

HALL - Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Südloggia & 2 Tiefgaragenplätzen



Objektnummer: 7044/2343

Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	2
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	409.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch

GRITSCH Immobilien
Einhornweg 2
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Vielen Dank

für Ihr geschätztes Interesse an meinem Verkaufsobjekt !

Gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen oder eine
Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Nicht das Richtige dabei ?

Kein Problem - gerne kann ich Ihnen per Anfrage weitere spannende
Immobilien zukommen lassen oder Sie für Ihre Wunschimmobilie vormerken.
Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch BSc. Arch EUR-ING
Gewerbepark Süd 6, 6068 Mils
0043 676 6673674
office@gritsch.immo
www.gritsch.immo

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt !

In ruhiger und gepflegter Wohnlage von Hall in Tirol, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum entfernt, gelangt diese sehr gut eingeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit südseitiger Loggia zum Verkauf.

Die ca. 79 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer im Jahr 2002 errichteten, barrierefreien Wohnanlage mit Lift. Der helle Wohn-/Essbereich mit großer Fensterfront und direktem Zugang zur Loggia bildet das Herzstück der Wohnung und sorgt dank Südausrichtung für eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer, eine separate Küche mit Fenster, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein getrenntes WC und ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot optimal ab.

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme, die Wohnanlage wird professionell verwaltet und präsentiert sich in sehr gepflegtem Zustand (HWB Klasse B - BK ca. € 240). Ein eigenes Kellerabteil ist im Kaufpreis inkludiert. Optional können zwei Tiefgaragenstellplätze zu je € 27.500 erworben werden – ein echter Mehrwert in dieser Lage.

Die Wohnung ist zeitnah bezugsbereit und eignet sich ideal für Paare, Familien oder Anleger, die eine gut vermietbare Wohnungsgröße in gefragter Lage suchen.

Gerne übermittle ich Ihnen bei Interesse die ausführlichen Verkaufsunterlagen und stehe für eine persönliche Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

GRITSCH Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt
Erfolgshonorar,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt.
Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap