

**Schwechat - herrlich ruhig gelegene Mietwohnung direkt
im Zentrum!**



Objektnummer: 21912

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Gesamtfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	68,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	925,00 €
Kaltmiete (netto)	925,00 €
Kaltmiete	925,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Bayr

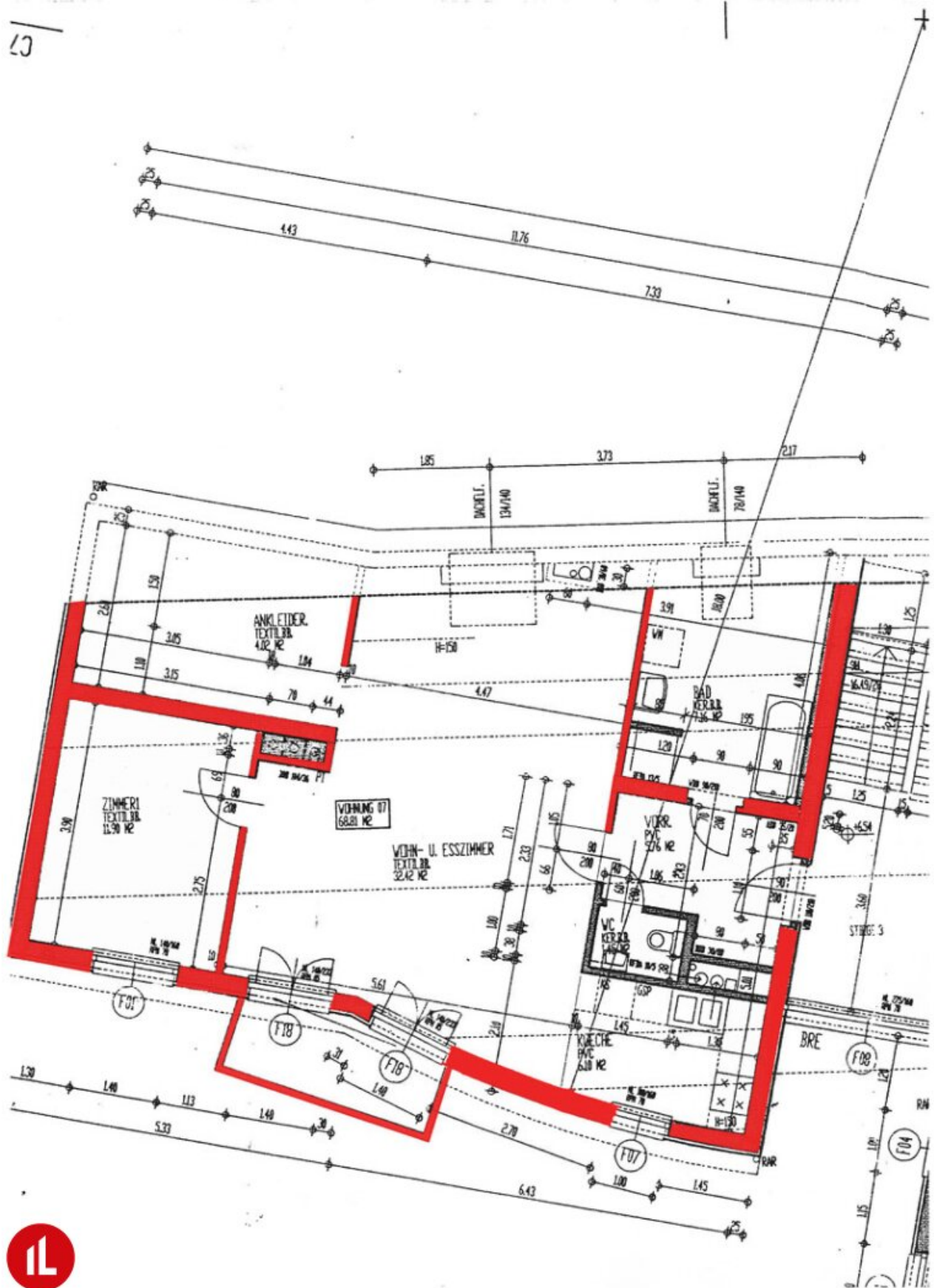
Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Einzigartige Mietwohnung mit besonderem Flair!

- * ca. 68 m² Wohnfläche
- * 2 helle großzügig angelegte Zimmer
- * 1 Kabinett – optimal als Schrankraum
- * sonnige 5 m² große Terrasse
- * die modernen Dachschrägen werden Sie begeistern
- * möblierte Dan Küche mit allen Geräten
- * traumhaft großes Wohnzimmer mit direktem Ausgang auf die herrliche Terrasse
- * modern verfliestes Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Handwaschbecken und Fenster
- * WC separat, schön verfliest inkl. Handwaschbecken
- * im 2. Stock (= letzter Stock)
- * Kellerabteil
- * die ruhige Innenhoflage sorgt für erholsame Stunden
- * einfach einziehen und wohlfühlen
- * perfekte Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten
- * Fernwärme
- * Tiefgaragenplatz kann gemietet werden
- * HWB 61 kWh/m²a
- * monatl. Miete inkl. BK € 925,00

RUFEN SIE AN!

Silvia Bayr - 0664 180 11 11

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap