

**Neuer Preis! Teilbarer Baugrund in 2161 Poysbrunn –  
928m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 1967/82**

**Eine Immobilie von Die Immobilien Meistereie GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2161 Poysbrunn
<b>Kaufpreis:</b>	119.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Emanuel Vasile Szkopecz**

Die Immobilien Meisterei  
Brühler Straße 98  
2340 Mödling

T +43 676 6344164

H +43 676 6344164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier – auf diesem großzügigen Baugrundstück in 2161 Poysbrunn, Niederösterreich. Mit einer Fläche von 928 m<sup>2</sup> bietet Ihnen dieses Grundstück ausreichend Platz, um Ihr persönliches Wohnparadies ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.

Poysbrunn besticht durch seine ruhige und naturnahe Lage, ideal für alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten, ohne auf eine gute Verkehrsanbindung verzichten zu müssen. Der nahegelegene Busanschluss sorgt für eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Gemeinden und Städten, sodass Sie flexibel und mobil bleiben.

Mit einem Kaufpreis von 119.000 Euro erhalten Sie hier eine hervorragende Gelegenheit, ein Eigenheim in einer aufstrebenden und attraktiven Region Niederösterreichs zu errichten. Die großzügige Grundstücksfläche ermöglicht vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – sei es ein großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, ein moderner Bungalow oder ein charmantes Landhaus.

Nutzen Sie die Chance, Ihren Wohntraum in einer lebenswerten Umgebung zu realisieren. Investieren Sie in Lebensqualität, Ruhe und eine zukunftssichere Immobilie. Dieses Baugrundstück in Poysbrunn ist der perfekte Ausgangspunkt für Ihr neues Zuhause.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihren Platz in dieser begehrten Lage! Ihr neues Kapitel beginnt hier.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <6.500m

#### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <5.500m

Polizei <6.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap