

WG-Hit in Salzburg: 3 Zimmer + Balkon | Provisionsfrei



Objektnummer: 16348

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,00 m ²
Heizwärmebedarf:	122,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	460,00 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Kaltmiete	460,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

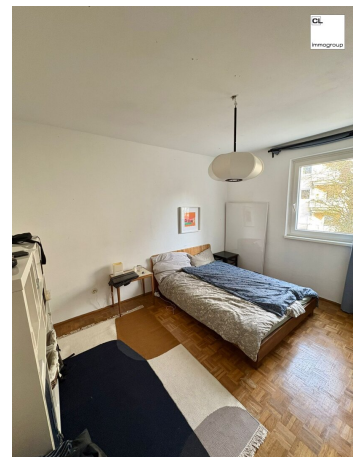


Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wohnen, studieren, leben – alles in unmittelbarer Nähe

Diese helle und optimal geschnittene **3-Zimmer-Wohnung mit Balkon** wird als **3er-WG** vermietet und ist wie gemacht für Studierende oder junge Berufstätige, die zentral wohnen und gleichzeitig Lebensqualität genießen möchten.

Drei **separat begehbare Zimmer** sorgen für Privatsphäre und gleichzeitig bietet die Wohnung genügend Raum für gemeinsames Kochen, Lernen oder entspannte Abende auf dem Balkon.

Raumaufteilung & Mieten:

- Großes Zimmer: **€ 545,-**
- Mittleres Zimmer: **€ 510,-**
- Kleineres Zimmer: **€ 460,-**
- Küche extra
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Vorraum
- Balkon vom großen Zimmer begehbar

Kaution: je 2 Monatsmieten

Absolute SUPERLAGE – näher an der NAWI Uni geht kaum

Mietkonditionen

- Heizung und Strom kommt dazu
- Heizkosten: **gesamt** lt. aktuellem Mieter ca. € 200,- pro Winter
- Provisionsfrei

- **Mietbeginn: April / Mai 2026**

Eine WG-Wohnung in echter Top-Lage – ideal für alle, die ihr Studium oder ihren Job in Salzburg starten und dabei zentral, flexibel und gut angebunden wohnen möchten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.