

Helle, gut geschnittene 2-Zimmerwohnung im Herzen von Wörgl zu kaufen!



Wohnzimmer

Objektnummer: 3756/614

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	191,31 €
USt.:	38,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Culum

RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Biochemiestraße 52
6250 Kundl







Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 2003 errichtete Wohnbauprojekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Einkaufszentrums „City Center“. Nur wenige Schritte von der belebten Bahnhofstraße entfernt, bietet es eine Oase der Ruhe in der Stadt.

Diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss, welche man gemütlich mit dem Lift erreicht, verfügt über einen ca. 5,2 m² großen Balkon zum Innenhof. Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Moderner Wohnkomfort:

- Optimale Raumaufteilung und Nutzung der Wohnfläche
- Laminatboden mit Fußbodenheizung in allen Räumen
- Wohnung hat einen Kellerabteil
- Tiefgarage in Wert von 25.000,-€ inklusive

Wohnen in Top-Lage:

- etwa 5 Gehminuten zum City Center
- 8 Gehminuten zum Hauptbahnhof Wörgl
- 7 Gehminuten zur belebten Bahnhofstraße

Die Wohnung ist auch ideal zur Vermietung geeignet.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung! Unsere Makler können eine unverbindliche Erstüberprüfung Ihres Finanzierungsbedarfs für dieses Objekt durchführen. Sprechen Sie Ihren Makler oder Ihre Maklerin aktiv an, wenn Sie noch keine Finanzierungszusage haben!

Für deutlich umfangreichere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap