# Traumhaftes Grundstück in Markt Neuhodis: 7009m² mit herrlichem Fernblick!



**Objektnummer: 7939/2300162586**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Gemischt |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7464 Markt Neuhodis |
| **Kaufpreis:** | 98.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Edith Schwartz**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

*Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!*



**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany




Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

# Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein großzügiges, gemischtes Grundstück in der malerischen Gemeinde Markt Neuhodis. Mit einer beeindruckenden Fläche von 7009 m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihr neues Zuhause.

Das Grundstück setzt sich zusammen aus 1.579 m² Bauland-Wohngebiet und 5.430m² Landwirtschaftlich genutzte Grünfläche.

Ein echtes Highlight ist der atemberaubende Fernblick, den dieses Grundstück bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens auf ihrer Terrasse, bei einer Tasse Kaffee die friedliche Landschaft genießen und Ihr Blick in die Ferne schweift. Das Bauland- Grundstück ist straßenseitig ca. 27 Meter breit und ca. 56 Meter lang, dahinter beginnt die Grünlandfläche.

Die verkehrsgünstige Lage wird Ihnen das Leben erleichtern. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt dafür, dass Sie bequem und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen können. Dies ist besonders vorteilhaft für Pendler oder für diejenigen, die die Vorzüge des ländlichen Lebens mit urbanem Komfort verbinden möchten.

Markt Neuhodis bietet Ihnen nicht nur eine ruhige Umgebung, sondern auch eine freundliche Gemeinschaft mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Genießen Sie die Schönheit des Naturparks Geschriebenenstein mit seinen idyllischen Rad- und Wanderwegen sowie die vielen kulturellen Highlights, die diese Region zu bieten hat.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Investieren Sie in Ihre Zukunft und schaffen Sie den Raum, den Sie Sich schon immer gewünscht haben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses faszinierende Grundstück zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

**Sonstige**
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap