Lichtdurchflutete junge Wohnung mit Balkon sucht neue Eigentümer



Objektnummer: 1612/5786

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6232 Münster
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,27 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,70 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	545.000,00 €
Betriebskosten:	150,32 €
Heizkosten:	96,02 €
USt.:	32,52 €

Provisionsangabe:

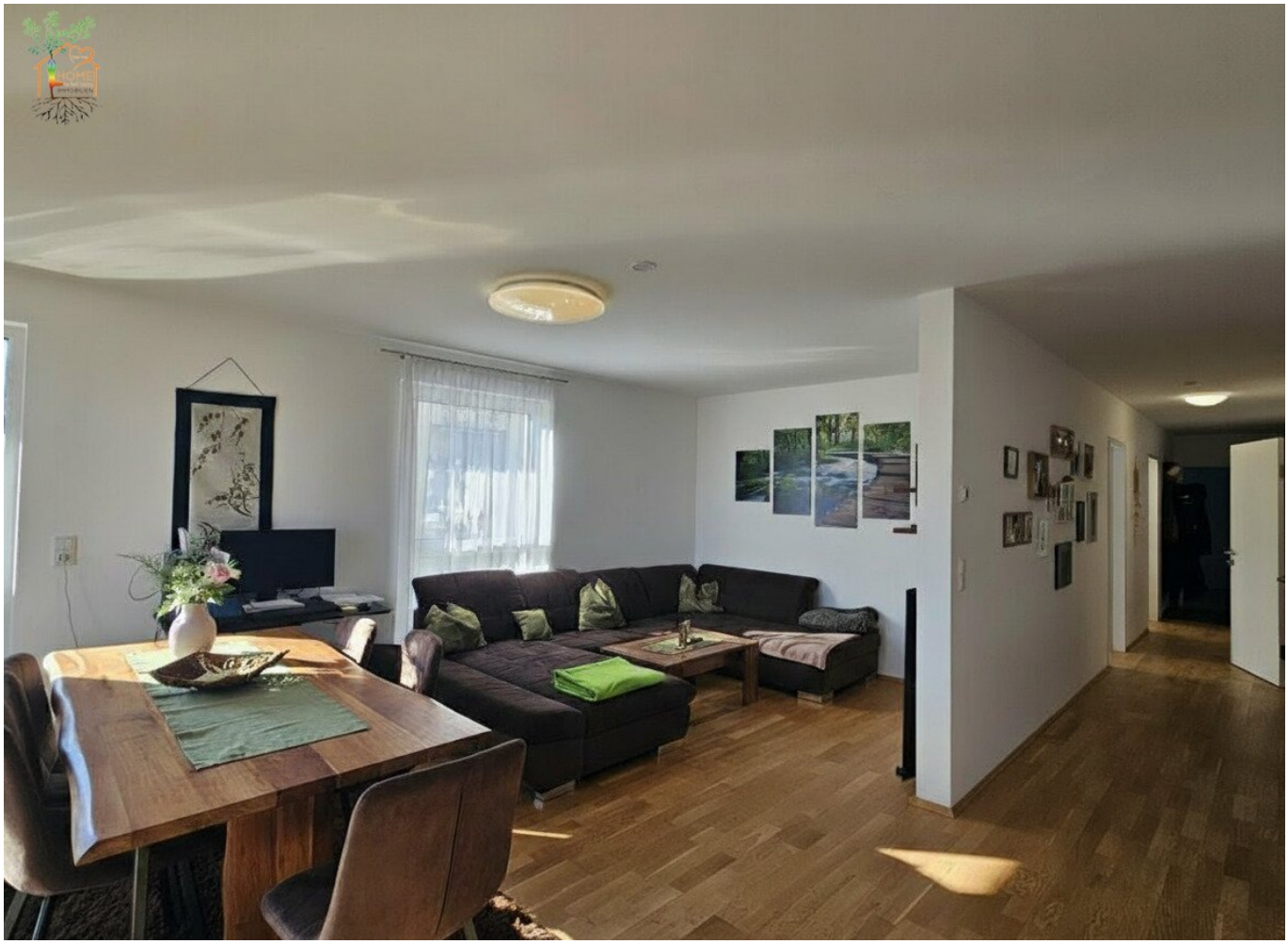
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

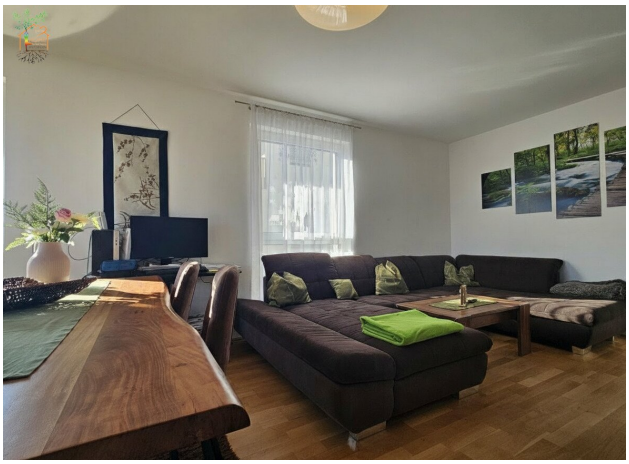


Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH









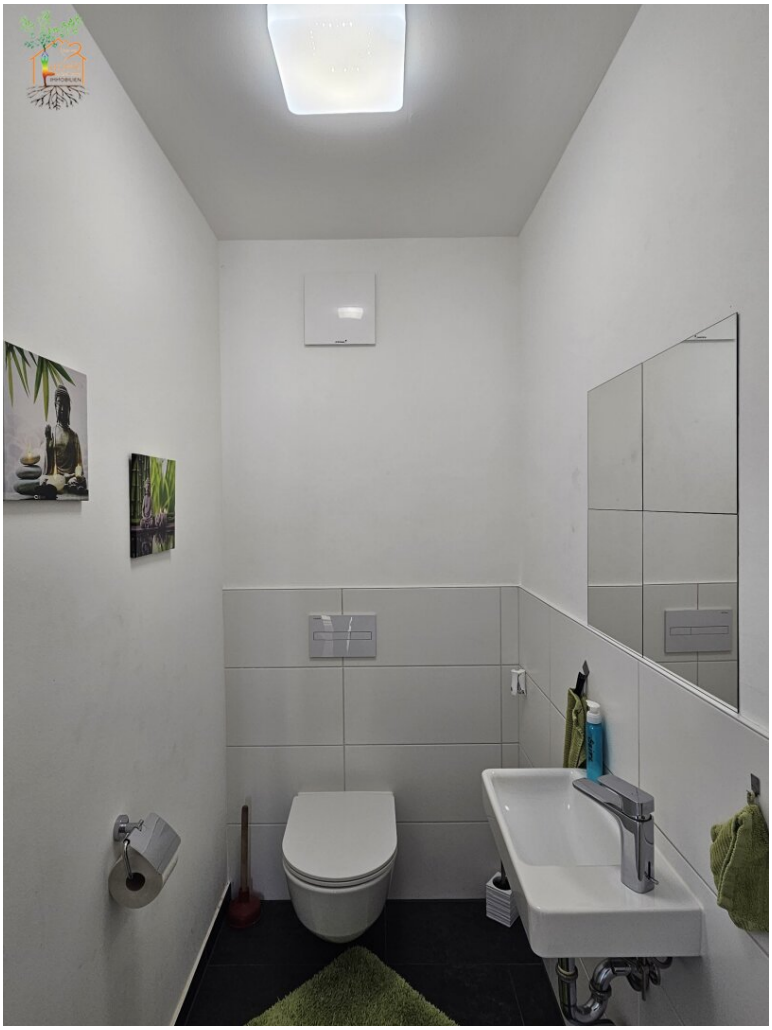


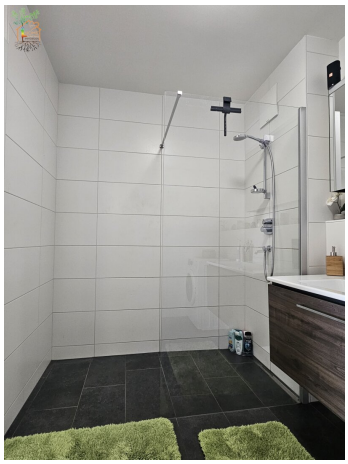






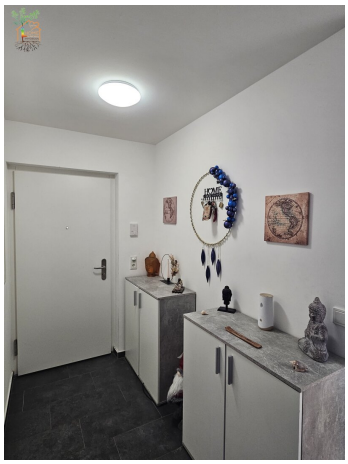


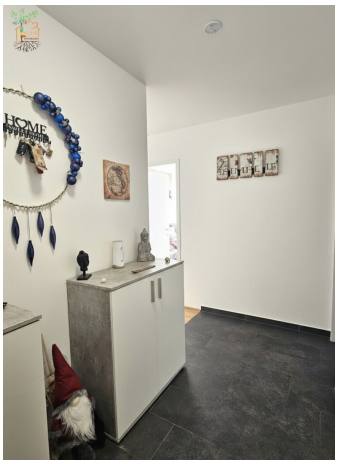


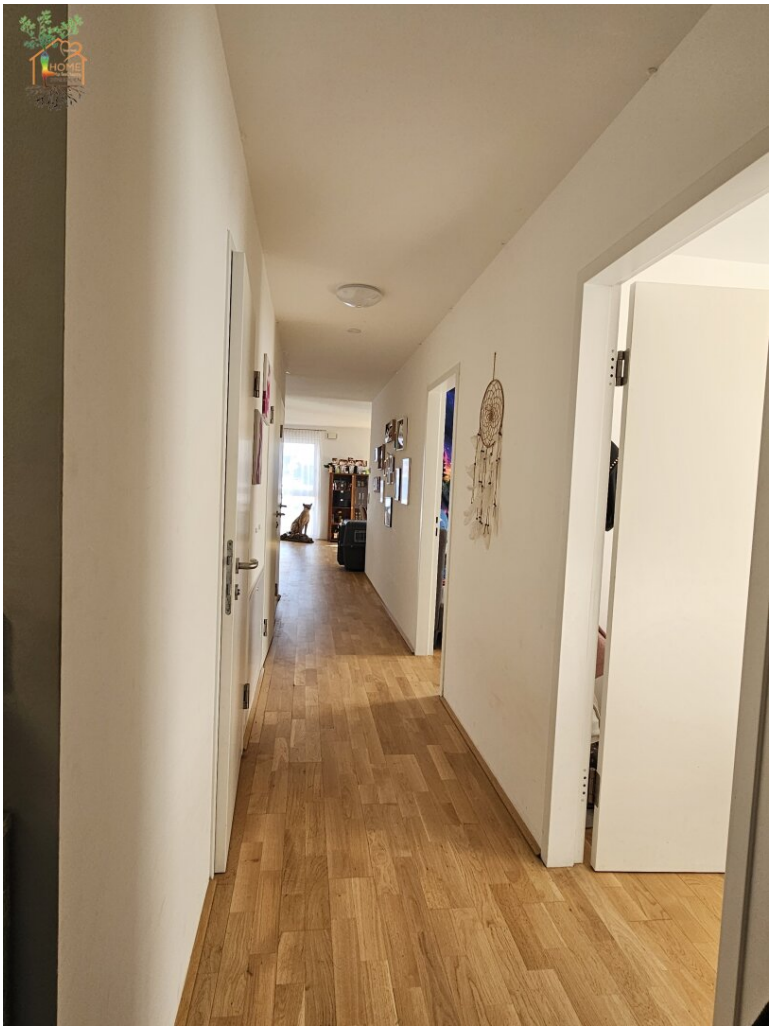




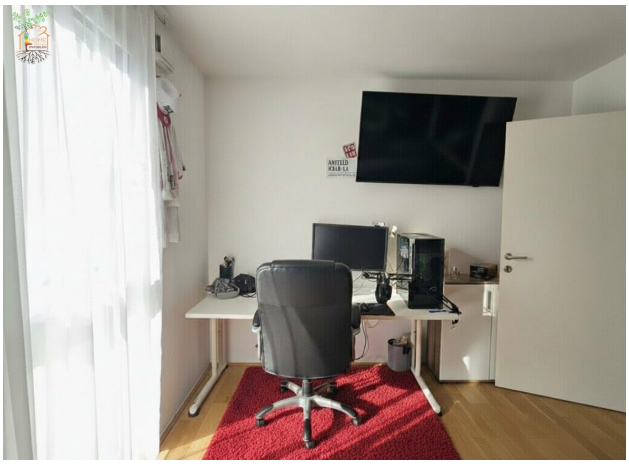

















McGrundriss

Objektbeschreibung

Nahe dem Ortszentrum Münster liegt diese junge Wohnung mit Süd-Ost Ausrichtung in ruhiger Lage.

In einer modernen, zukunftsorientierten Wohnanlage in hochwertiger Massivbauweise garantiert dieses Objekt langfristigen Werterhalt.

- Großer, sonniger Balkon (1. OG)
- Heller, fliessender Wohnbereich mit offener Küche
- Sehr gepflegt
- Schöner Bergblick
- Hochwertige Küche mit BOSCH Geräten

- Echtholz-Parkett, stufenfrei verlegt
- Barrierefrei
- Bodengleiche , geräumige Dusche
- Bad mit Waschmaschinen-Anschluss
- Separates WC

- 3 Schlafzimmer
- Zusätzlicher Büroraum / Wirtschaftsraum
- Glasfaser-Anschluss
- Tiefgaragenplatz mit sehr guter Zufahrt
- 2. Tiefgaragenplatz optional

- Abstellraum in der Wohnung
- Trockenes Kellerabteil auf Erdgeschoß-Niveau
- Personenlift
- Fernwärme-Heizung
- Geringe Betriebs - und Heizkosten

Eine neuwertige Wohnung in gepflegter Anlage. Zentral und doch ruhig gelegen.

Auch für Anleger interessant: Qualifizierte Mietinteressenten sind bereits vorhanden:

Hinweis zur Veröffentlichung und Haftung

Die Veröffentlichung/Insertion dieses Immobilienangebots erfolgt durch Home to feel happy GmbH auf Grundlage der von Immofex bereitgestellten Informationen. Für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Gewähr und Haftung übernommen, soweit gesetzlich zulässig.

Sämtliche Anfragen, Auskünfte, Besichtigungen und die weitere Abwicklung erfolgen ausschließlich über **Immofex – Thomas Rupp, dem die Anfrage weitergeleitet wird und der vom Verkäufer mit der Vermittlung beauftragt wurde.**

Echtholz Parkett - stufenfrei verlegt

Barrierefrei

Bodengleiche, geräumige Dusche

Hochwertige Küche mit BOSCH Geräten

Sonniger Balkon / Terrasse mit herrlichem Bergblick

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap