

Exklusives Einfamilienhaus mit Pool am Sonnenhang in Angerberg!?



Objektnummer: 3756/545

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6320 Angerberg
Baujahr:	2005
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	189,92 m²
Nutzfläche:	268,18 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	4
Keller:	78,27 m²
Kaufpreis:	1.350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

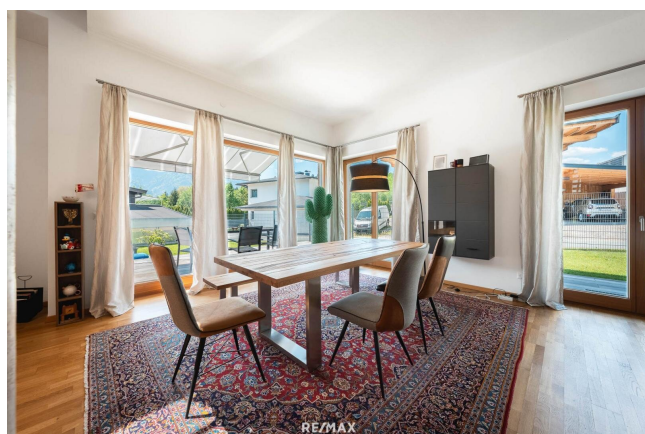
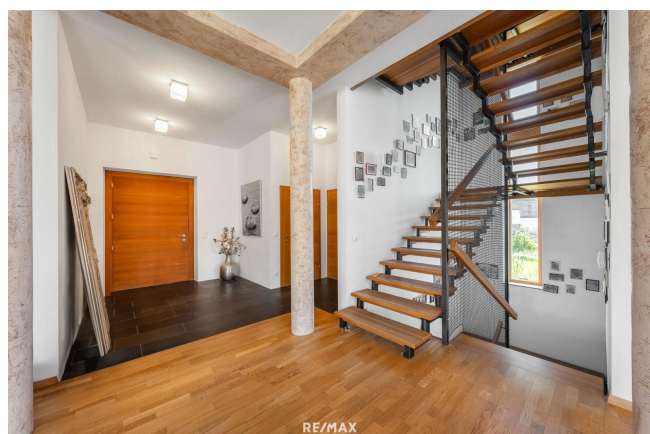
Alexander Streicher

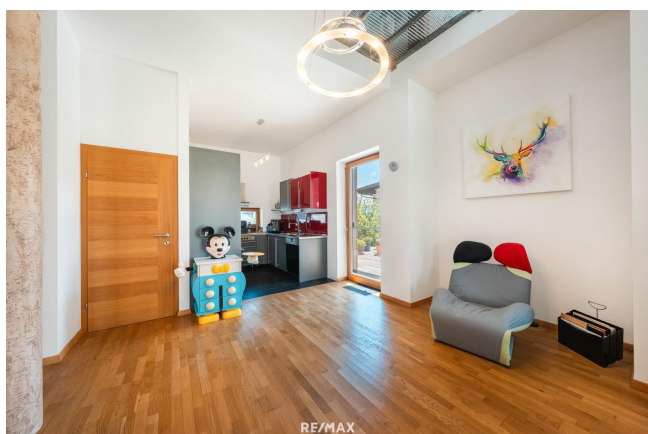
RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Langkampferstraße 26d
6330 Kufstein

T +43 5332 24700
H +43 660 9870857

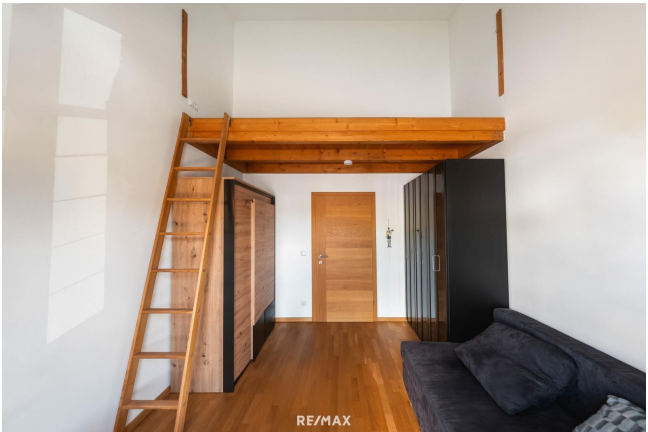
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

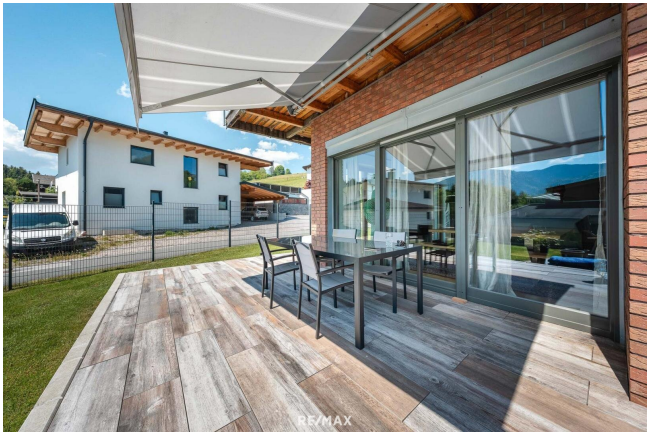
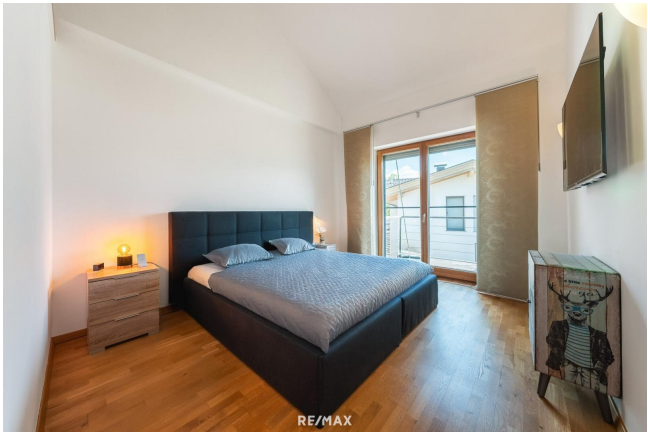




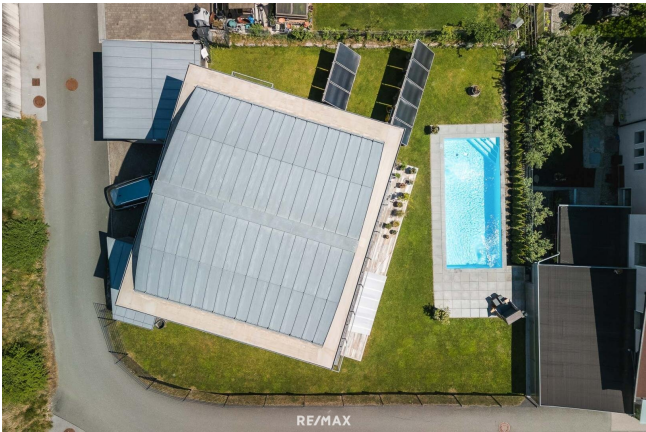




















Objektbeschreibung

Exklusives Einfamilienhaus mit Pool am Sonnenhang in Angerberg!?

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in idyllischer Ruhelage von Angerberg – ein architektonisch ansprechendes und energieeffizient geplantes Einfamilienhaus mit großzügigen 270 m² Nutzfläche auf einem 650 m² großen, sonnigen Grundstück.

Diese moderne Immobilie verteilt sich auf vier Etagen und überzeugt durch durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung sowie ein nachhaltiges Energiekonzept.

?Im Erdgeschoß erwartet Sie ein offener Wohn- und Eingangsbereich mit beeindruckender Raumhöhe von 3,20 Metern. Die Kombination aus natürlichem Licht, stilvollem Interieur und harmonischem Design schafft ein einladendes Wohngefühl. Ergänzt wird das Erdgeschoß durch ein elegantes Badezimmer sowie ein separates WC – ideal für den Alltag und Besuch.?

Das Obergeschoß bietet Raum für die ganze Familie: Ein besonders großzügiges Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Ankleidebereich sorgt für Privatsphäre und Komfort. Drei weitere Schlafzimmer verfügen jeweils über eine zusätzliche Ebene im darüberliegenden Dachgeschoß – ideal als Spiel-, Lern- oder Ruhebereich für Kinder und Jugendliche. Der helle Flur verbindet alle Räume zu einem durchdachten Gesamtbild.?

Im Dachgeschoß befindet sich ein weiterer Raum mit knapp 15,5 m², perfekt für kreative Nutzung wie Fitness, Bibliothek oder als Home-Office

Der vollständig ausgebaute und beheizte Keller erweitert die Wohnfläche zusätzlich um hochwertige Nutzräume – ideal als Hobbyraum, Weinkeller oder Wellnessbereich.

?Der Außenbereich ist ein echtes Highlight: Ein großzügiger, beheizter Pool samt hochwertig sanierter Sonnenterrasse (2023) lädt zum Entspannen ein. Die Solaranlage sorgt für umweltfreundliches Heizen des Pools und ergänzt das nachhaltige Gesamtkonzept der Immobilie. Der liebevoll gepflegte Garten sowie eine überdachte Terrasse mit Blick ins Grüne runden das Angebot perfekt ab.?

Optional kann das geschmackvolle und hochwertige Mobiliar übernommen werden – ein angenehmer und unkomplizierter Einzug ist somit problemlos möglich. ? Dieses Objekt vereint architektonische Raffinesse, Wohnkomfort und ein ganz besonderes Flair - in einer der schönsten Regionen Tirols. Bereit für neue Eigentümer, die Wert auf Qualität, Raum und das gewisse Etwas legen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese traumhafte Liegenschaft vorzustellen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap