

Rückzugsort über dem Wörthersee - Panorama, Ruhe, Weite



Anwesen in der Natur

Objektnummer: 905/03557

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9212 Techelsberg am Wörther See
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	800,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	7
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In erhöhter Panorama-Höhenlage oberhalb des Wörthersees liegt dieses außergewöhnliche Anwesen.

Eingebettet in eine gewachsene Naturlandschaft aus Wiesen, Wald und unverbaubare Weite.

Auf einem rund 6864m² großen Grundstück entfaltet sich eine großzügige Wohnarchitektur mit ca. 800m² Wohnfläche, klar strukturiert und auf langfristige Nutzung ausgelegt. Die Kombination aus Raum, Ausblick und Distanz zum See-Trubel schafft eine besondere Form von Ruhe.

Die Architektur verbindet Weite mit Funktionalität. Großzügige Raumachsen, fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen sowie eine durchdachte technische Infrastruktur ermöglichen ein souveränes Wohnen, auch bei längerer Abwesenheit.

Ein Anwesen für Menschen, die bewusst in Panorama-Höhenlage leben möchten und Ruhe, Eigenständigkeit und landschaftliche Weite als Qualität verstehen.

Preis auf Anfrage.

Diskrete Vermarktung.

Wir freuen uns auf Ihren geschätzten Anruf.

Ihr ATV-Immobilien Team!

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.