

"Modernes Penthouse" mit Terrasse, Stellplätzen & Grünblick in Groß Sankt Florian!



Objektnummer: 2096/78

Eine Immobilie von InstyleHaus Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8522 Groß Sankt Florian
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	84,59 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	339.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Kleindienst

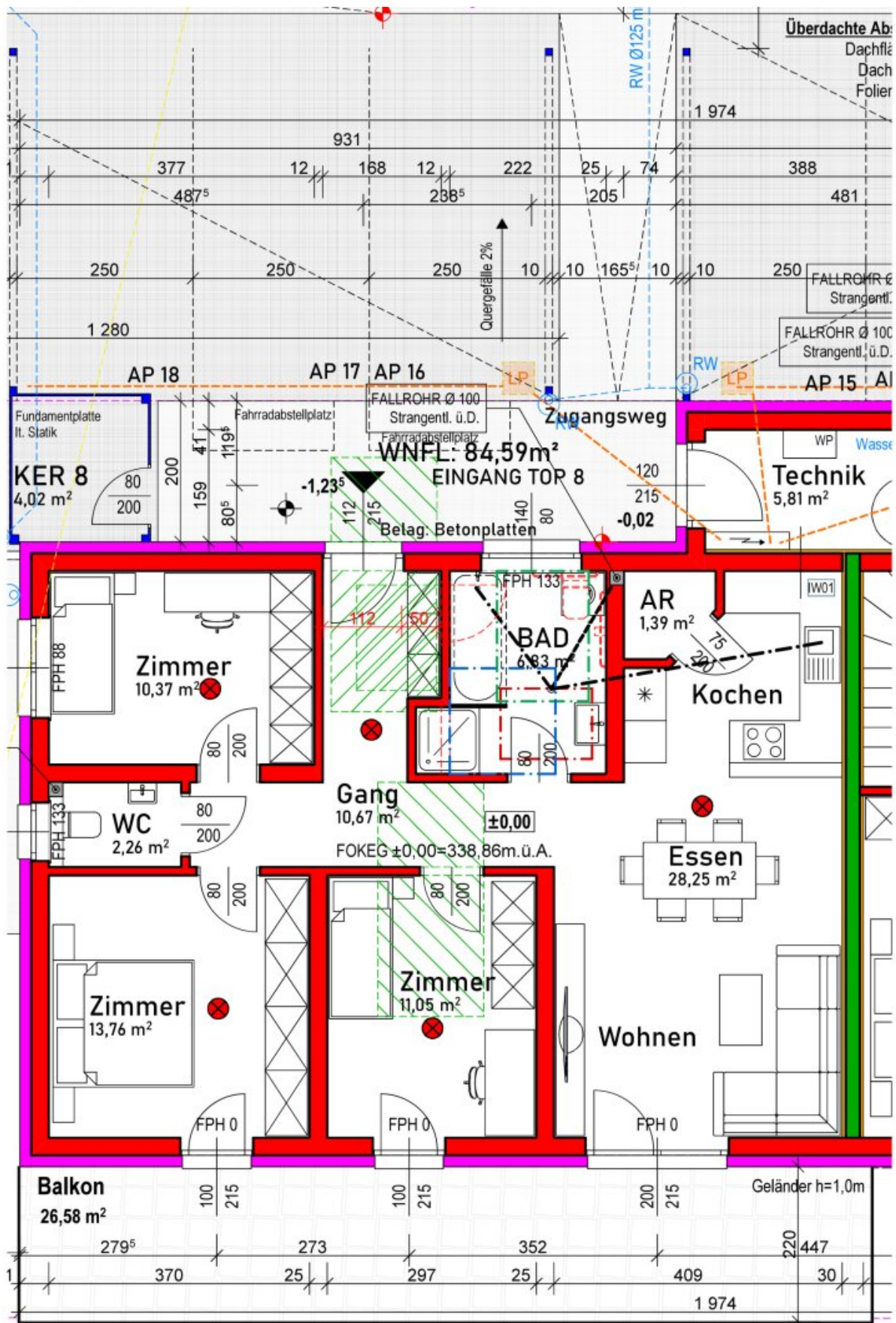
InstyleHaus
Glashüttenstraße 9
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 88 53 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Es entstehen Häuser mit jeweils drei Einheiten, die auf Ihre individuellen Wünschen und Vorlieben zugeschnitten werden können.

Bei diesem Projekt sind wir darauf bedacht, dass sich Wohndesign sowie nachhaltiges Bauen perfekt ergänzen und so Ihr persönlicher Wohnraum entsteht.

Ihre Privatsphäre wird durch eine massive Trennwand sichergestellt.

Die Einheiten werden schlüsselfertig verkauft.

Bei der Ausstattung wird besonderer Wert auf hochwertige Materialien gelegt.

Das ansprechende Design in Kombination mit hoher Funktionalität und Qualität lässt eine wunderbare Lebenswelt entstehen.

Diese Aspekte sowie die optimale Lage machen das Objekt zu einer lohnenden Investition in Ihre Zukunft.

Setzen Sie auf ökologisches und regionales Bauen, das auf Wohnwert und Nachhaltigkeit ausgerichtet ist!

Die gestalteten Grünflächen rund um das Bauobjekt, schaffen einen ruhigen Rückzugsort.

Modernes Penthouse-Erdgeschoss in 8522 Groß Sankt Florian – Perfekt für junge Familien!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Dieses exklusive Penthouse im Erdgeschoss besticht durch seine hochwertige Bauweise und eine durchdachte Raumaufteilung auf 84,59 m². Der Erstbezug garantiert Ihnen modernsten Wohnkomfort in einem ruhigen und grünen Umfeld.

- **Wohnfläche:** 84,59 m²
- **Preis:** 339.900,00 €
- **Lage:** 8522 Groß Sankt Florian, Steiermark
- **Besonderheiten:** Terrasse mit herrlichem Grünblick – ideal für entspannte Stunden im Freien

- **Parkmöglichkeiten:** 2 Stellplätze inklusive
- **Technische Ausstattung:** Fußbodenheizung, energieeffiziente Luftwärmepumpe, Photovoltaik
- **Baustil:** Massivbauweise mit modernem Flachdach für zeitloses Design
- **Verkehrsanbindung:** Hervorragend – mit der Koralmbahn erreichen Sie Graz in nur 17 Minuten.

Diese barrierearme Erdgeschosswohnung verbindet modernes Wohnen mit naturnahem Flair – perfekt für jemanden, der Wert auf ein stylisches und komfortables Zuhause legen. Die großzügige Terrasse lädt zu gemeinsamen Aktivitäten ein, während der grüne Ausblick für Ruhe und Erholung sorgt.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap