Perfekt für Singles! Schöne, sonnige Wohnung sucht neue Besitzer - auch perfekt als Anlegerwohnung!



Objektnummer: 5285/102260

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	100.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

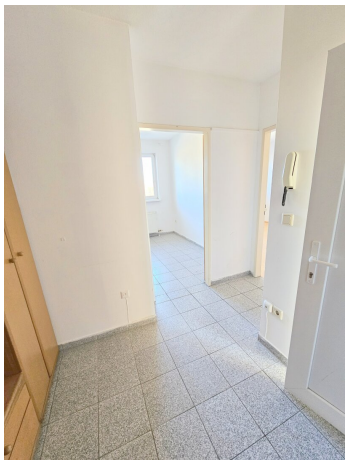
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





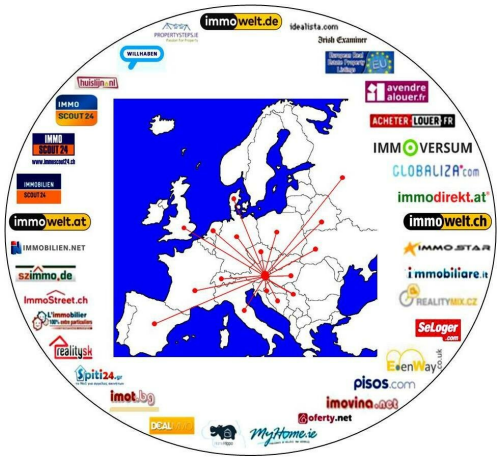











immowelt.de
idealista.com
Irish Examiner
WILLHABEN
huislijn.nl
IMMO SCOUT24
avendre alouer.fr
ACHETER LOUER.FR
IMMOVERSUM
GLOBALIZA.com
immodirekt.at
immowelt.ch
IMMO.STAR
immobiliare.it
REALITYMIX.CZ
SeLoger
EasyWay
pisos.com
imovina.net
oferty.net
MyHome.ie
DEAL
imot.bg
Spitit24.sk
realitysk
L'immobilier
ImmoStreet.ch
szimmo.de
IMMOBILIEN.NET
immowelt.at
IMMOBILIEN SCOUT24
IMMO WELT.CH
PROPERTYSTEPLE


GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Diese sonnendurchflutete Wohnung liegt im ersten Stock eines Mehrparteienhauses. Sie hat mit ihren 35 m² eine tolle Raumaufteilung und verfügt über Vorraum, einem großen Schlaf-Wohnbereich, einer großen Küche und einem Tageslicht-Bad mit Dusche und WC. Zu der Wohnung gehört auch noch ein Mini-Kellerabstellplatz mit ca. 2 m².

Freie Parkplätze direkt in der Gasse ohne Parkzone (gebührenfrei). Einen fixen Parkplatz könnte man zum Preis von € 25.000,- dazu erwerben.

Beheizt wird die Liegenschaft mit Öl. Die Betriebs- und Heizkosten belaufen sich bis Ende 2027 monatlich auf ca. € 160,- pauschal.

Falls man sich vergrößern möchte gäbe es die Möglichkeit die Wohnung nebenan (derzeit noch vermietet) zum Preis von € 125.000.- dazu erwerben. Diese hat eine Größe von ca. 40-45 m² (genaue Abmessung wird gerade gemacht) sowie einen Balkon. Der Balkon könnte auf ca. 20m² (Baugenehmigung erforderlich) erweitert werden

Die Wohnung(en) befindet sich im Grünen, in ruhiger Siedlungslage.

Rufen Sie an - Eine Besichtigung lohnt sich!

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap