

## **Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggien und Tiefgarage in Geinberg**



**Objektnummer: 1937/7646036**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thermenplatz 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4943 Geinberg
Wohnfläche:	79,00 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	853,78 €
Kaltmiete (netto)	620,11 €
Kaltmiete	726,82 €
Betriebskosten:	106,71 €
Heizkosten:	48,73 €
USt.:	78,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

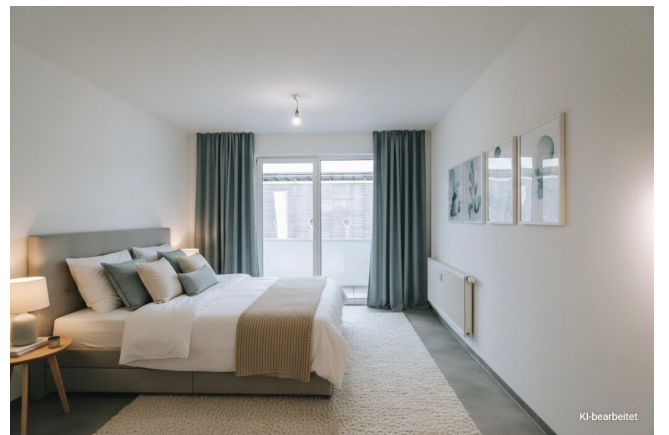
### Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305  
H +43 6648185369

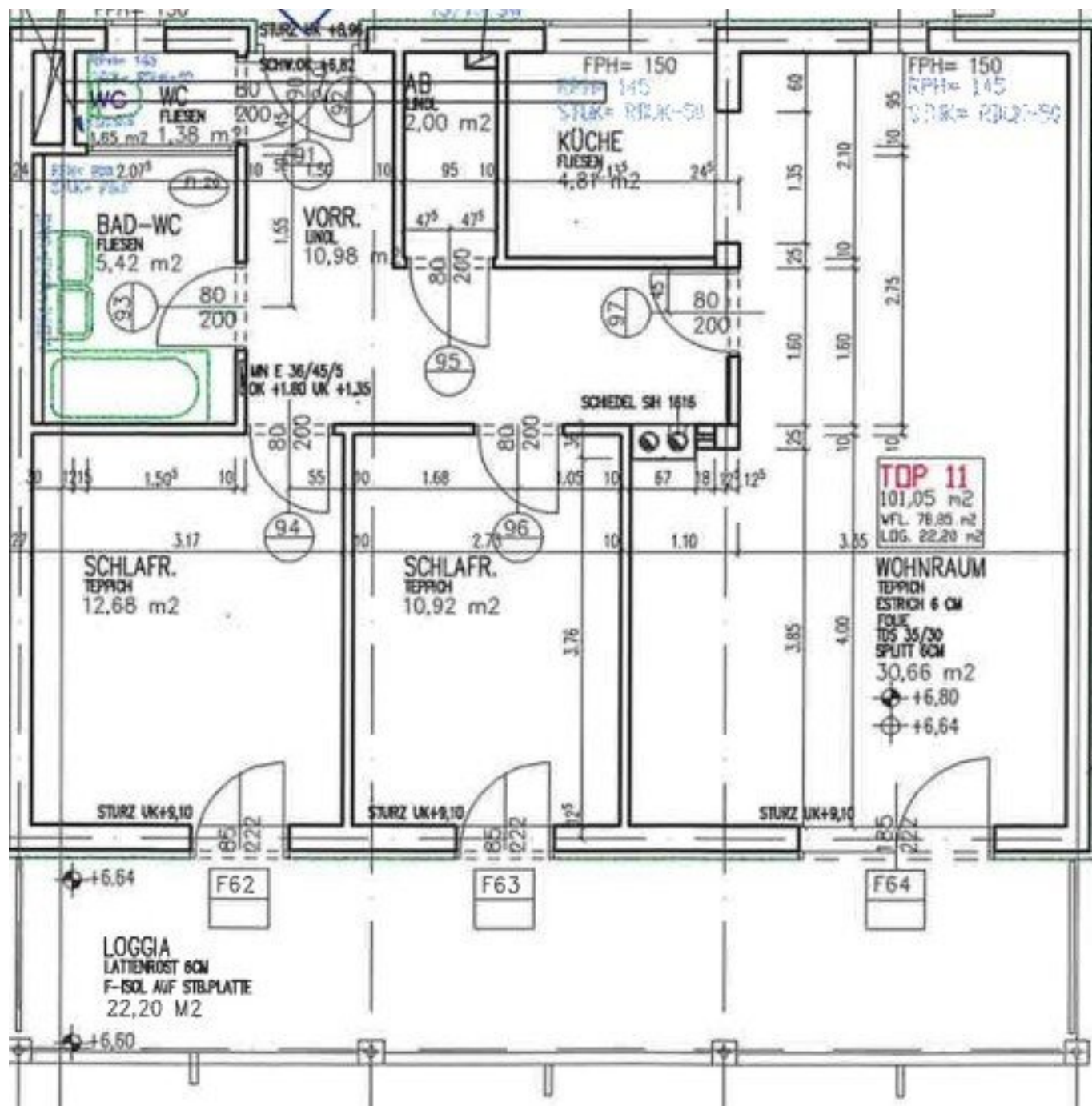
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

## Wohnen, wo andere Urlaub machen

Direkt neben der beliebten Geinberg Spa Resort Therme erwartet Sie ein Wohnprojekt, das modernen Komfort mit besonderer Lebensqualität verbindet.

Diese attraktiven Mietwohnungen überzeugen mit einer offenen, großzügigen Raumgestaltung und hellen Wohnbereichen, die ein angenehmes und modernes Wohngefühl schaffen. Überdachte Loggien erweitern den Wohnraum ins Freie und laden dazu ein, entspannte Stunden in den eigenen vier Wänden zu genießen. Sämtliche Wohnungen sind bequem mit dem Personenlift erreichbar.

Mit Wohnflächen von ca. 52 m<sup>2</sup> bis 79 m<sup>2</sup> bieten die Wohnungen ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Hochwertige Einbauküchen sind bereits integriert und fügen sich harmonisch in das moderne Wohnkonzept ein.

Ein weiteres Highlight ist die nachhaltige Beheizung mittels Fernwärme – effizient, komfortabel und zukunftsorientiert.

Ergänzt wird das Angebot durch PKW-Stellplätze in der Tiefgarage, die zusätzlichen Komfort im Alltag bieten.

Gönnen Sie sich wohltuende und entspannende Besuche in der nahegelegenen [Geinberg Spa Resort Therme](#) – Erholung und Wellness befinden sich praktisch direkt vor Ihrer Haustüre.

Hochwertige Ausstattung, moderne Ausführung und die einzigartige Lage machen diese Wohnungen zu einem echten Wohlfühlort.

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.775m

Klinik <8.975m

Apotheke <4.800m

### **Kinder & Schulen**

Schule <50m

Kindergarten <100m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m

Bäckerei <3.500m

### **Sonstige**

Bank <275m

Geldautomat <275m

Post <3.525m

Polizei <5.300m

### **Verkehr**

Bus <50m

Bahnhof <525m

Flughafen <6.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap