FREIZEITWOHNSITZ! - Baugrundstück mit Projektierung (optional) zu kaufen!



Visualisierung

Objektnummer: 3756/526

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Wohnfläche:	250,00 m²
Kaufpreis:	495.000,00 €

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



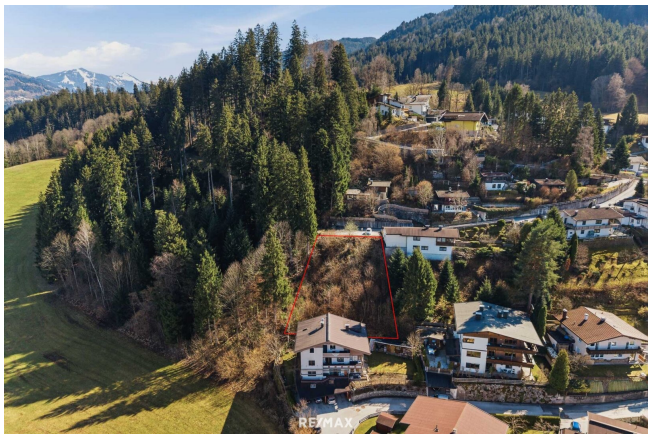
Alexander Streicher

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

T +43 5332 24700
H +43 660 9870857

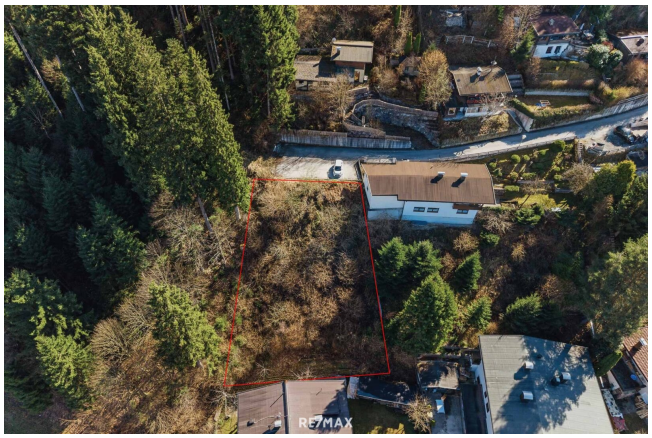
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







Objektbeschreibung

FREIZEITWOHNSITZ! Braugrundstück mit fertiger Projektierung in Wörgl zu kaufen!

Dieses besondere Grundstück im Ortsteil Mayrhofen der Gemeinde Wörgl bietet mit einer Fläche von 661 m² die ideale Basis für Ihr neues Zuhause oder Ihr ganz persönliches Refugium in den Tiroler Alpen. Ein absolutes Highlight ist die Freizeitwohnsitz-Widmung, eine wahre Rarität in der Region, die Ihnen flexible Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – ob als fester Wohnsitz oder als Rückzugsort für unvergessliche Momente in den Bergen.

Die Projektierung für ein Einfamilienhaus ist bereits vorhanden und kann bei Interesse übernommen werden. So sparen Sie wertvolle Zeit und können direkt mit der Verwirklichung Ihrer Pläne beginnen. Die sonnige und ruhige Lage des Grundstücks lädt dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen, während die Nähe zur Stadt Wörgl eine ausgezeichnete Infrastruktur bietet. Hier finden Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie Schulen und weitere wichtige Einrichtungen.

Eingebettet in die atemberaubende Tiroler Landschaft ist dieses Grundstück auch ein idealer Ausgangspunkt für sportliche Aktivitäten und Erholung. Wandern, Skifahren oder Mountainbiken – die Möglichkeiten sind nahezu grenzenlos.

Mit dieser Immobilie haben Sie die Gelegenheit, sich einen Traum zu erfüllen und ein seltenes Stück Tiroler Lebensqualität Ihr Eigen zu nennen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap