Exklusives Penthouse im Döblinger Cottage



Objektnummer: 56318

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	155,00 m²
Nutzfläche:	205,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	33,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	2.472.100,00 €

Provisionsangabe:

88.995,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus L. Wildauer Wildhausen

Real Immo Gerald Frank GmbH
1/13 Rabensteig
1010 Wien

T +4315120488
H +436641419450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





2. DACHGESCHOSS

BEKKER
Immobilienentwicklungs GmbH



1. DACHGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS

1 2 3 4 5m

TOP 11A

WOHNNUTZFLÄCHE	155,42 m²
BALKON	9,18 m²
TERRASSE	56,90 m²

WOHNHAUS "ZEHENTHOFGASSE / IGLASEEGASSE" 1190 WIEN, ZEHENTHOFGASSE 24

PLANUNG: BMSTR. DIPL.-ING.(FH) HOLGER EICHBERGER GMBH 2544 LEOBERSDORF, LEOPOLD HÖRBINGER-STRASSE 5 T+F: +43(0)2256/62241 Mobil: +43(0)699/11346144 Mail: he@speed.at

PLANSTAND 2021-09-28
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

Objektbeschreibung

Ein Wohnjuwel im grünen Döbling

Im Herzen des noblen 19. Bezirks laden 12 außergewöhnliche Eigentumsobjekte zu exklusivem Wohnen ein – für Menschen die sowohl Urbanität als auch Individualität schätzen. Die Architektursprache des luxuriösen Gebäudes spiegelt den Charme der historischen Villen des Cottage-Viertels wider. 10 hochwertige Eigentumswohnungen mit attraktiven Balkonen und Terrassen, ein vornehmes Penthouse mit mehreren Dachterrassen und ein außergewöhnliches Townhouse mit großzügigen Freibereichen und Swimmingpool stehen zur Wahl.

Das moderne Raumkonzept verbindet hohe Funktionalität mit außergewöhnlicher Wohnästhetik. Intelligente Grundrisse und innovative Raumkonzepte vermitteln Geräumigkeit und Offenheit, bodentiefe Fenster und großzügige Freibereiche unterstreichen das Gefühl der Weite.

Inmitten einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden Wiens verkörpert dieses Domizil ein inspirierendes Lebensgefühl umgeben von der sanften Schönheit der einzigartigen Wiener Weinlandschaft.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap