Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggien und Tiefgarage in Geinberg



Objektnummer: 1937/7646036

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thermenplatz 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4943 Geinberg
Wohnfläche:	62,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	791,13 €
Kaltmiete (netto)	556,07 €
Kaltmiete	663,14 €
Betriebskosten:	107,07 €
Heizkosten:	48,89 €
USt.:	79,10 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ÖAMTC




Quellenviertel
ÖAMTC

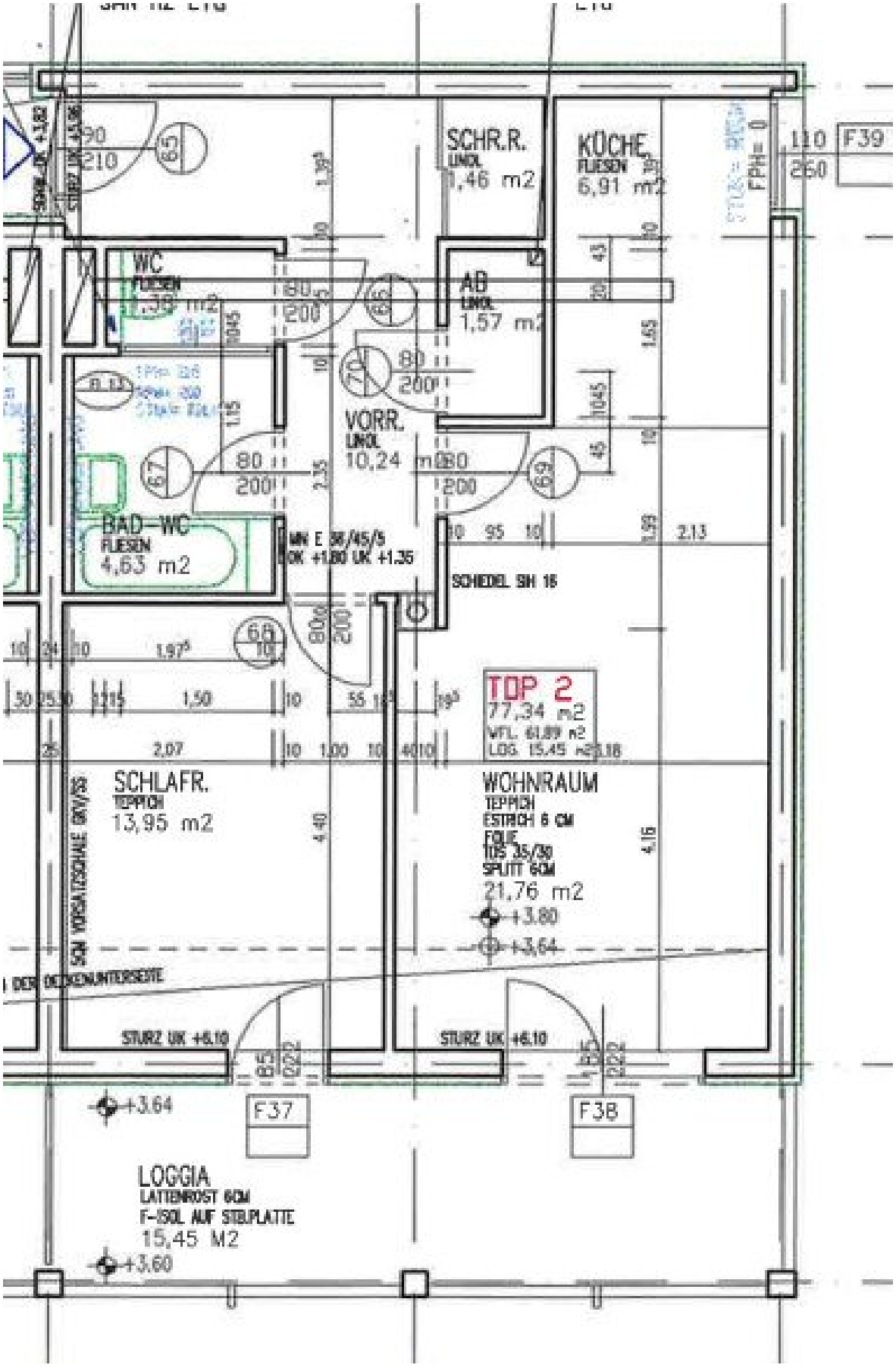

KI-bearbeitet


KI-bearbeitet








SCHR.R.
LINOL
1,46 m2
KÜCHE
FLIESEN
6,91 m2
WC
FLIESEN
1,38 m2
AB
LINOL
1,57 m2
VORR.
LINOL
10,24 m2
BAD-WC
FLIESEN
4,63 m2
SCHIEDEL SIH 16
TOP 2
77,34 m2
WFL. 61,89 m2
LOG. 15,45 m2
SCHLAFR.
TEPPICH
13,95 m2
WOHNRAUM
TEPPICH
ESTRICH 6 CM
FOLIE
TDS 35/30
SPLITT 6CM
21,76 m2
+3,80
+3,64
STURZ UK +6,10
STURZ UK +6,10
+3,64
F37
F38
LOGGIA
LATTENROST 6CM
F-ISOL AUF STEILPLATTE
15,45 M2
+3,60
F39

Objektbeschreibung

Wohnen, wo andere Urlaub machen

Direkt neben der beliebten Geinberg Spa Resort Therme erwartet Sie ein Wohnprojekt, das modernen Komfort mit besonderer Lebensqualität verbindet.

Diese attraktive Mietwohnungüberzeugt mit einer offenen, großzügigen Raumgestaltung und hellen Wohnbereichen, die ein angenehmes und modernes Wohngefühl schaffen. Die überdachte Loggia erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt dazu ein, entspannte Stunden in den eigenen vier Wänden zu genießen. Die Wohnung ist bequem mit dem Personenlift erreichbar.

Mit einer Wohnfläche von ca. 62 m² bieten die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Eine hochwertige Einbauküche ist bereits integriert und fügen sich harmonisch in das moderne Wohnkonzept ein.

Ein weiteres Highlight ist die nachhaltige Beheizung mittels Fernwärme – effizient, komfortabel und zukunftsorientiert.

Ergänzt wird das Angebot durch eine PKW-Stellplatzin der Tiefgarage, die zusätzlichen Komfort im Alltag bieten.

Gönnen Sie sich wohltuende und entspannende Besuche in der nahegelegenen Geinberg Spa Resort Therme – Erholung und Wellness befinden sich praktisch direkt vor Ihrer Haustüre.

Hochwertige Ausstattung, moderne Ausführung und die einzigartige Lage machen diese Wohnungen zu einem echten Wohlfühlort.

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.775m
Klinik <8.975m
Apotheke <4.800m

Kinder & Schulen
Schule <50m
Kindergarten <100m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <275m
Geldautomat <275m
Post <3.525m
Polizei <5.300m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <525m
Flughafen <6.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap