

Helle 1-Zimmer Wohnung mit Klimaanlage in Linz-Urfahr - ab sofort verfügbar



Einrichtungsvorschlag

Objektnummer: 1937/7646033

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rudolfstraße 55/11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	35,27 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	132,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,53
Gesamtmiete	556,74 €
Kaltmiete (netto)	442,64 €
Kaltmiete	506,13 €
Betriebskosten:	63,49 €
USt.:	50,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hochreiter

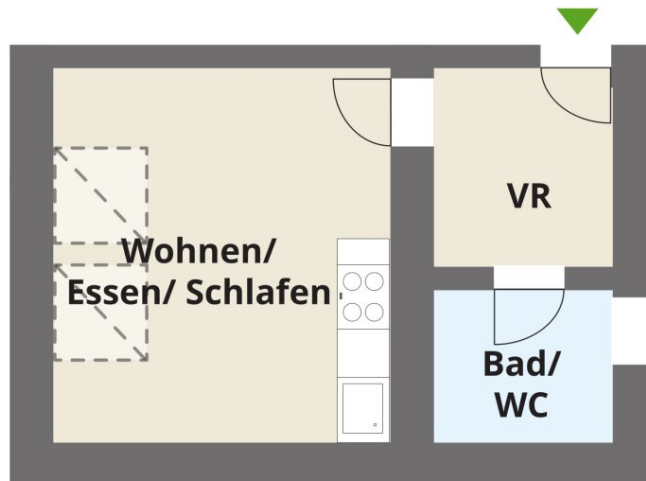
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 364
H +43 664 8185330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Planskizze
BESTANDSPLAN TOP 11
Rudolfstraße 53 - 55, 4040 Linz
Gesamtwohnfläche: ca. 35,27 m²



Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

Die Wohnung im 2. OG überzeugt mit einem großzügigen Raum, der als gemütlicher Ess-/Wohn- und Schlafbereich dient. Die Klimaanlage bietet an heißen Tagen einen kühlen Kopf. Das Badezimmer mit Tageslicht sorgt für eine freundliche Atmosphäre.

Der Gemeinschaftsgarten im Hof steht für alle Mieter zur Nutzung zur Verfügung.

Die Heizkosten betragen derzeit monatlich € 35,27 zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <450m
Klinik <925m
Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <200m
Universität <575m
Höhere Schule <1.400m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <450m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <475m

Geldautomat <475m

Post <650m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <200m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap