

Verlassenschaft - Ospelgasse, 2 Zimmer Neubau Nähe U6



Objektnummer: 6876/1627

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,30 m ²
Nutzfläche:	65,30 m ²
Gesamtfläche:	65,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,86 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	137,85 €
USt.:	13,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien











Deutsche
Vermögensberatung

Früher an Später denken.

Ich unterstütze Sie mit flexiblen Finanzierungskonzepten.

**Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt
aufnehmen.**

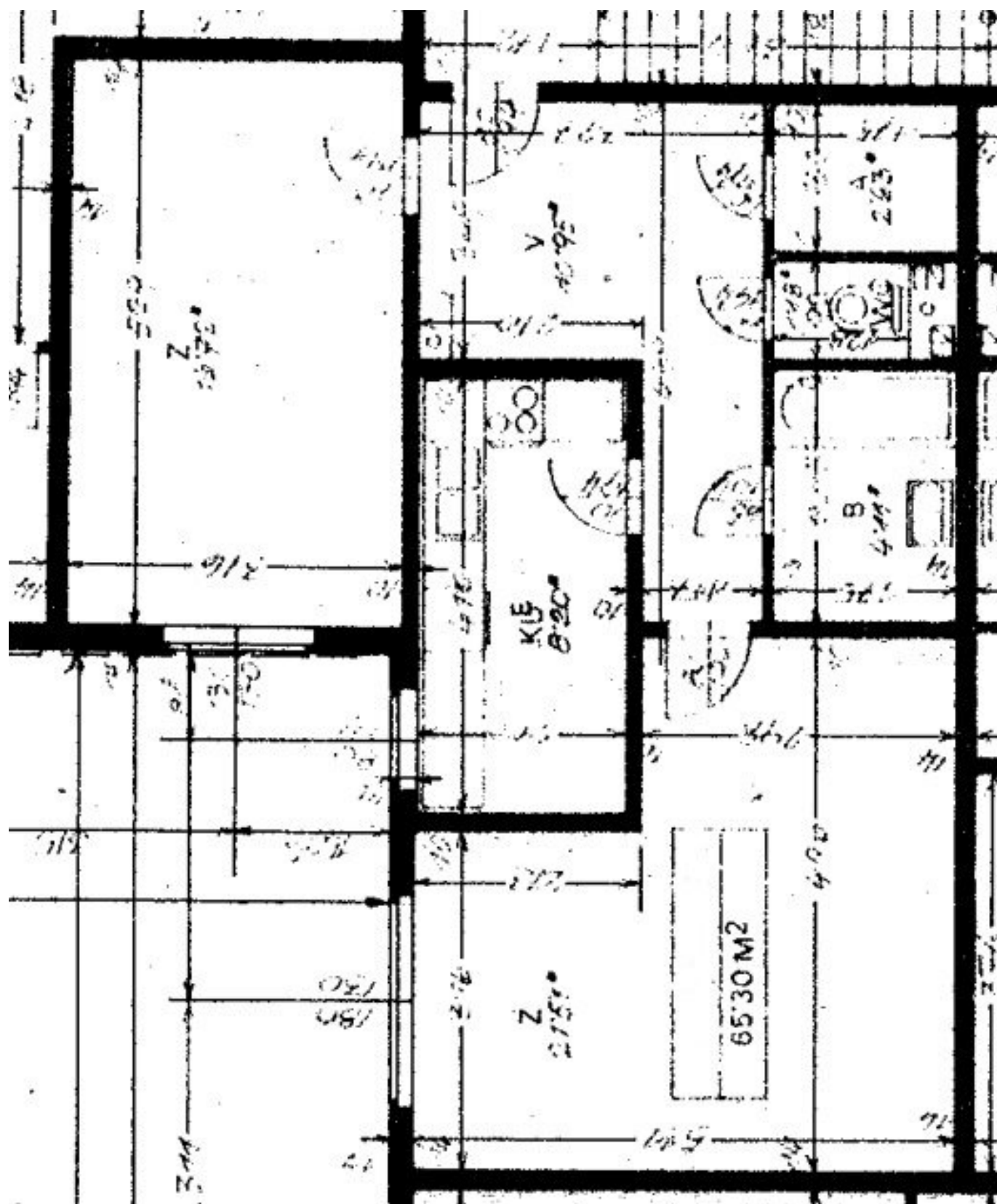
Regionaldirektion

Michael Binder-Seemann

Vermögensberater und Versicherungsagent

0676 88400 2604





Objektbeschreibung

1200 Wien - Ospelgasse

Verlassenschaft,

hofseitige 2 Zimmer Neubauwohnung zu verkaufen,

die U6 Station Dresdner Straße, die S-Bahn Station Traisengasse, die Straßenbahnlinien 2 und 12 sowie die Buslinien 5A, 11A und 37A befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung,

5. Liftstock,

65,30m² Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Fernwärme,

BK: € 151,64 brutto/Monat,

Reparaturrücklage: € 71,98/Monat,

Heizkostenkonto: € 62,69/Monat,

Warmwasserkonto: € 38,07/Monat,

1 Kellerabteil verfügbar,

Kaufpreis: € 230.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: erfolgt durch das Notariat Mag. Hnatek, 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. und zzgl. Barauslagen

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap