

Schöne Mietwohnung in Maria Taferl! All Inklusiv Miete!



Objektnummer: 178102603

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3672 Maria Taferl
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,69 m ²
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	438,18 €
Kaltmiete	528,18 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	71,82 €
Provisionsangabe:	

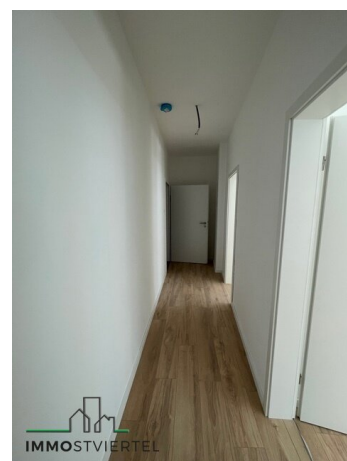
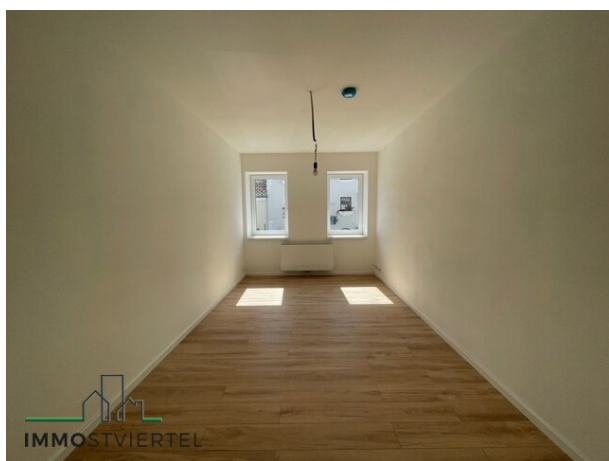
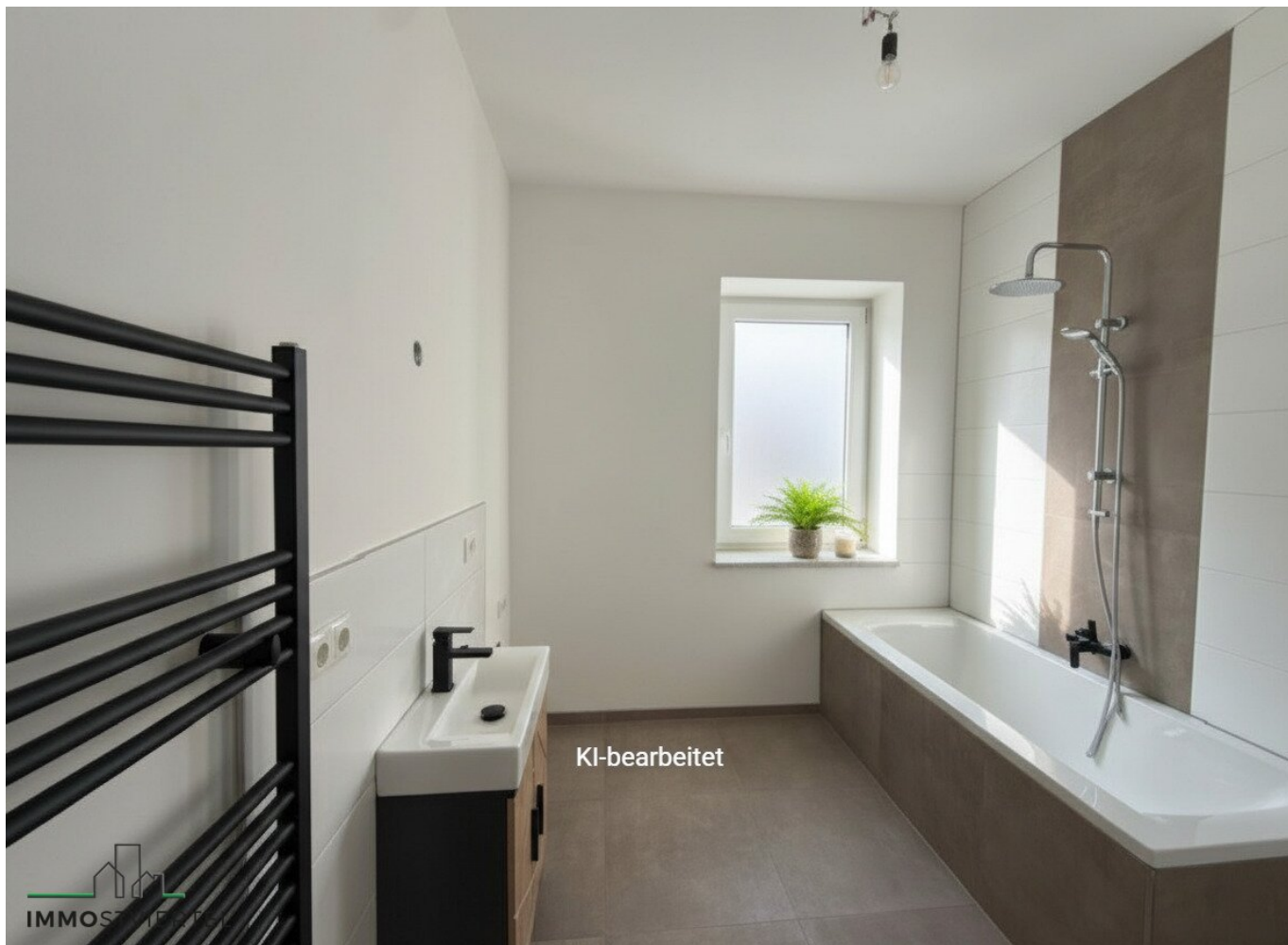
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

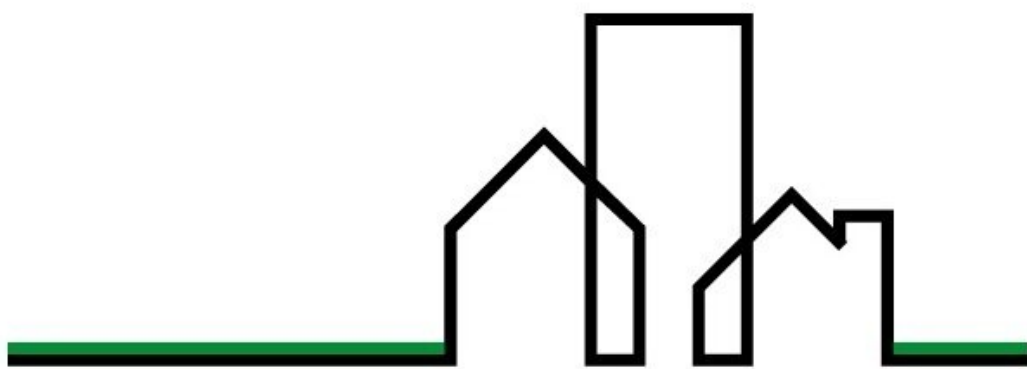
Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau





IMMOSTVIERTEL



BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG

Objektbeschreibung

- * Ideale Starterwohnung in zentraler Lage in Maria Taferl
- * Raumaufteilung: Vorraum. Bad mit Wanne und WC, 1Schlafzimmer, Wohn-Essküche
- * Einbauküche für € 700.- Ablöse ohne Kühlschrank
- * Miete all inklusive! (Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom, Sat-TV) monatlich € 650.-
- * Internet auf Wunsch für €12.- pro Monat
- * Wohnung unmöbliert
- * saniertes Wohnhaus
- * Kellerabteil
- * Parkplatz
- * Bezug nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap