

Exklusive Gartenwohnung in Bestlage – zentral & dennoch im Grünen



Objektnummer: 2096/74

Eine Immobilie von InstyleHaus Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8522 Groß Sankt Florian
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	85,04 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	121,25 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	334.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



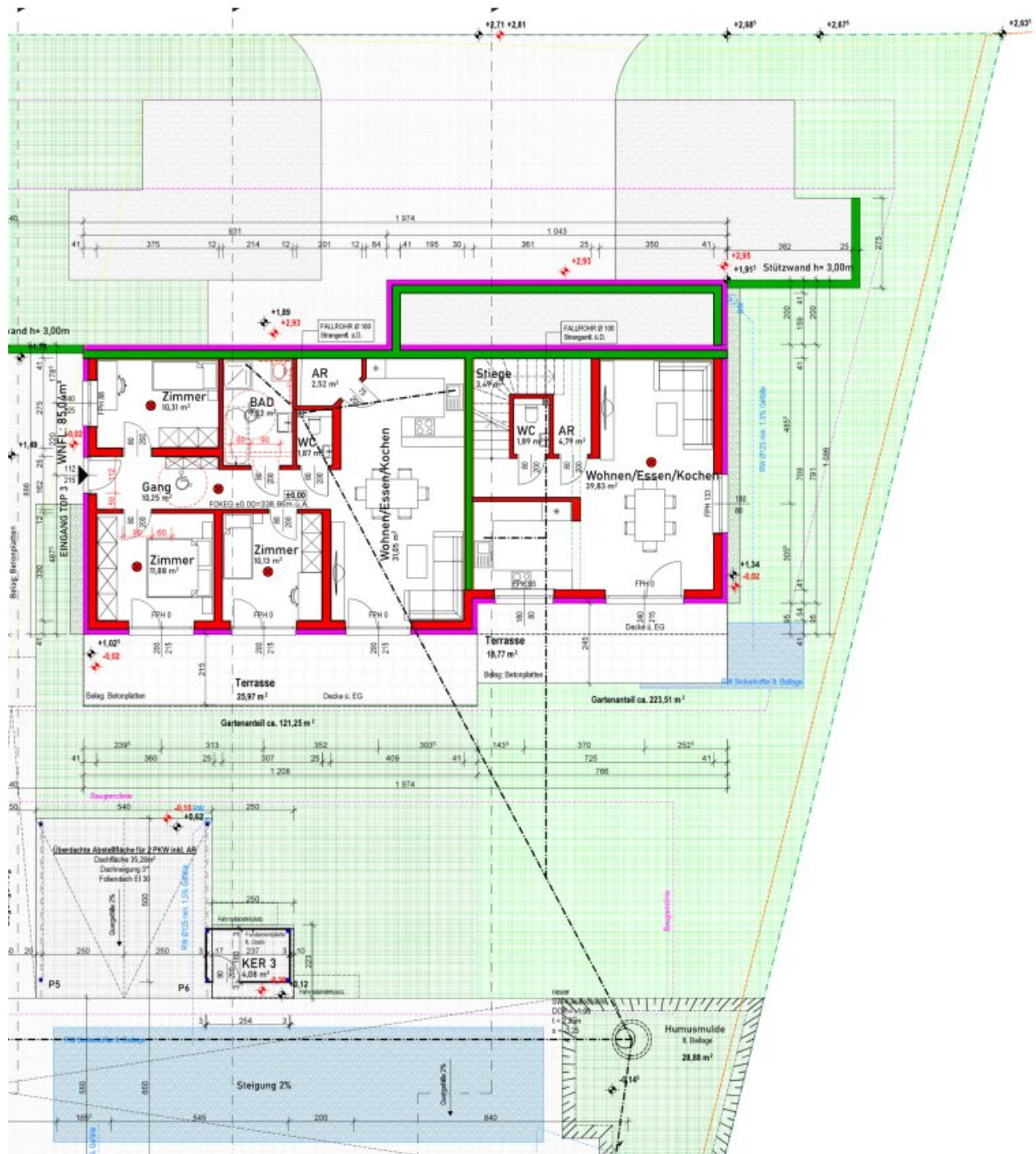
Jürgen Kleindienst

InstyleHaus
Glashüttenstraße 9
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 88 53 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Es entstehen Häuser mit jeweils drei Einheiten, die auf Ihre individuellen Wünschen und Vorlieben zugeschnitten werden können.

Bei diesem Projekt sind wir darauf bedacht, dass sich Wohndesign sowie nachhaltiges Bauen perfekt ergänzen und so Ihr persönlicher Wohnraum entsteht.

Ihre Privatsphäre wird durch eine massive Trennwand sichergestellt.

Die Einheiten werden schlüsselfertig verkauft.

Bei der Ausstattung wird besonderer Wert auf hochwertige Materialien gelegt.

Das ansprechende Design in Kombination mit hoher Funktionalität und Qualität lässt eine wunderbare Lebenswelt entstehen.

Diese Aspekte sowie die optimale Lage machen das Objekt zu einer lohnenden Investition in Ihre Zukunft.

Setzen Sie auf ökologisches und regionales Bauen, das auf Wohnwert und Nachhaltigkeit ausgerichtet ist!

Die gestalteten Grünflächen rund um das Bauobjekt, schaffen einen ruhigen Rückzugsort.

In unmittelbarer Zentrumsnähe von Groß St. Florian entsteht eine moderne Wohn-Oase der neuesten Generation.

Eingebettet ins Grüne verbindet dieses Projekt naturnahes Wohnen mit perfekter Infrastruktur - ein Zuhause für alle, die Ruhe, Qualität und Privatsphäre schätzen.

Das Gebäude wird in **hochwertiger Ziegel-Massivbauweise** errichtet und ausschließlich von **regionalen Fachbetrieben** umgesetzt.

Nachhaltigkeit, Wertbeständigkeit und durchdachte Planung stehen dabei klar im Fokus.

Diese großzügige Gartenwohnung überzeugt durch lichtdurchflutete Räume, klare Linien und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich.

Der private Eigengarten sowie die sonnige Terrasse erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen ein besonderes Wohngefühl.

Die Eckdaten:

- 4 Zimmer
- 121m² Garten
- davon 26m² Terrasse
- Fenster mit 3fach Verglasung
- Hochwertige Echtholz-Parkettböden & großformatige Fliesen
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Elektrische Rollläden
- Photovoltaikanlage für eine nachhaltige Energieversorgung
- 2 Autoabstellplätze

Ist Ihr Interesse geweckt? Gerne können wir einen persönlichen Termin rasch organisieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap