

**Schaumannstraße - Baujahr 2018/2 Zimmer DG mit 7,04m²
Balkon**



Objektnummer: 6876/1629

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,59 m ²
Nutzfläche:	51,11 m ²
Gesamtfläche:	51,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	840,00 €
Kaltmiete (netto)	642,65 €
Kaltmiete	763,63 €
Betriebskosten:	120,98 €
USt.:	76,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



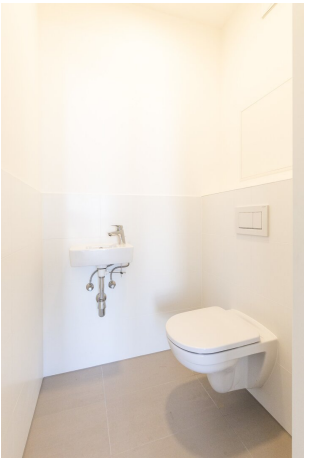
Michael Wagner, MSc





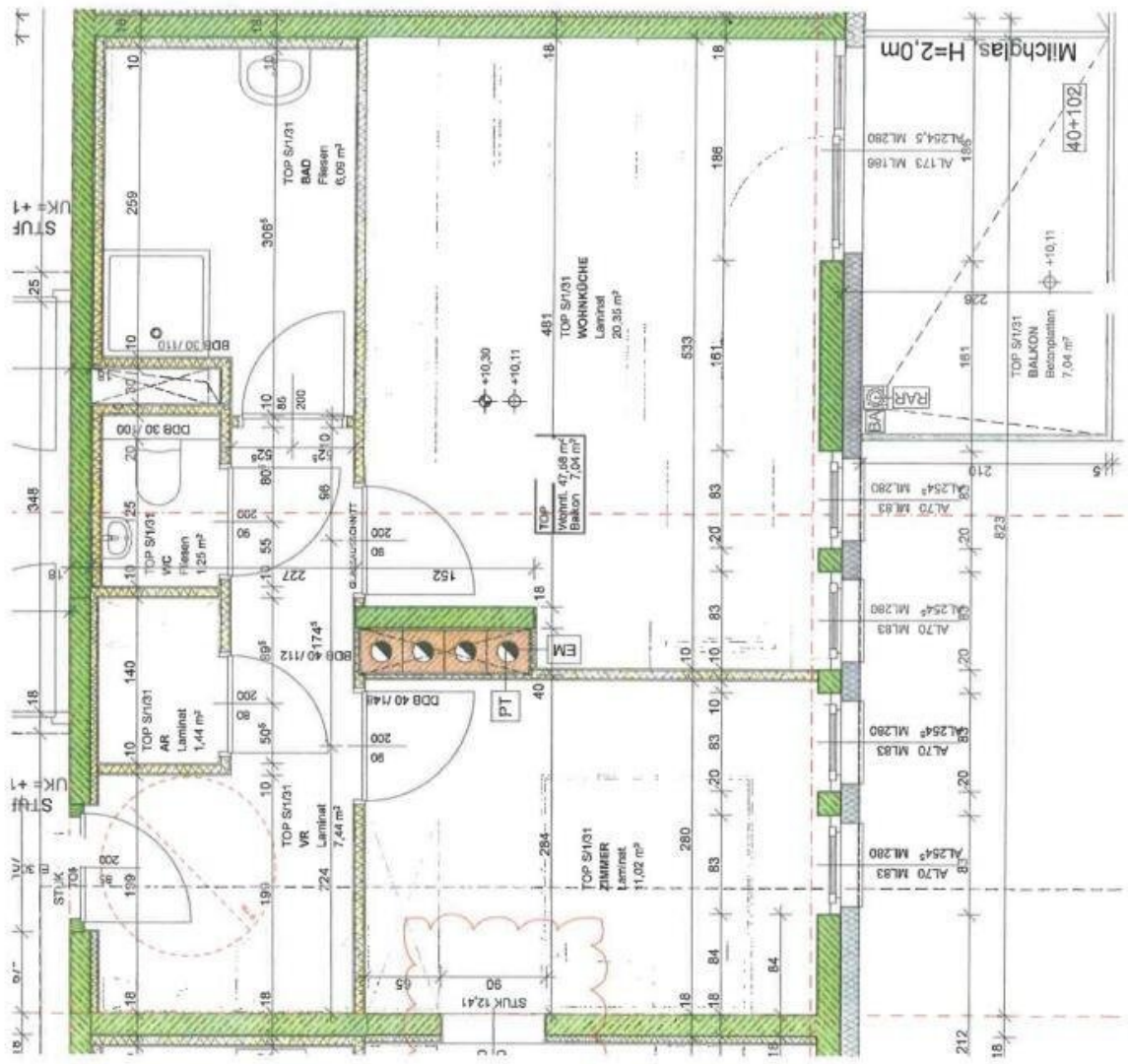












Objektbeschreibung

2100 Korneuburg

Schaumannstraße - Baujahr 2018,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

zentral begehbare 2 Zimmer DG-Wohnung mit Balkon,

47,59m² Wohnfläche zzgl. 7,04m² Balkon,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Zentralheizung (Fernwärme),

Mietdauer: 5 Jahre,

bei Bedarf steht ein Garagenplatz (für extra € 100,00 brutto/Monat) zur Verfügung,

1 Abstellraum steht zur Verfügung,

1 Kellerabteil ist vorhanden,

BMM: € 840,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 5BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap