

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in TOP Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/235

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1876
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	218,33 €
USt.:	26,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

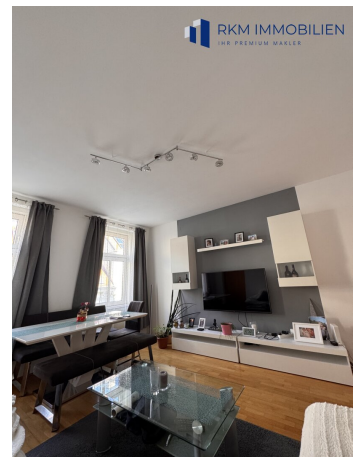
Ihr Ansprechpartner

Mag. Yevgen Korniyevskyy

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

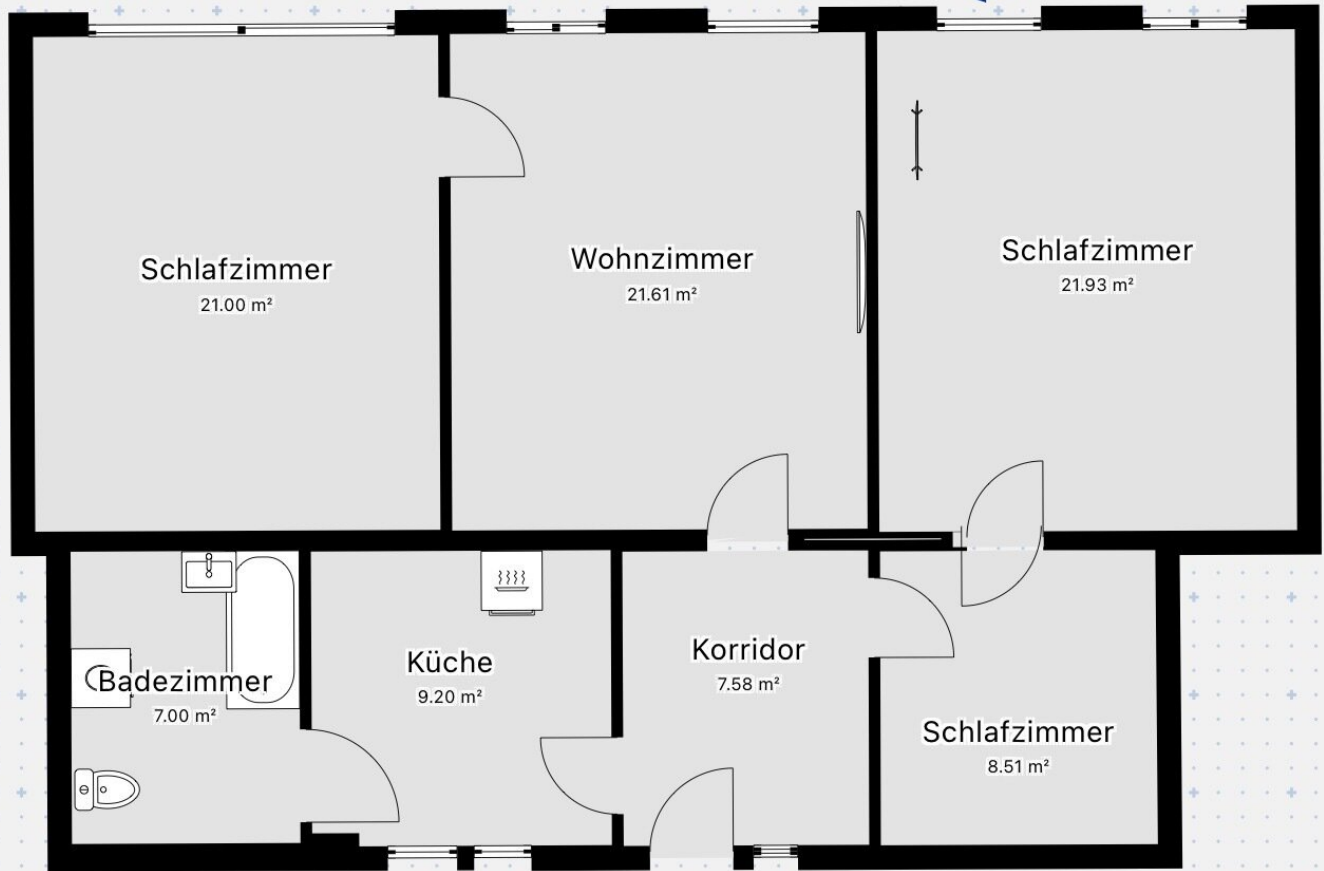
T +43 665 65 69 75 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in der begehrten 1150er Postleitzahl bietet Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohngefühl, sondern auch eine perfekte Lage in einer der pulsierendsten Städte Europas.

Mit einer beeindruckenden Fläche von 97m² verteilt sich die Wohnung ideal auf vier lichtdurchflutete Räume, die Ihnen vielseitige Möglichkeiten für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage und ist bequem mit dem Personenaufzug erreichbar. Hier können Sie den urbanen Lebensstil in vollen Zügen genießen!

Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Der Boden ist mit stilvollem Parkett und modernen Fliesen versehen, die für eine angenehme und einladende Atmosphäre sorgen. Die Etagenheizung sorgt zusätzlich für wohlige Wärme in den kälteren Monaten. In der großzügigen Einbauküche können Sie Ihre Kochkünste entfalten und Freunde sowie Familie zu geselligen Abenden einladen.

Das Badezimmer ist ein Ort der Entspannung. Hier erwarten Sie sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche, sodass Sie nach einem langen Tag in der Stadt wunderbar abschalten können. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht Ihnen eine flexible Gestaltung und Nutzung der einzelnen Zimmer, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Die Lage der Wohnung ist ebenso unschlagbar. Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in alle Teile der Stadt gelangen. So können Sie die kulturellen Highlights Wiens, von historischen Sehenswürdigkeiten bis hin zu trendigen Cafés, problemlos erkunden.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Schulen, Kindergärten und sogar eine Universität. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen Supermärkte und Bäckereien zur Verfügung, sodass Sie jederzeit bequem versorgt sind.

Der Kaufpreis von 420.000,00 € für diese attraktive Wohnung ist ein hervorragendes Investment in eine der lebenswertesten Städte Europas. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück Wiener Lebensqualität!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Diese Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap