

## **Exklusive Neubau-Penthouse-Wohnung - D7**



**Objektnummer: 3756/442**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6306 Söll
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	77,91 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,86 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,72
<b>Kaufpreis:</b>	590.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Streicher**

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH  
Bahnhofstraße 11  
6300 Wörgl

T +43 5332 24700







# WOHNANLAGE GÄNSLEIT SÖLL

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bemaßungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich.

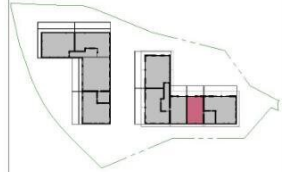


VERKAUFSPLANUNG

TOP D07



STOCKWERK



ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	77,91m <sup>2</sup>
Keller	3,86m <sup>2</sup>
Terrasse	29,74m <sup>2</sup>

FLÄCHENÜBERSICHT

## Objektbeschreibung

### Penthouse-Wohnung Top D7

Dieses exklusive Penthouse in der Wohnanlage Gänslleit Söll vereint modernes Design, alpine Eleganz und ein Höchstmaß an Individualität.

Die Wohnung wird im Edelrohbau-Zustand verkauft und bietet somit die Möglichkeit, sämtliche Böden, Fliesen, Anschlüsse und Armaturen selbst auszuwählen und den Innenausbau nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Mit einer Wohnnutzfläche von rund 78 m<sup>2</sup> sowie einer beeindruckenden Terrasse mit rund 30 m<sup>2</sup> eröffnet diese Penthousewohnung großzügige Wohnräume und atemberaubende Ausblicke auf die Tiroler Bergwelt

Großzügige Glasfronten schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente und verbinden Wohnraum und Natur auf harmonische Weise.

Das Projekt umfasst insgesamt 42 hochwertige Wohnungen, verteilt auf zwei architektonisch ansprechende Baukörper. Errichtet wird nach den neuesten Standards der nachhaltigen Massivbauweise, die für ausgezeichnete Energieeffizienz, Stabilität und Langlebigkeit steht. Umweltfreundliche Materialien und durchdachte Technologien sorgen für ein zukunftsorientiertes und wertbeständiges Zuhause.

Ein zentrales Merkmal dieses Neubauprojekts ist die Barrierefreiheit. Breite Türen, stufenlose Zugänge und komfortable Raumkonzepte garantieren ein hohes Maß an Bewegungsfreiheit und Wohnkomfort für alle Generationen.

Die weitläufige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein – mit Blick auf die umliegende Naturkulisse, die das Gefühl von Freiheit und Weite vermittelt.

Auf Wunsch können Grundriss und Ausstattung individuell angepasst werden. Damit entsteht ein Zuhause, das nicht nur funktional, sondern auch emotional Ihren persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Die Tiefgarage bietet rund 80 Stellplätze, wobei mehrere Parkmöglichkeiten zusätzlich erworben werden können.

Kaufpreis je Stellplatz: EUR 30.000,–

<https://www.remax.at/de/pr-das-gaensleit>

Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr über dieses aufregende Projekt zu erfahren und um Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap