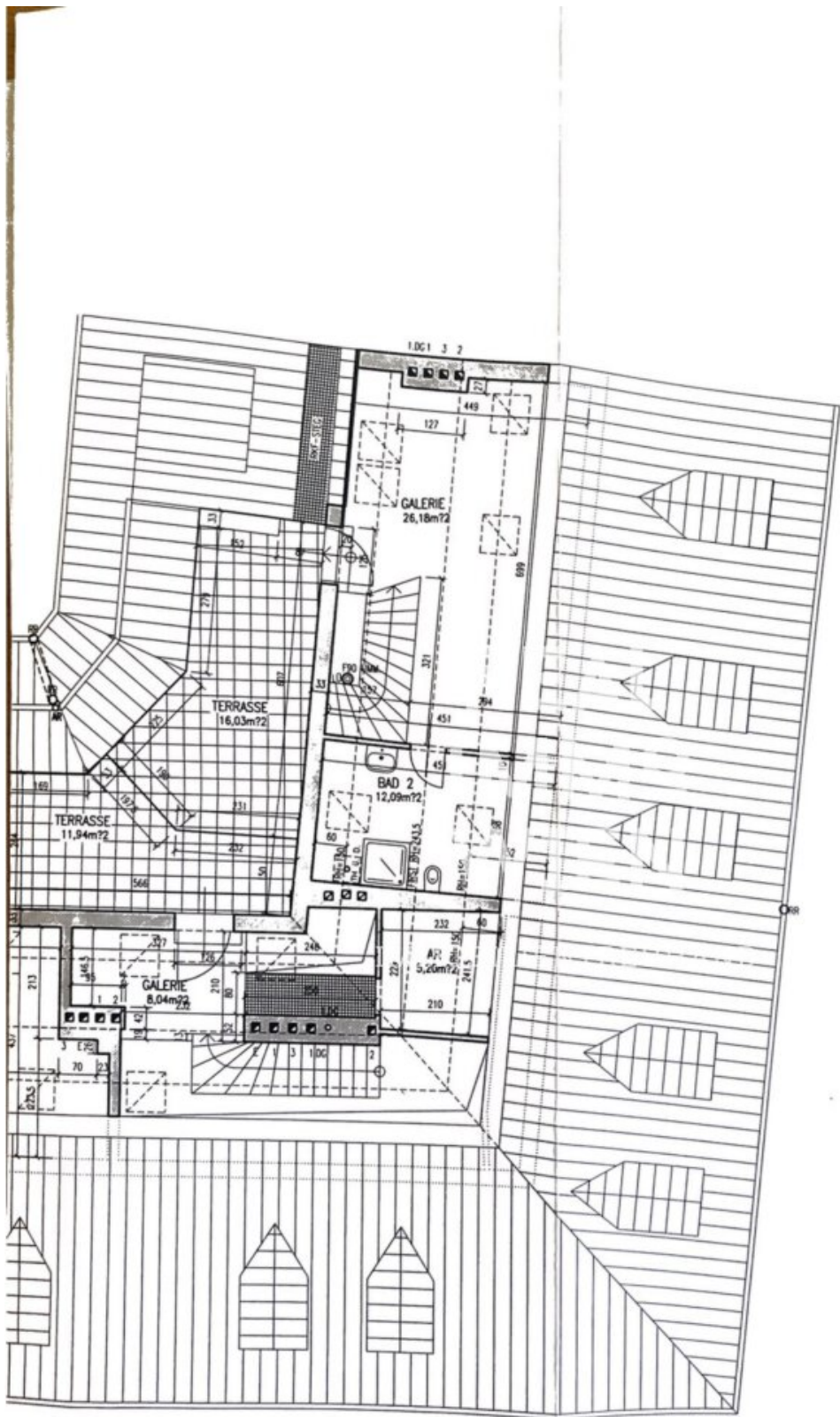












DAC

Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung **Link:**

<https://my.matterport.com/show/?m=qtZAr2UiVGK>

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese exklusive Maisonette-Wohnung in 1090 Wien verbindet modernen Wohnkomfort mit urbanem Lebensstil und bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein luxuriöses Leben wünschen.

Wohnfläche: ca. 152,88 m²

- Zimmer: 5
- Ausstattung: Parkett, Fliesen, offene Wohnküche
- Außenfläche: Terrasse mit Stadtblick
- Bäder: 2, eines mit Fenster
- Heizung: Etagenheizung, Kamin
- Komfort: Personenaufzug, trockenes Kellerabteil, Ruhelage
- Lage: 1090 Wien — Nähe Schottentor
- Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe — Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof
- Nahversorgung: In unmittelbarer Nähe — Ärzte, Apotheken, Schulen, Universitäten, Supermärkte, Bäckereien, (Geldautomat 50m entfernt)

Ein Garagenplatz kann optional mitangemietet werden, zu einem Preis von € 125,00 zzgl. 20 % USt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einmaligen Gelegenheit begeistern!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person (Name, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Let yourself be convinced by our 360° 3D tour — whether from a park bench, your sofa, or even your bed. Enjoy it comfortably on your smartphone, tablet, computer, or internet-enabled TV.

360° 3D Tour Link:

<https://my.matterport.com/show/?m=qtZAr2UiVGK>

Welcome to your new home in the heart of Vienna! This exclusive maisonette apartment in the 9th district combines modern living comfort with an urban lifestyle and offers everything you could wish for in a luxurious home.

Living area: approx. 152.88 m²

- Rooms: 5
- Features: parquet flooring, tiles, open-plan kitchen/living area
- Outdoor space: terrace with city views
- Bathrooms: 2, one with a window
- Heating: individual heating system, fireplace
- Convenience: elevator, dry basement storage room, quiet location
- Location: 1090 Vienna — near Schottentor
- Infrastructure: In the immediate vicinity — bus, subway, tram, train
- Local amenities: In the immediate vicinity — doctors, pharmacies, schools, universities, supermarkets, bakeries (ATM 50 m away)

A garage parking space can be rented optionally at a price of €125.00 plus 20% VAT.

Schedule a viewing today and let yourself be inspired by this unique opportunity!

Please note that due to our obligation to the property owner, we can only process inquiries that include full

Weitere aktuelle Angebote und Einblicke finden Sie unter folgendem Link:

<https://vm.tiktok.com/ZNRnt4okm/>

Unsere Partner [Galerie Wien](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap