

**Urbanes Wohnen mit Lift & Loggia – 62,60 m², 5. Etage,
sofort verfügbar | € 849,- inkl. BK & USt.**



Wohnzimmer / Loggia

Objektnummer: 5818

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Domgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,21
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	511,39 €
Kaltmiete	771,81 €
Betriebskosten:	234,75 €
USt.:	77,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

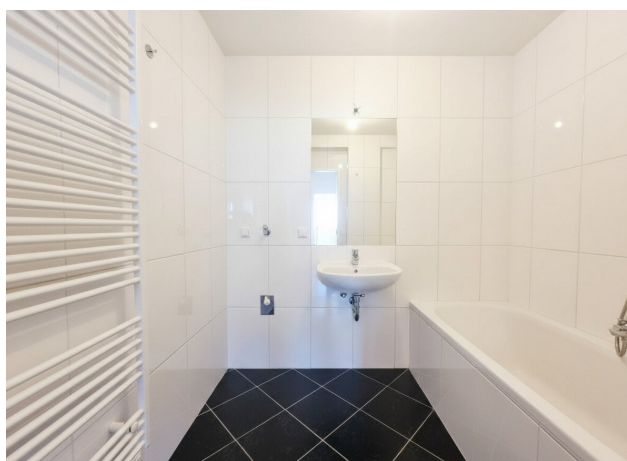
Ihr Ansprechpartner



Marion Klee binder









5. STOCK

Objektbeschreibung

ca. 62,60 m² Wohnfläche inkl. ca. 2,34 m² Loggia

5. Etage mit Lift - Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnzimmer, Kochnische, Schlafzimmer, Fliesenbad, Toilette, Abstellraum

Gesamtmiete: € 849,- inkl. BK, Lift-BK und USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap