Stressfrei Parken & Großzügig Lagern:



P-Schild

Objektnummer: 3756/612

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Nutzfläche:	40,00 m²
USt.:	7,79 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Hofbauer

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

T +43 5332 24700
H +43 699 10629897

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Stressfrei Parken & Großzügig Lagern: Tiefgaragenplatz und XXL-Lagerraum in zentraler Wörgler Lage

Zum Verkauf stehen ein geräumiger Lagerraum sowie ein komfortabler Tiefgaragenstellplatz in verkehrsgünstiger Lage von Wörgl. Beide Einheiten befinden sich in der KR Martin Pichler Straße 4 und bieten eine ideale Lösung für Anleger, Pendler oder Bewohner, die zusätzlichen Platz und Sicherheit für ihr Fahrzeug suchen.

Der Lagerraum (Top G10): Platzwunder für Hobby und Archiv:
Mit einer Fläche von 26,45 m² bietet dieser Lagerraum weit mehr als der Standard-Keller. Er eignet sich hervorragend für die Einlagerung von Sportgeräten, Motorradzubehör, Akten oder saisonaler Dekoration. Durch den Zugang über die Garagenzufahrt und der größe ist der Raum vielseitig nutzbar und eine seltene Gelegenheit im städtischen Bereich.

Der Tiefgaragenstellplatz (Top G21): Schluss mit Eiskratzen:
Der zugehörige Tiefgaragenstellplatz bietet Ihrem Fahrzeug Schutz vor Witterungseinflüssen, Vandalismus und Frost. Sparen Sie sich die tägliche Parkplatzsuche und starten Sie im Winter entspannt ohne Eiskratzen in den Tag.

Die Einheiten können idealerweise im Paket erworben werden, bieten aber auch einzeln eine werthaltige Investition.

Lage:
Die Immobilie befindet sich in der KR Martin Pichler Str. 4 in Wörgl. Diese Lage zeichnet sich durch ihre Zentralität und gute Erreichbarkeit aus. Wörgl ist als Verkehrsknotenpunkt und Einkaufsstadt bekannt; zentraler Stauraum und Parkflächen sind hier stets gefragt und wertbeständig.

Ihr Vorteil
• Sicherheit: Geschützter Abstellplatz für PKW und Wertgegenstände.
• Komfort: Kurze Wege und trockener Zugang.
• Größe: Überdurchschnittlich großer Lagerraum (ca. 26 m²).
• Günstige Erhaltung: Sehr moderate monatliche Betriebskosten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap