

Familienfreundliches Einfamilienhaus in Hagenbrunn



Objektnummer: 1662/3117

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m ²
Nutzfläche:	165,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	61,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	535.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Besic

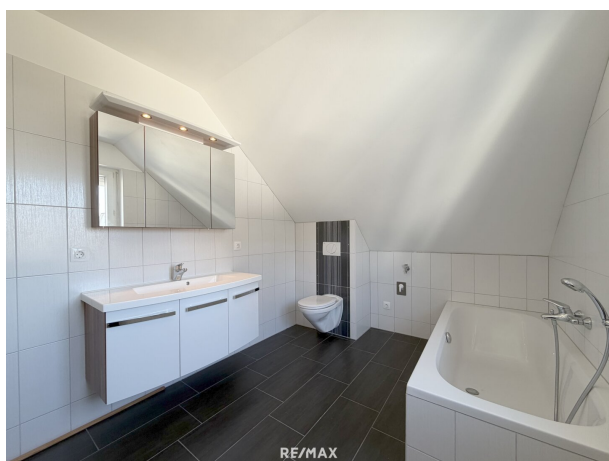
REMAX 4You
Ferrogasse 23 2/23
1180 Wien

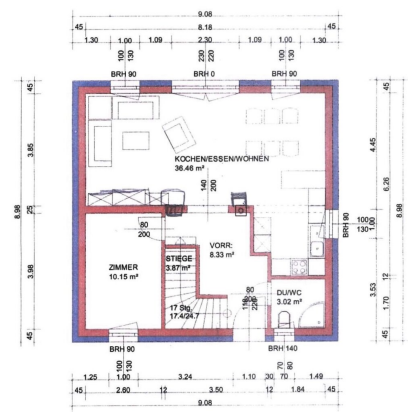




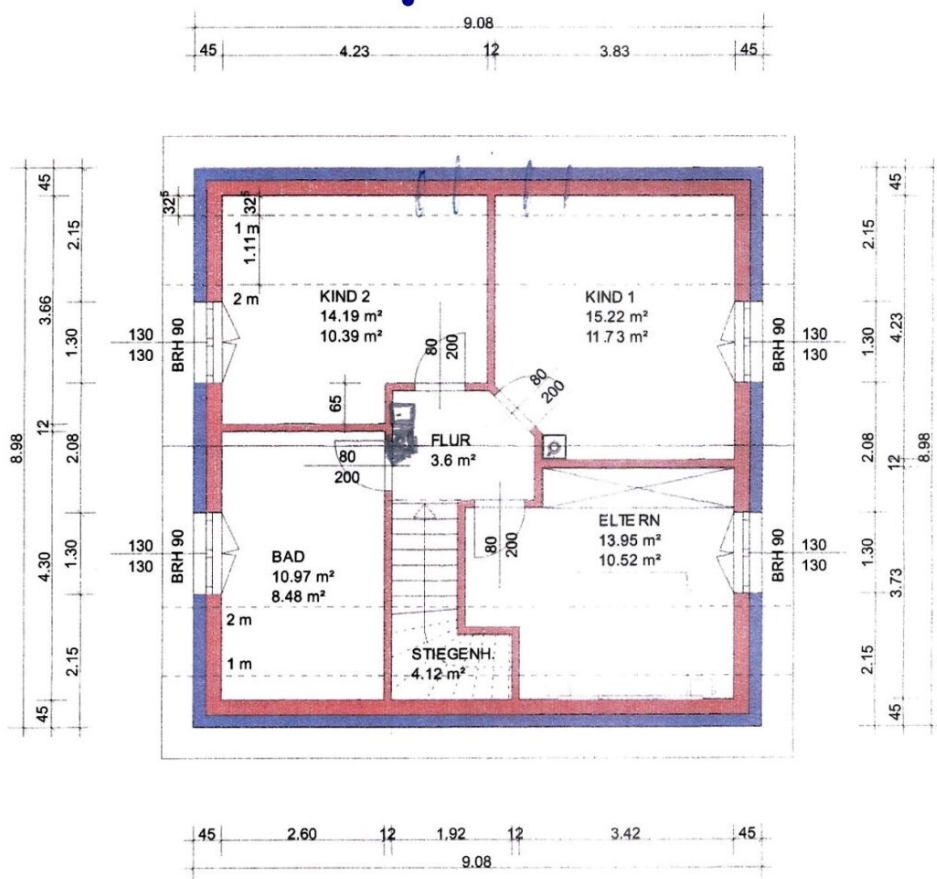




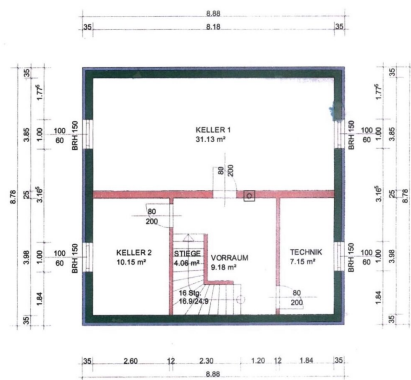




ERDGESCHOSS M 1:100
 WNFL: 57.96 m²
 NGFL: 61.83 m²
 BGFL: 81.53 m²



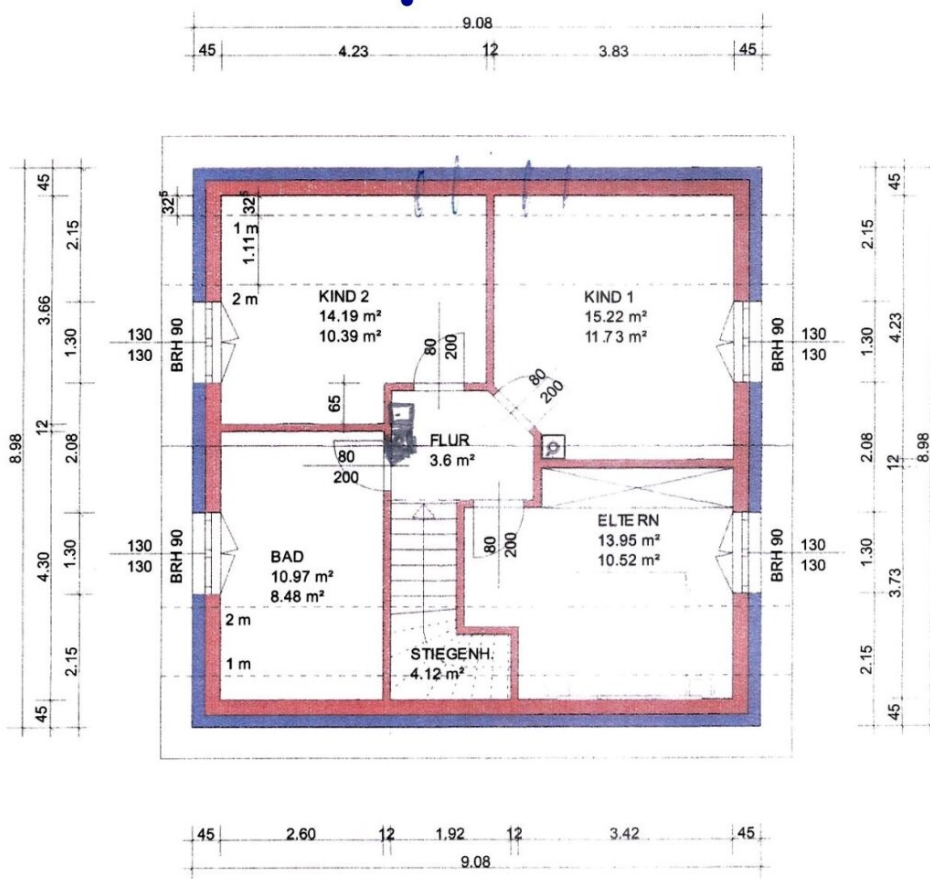
DACHGESCHOSS M 1:100
 WNFL: 44.72 m²
 NGFL: 62.05
 BGFL: 81.53 m²



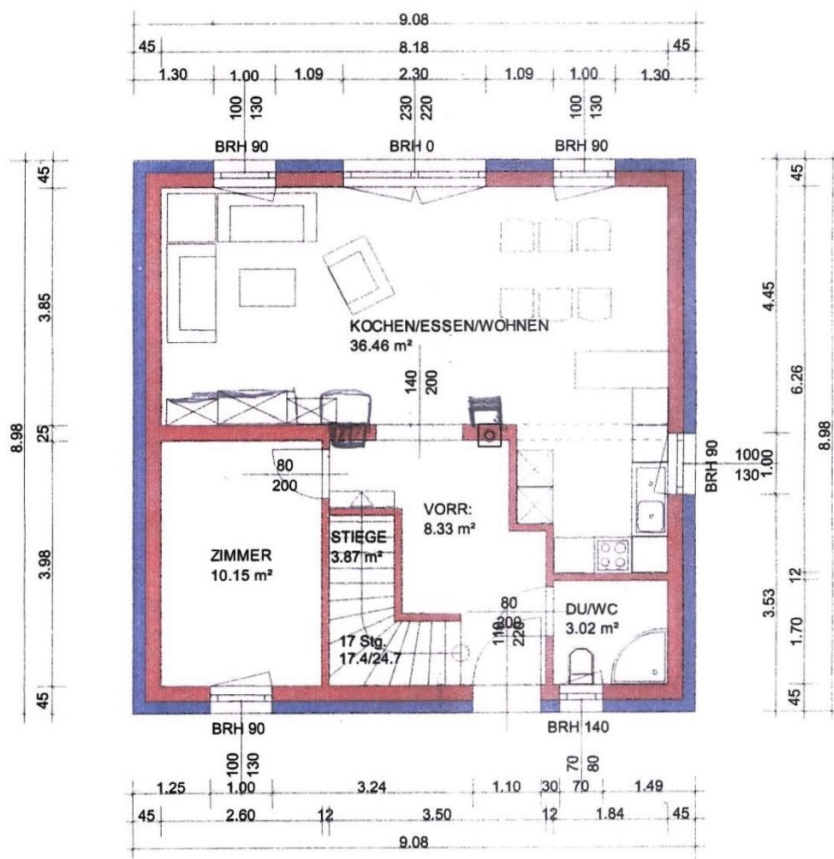
KELLERGECHOSS M 1:100
 Kellerfläche 61.67 m²







DACHGESCHOSS M 1:100
 WNFL: 44.72 m²
 NGFL: 62.05
 BGFL: 81.53 m²

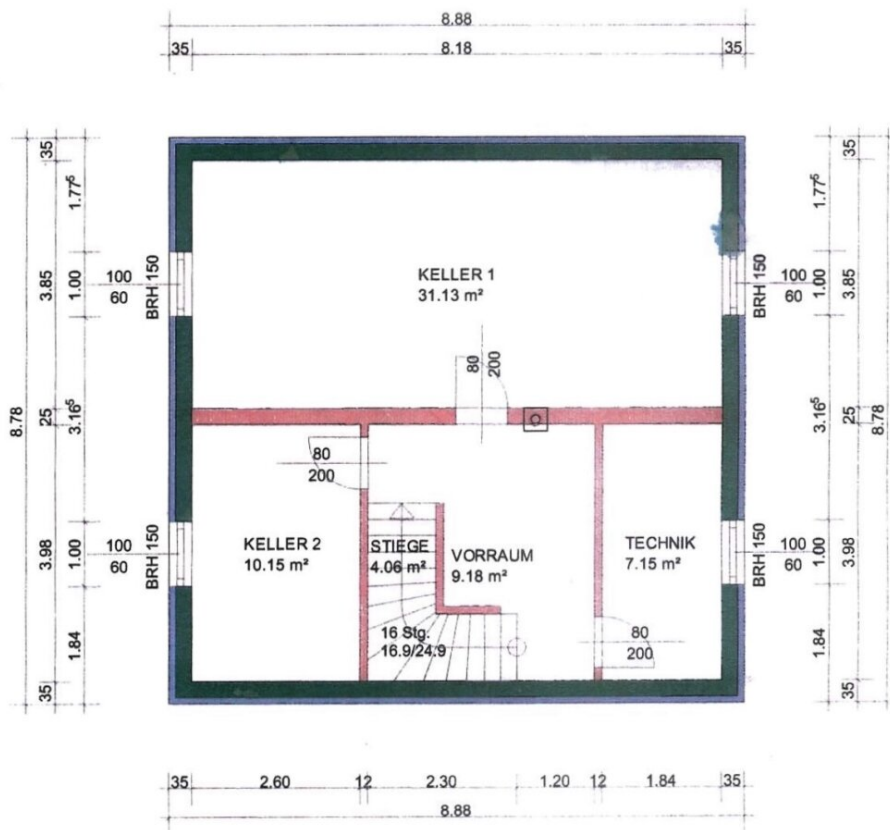


ERDGESCHOSS M 1:100

WNFL: 57.96 m²

NGFL: 61.83 m²

BGFL: 81.53 m²



KELLERGESCHOSS M 1:100
Kellerfläche 61.67 m²

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Hagenbrunn – Perfekt für junge Familien!

Zum Kauf steht ein modernes Einfamilienhaus in **2201 Hagenbrunn, Niederösterreich**, das mit einer Wohnfläche von **103 m²** und **5 Zimmern** ideal auf die Bedürfnisse junger Familien abgestimmt ist. Der Kaufpreis beträgt **€ 535.000,00**.

Highlights des Hauses:

- Großzügiger Garten und sonnige Terrasse – perfekter Rückzugsort für Erholung und gemeinsames Familienleben
- Zwei Auto-Stellplätze mit der Option auf einen Carport
- Kunststofffenster und Außenjalousien für eine moderne Ausstattung
- Gas-Etagenheizung mit Fußbodenheizung
- Massivbauweise mit Satteldach – solide Qualität und langlebig
- Vollunterkellert: Der Keller befindet sich noch im Rohbau und bietet neben Heiz- und Abstellraum einen großzügigen Hobbyraum, den Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <6.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap