

**Perfekt für Singles! Schöne, sonnige Wohnung sucht neue
Besitzer - auch perfekt als Anlegerwohnung!**



Objektnummer: 5285/102260

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Diese sonnendurchflutete Wohnung liegt im ersten Stock eines Mehrparteienhauses. Sie hat mit ihren 35 m² eine tolle Raumaufteilung und verfügt über Vorraum, einem großen Schlaf-Wohnbereich, einer großen Küche und einem Tageslicht-Bad mit Dusche und WC. Zu der Wohnung gehört auch noch ein Mini-Kellerabstellplatz mit ca. 2 m².

Freie Parkplätze direkt in der Gasse ohne Parkzone (gebührenfrei). Einen fixen Parkplatz könnte man zum Preis von € 25.000,- dazu erwerben.

Beheizt wird die Liegenschaft mit Öl. Die Betriebs- und Heizkosten belaufen sich bis Ende 2027 monatlich auf ca. € 160,- pauschal.

Falls man sich vergrößern möchte gäbe es die Möglichkeit die Wohnung nebenan (derzeit noch vermietet) zum Preis von € 125.000.- dazu erwerben. Diese hat eine Größe von ca. 40-45 m² (genaue Abmessung wird gerade gemacht) sowie einen Balkon. Der Balkon könnte auf ca. 20m² (Baugenehmigung erforderlich) erweitert werden

Die Wohnung(en) befindet sich im Grünen, in ruhiger Siedlungslage.

Rufen Sie an - Eine Besichtigung lohnt sich!

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap