Seltene Gelegenheit! Attraktives Wohnungsangebot mitten im Andräviertel



Objektnummer: 536/2119

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	122,03 m²
Nutzfläche:	128,52 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Kaufpreis:	695.000,00 €
Betriebskosten:	298,13 €
Heizkosten:	199,01 €
USt.:	69,61 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Ge
Ve








Top 2 58,41 m2
Schlafraum
Parkett
12,58 m²
Wohnraum
Parkett
34,25 m²
Bad
Fliesen
5,80 m²
Abst.
Fliesen
2,40 m²
Bad
Fliesen
5,20 m²
Abst.
Fliesen
2,00 m²
Vorr.
Fliesen
3,27 m²
LIFT
Top 2 67,07 m2
Vorr.
Fliesen
6,42 m²
Wohnraum
Parkett
29,08 m²
Zimmer
Parkett
10,06 m²
Schlafraum
Parkett
14,31 m²

Objektbeschreibung

Mitten im beliebten Andräviertel erwartet Sie dieses überaus attraktive Wohnungsangebot.
Eine ehemals genutzte Büroeinheit wurde 2014 umgewidmet und in zwei Wohnungen geteilt.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche gesamt: ca. 122 m² (2-Zi. Whg.: ca. 57,25 m²/3-Zi. Whg.: ca. 64,78 m²)
- 2. OG mit Lift
- Zimmer: gesamt 5 Zimmer
- Bäder: 2, Badewanne, Waschbecken, Handtuchtrockner, WC
- 2 Abstellräume
- Parkettböden
- Top 14 (2-Zimmer-Wohnung): ab sofort beziehbar
- Top 13 (3-Zimmer-Wohnung): ab sofort beziehbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.