

**Preisreduktion! Großes arrondiertes Ackergrundstück ( fast 2ha ) in Illmitz, Burgenland**



Grund mit Brunnen

**Objektnummer: 7939/2300162610**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Land- und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 7142 Illmitz  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Steffen Berr**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 660 8588161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mstr. Steffen Berr  
0660 / 85 88 161  
steffen.berr@immo-company.at

**immo** HAAS & URBAN  
**company** IMMOBILIEN  
www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail

*Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!*

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung  
im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses große arrondierte Grundstück in der malerischen Region Illmitz im Burgenland – ein wahres Paradies für Liebhaber von Natur, Landwirtschaft und Erholung.

Dieser großzügige Grund mit einer Fläche von 18.792 m<sup>2</sup> bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihren Traum von einem naturnahen Leben oder einer lukrativen landwirtschaftlichen Nutzung zu verwirklichen.

Das Grundstück besticht durch seinen unvergleichlichen Fernblick und Grünblick, der Ihnen täglich eine atemberaubende Kulisse bietet. Ob Sie hier Ihre landwirtschaftlichen Träume realisieren möchten oder einfach die Ruhe und Weite der Natur genießen wollen – dieser Standort überzeugt durch seine Lage und die herrliche Aussicht.

Die Region Illmitz ist bekannt für ihre fruchtbaren Böden und eine hervorragende Infrastruktur für landwirtschaftliche Betriebe. Hier können Sie Weinbau, Obstanbau effizient betreiben und gleichzeitig von der Nähe zu touristischen Highlights profitieren. Das Burgenland gilt als Sonnenland Österreichs und bietet mit seinem milden Klima ideale Voraussetzungen für nachhaltige und erfolgreiche Bewirtschaftung.

Mit einem attraktiven Kaufpreis erhalten Sie hier eine wertvolle Investition in eine Region mit großem Potential. Ob als Kapitalanlage, für den Eigenbedarf oder als Basis für ein landwirtschaftliches Unternehmen – dieses Grundstück bietet Ihnen alle Freiheiten, Ihre Visionen umzusetzen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich ein Stück Natur in einer der schönsten Landschaften Österreichs zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute und erfahren Sie mehr über dieses exklusive Angebot. Ihr Traumgrundstück wartet auf Sie!

Auch helfen wir gerne bei der Finanzierung! Sprechen Sie uns dazu an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap