

Bauträger Liegenschaft in der Mehlführergasse



Gartenansicht original

Objektnummer: 7512/181

**Eine Immobilie von Immobilien Horvath Beteiligung und
Vermittlung Premium Properties & Development**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	595.000,00 €
Kaufpreis / m²:	998,32 €
Provisionsangabe:	

21.420,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



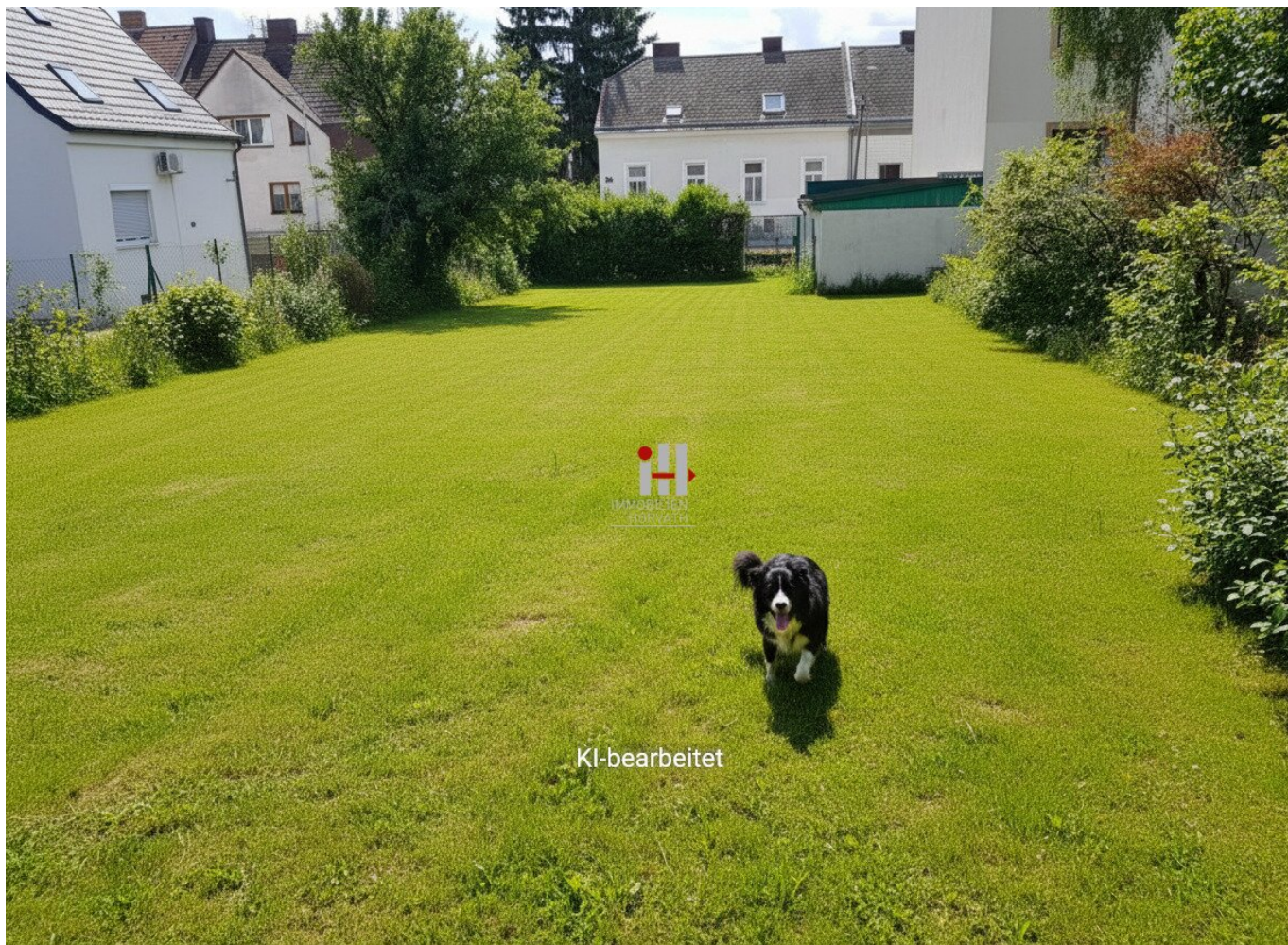
Ildiko E Horvath BA

Immobilien Horvath Beteiligung und Vermittlung Premium Properties & Development
Keylwerthgasse 15/A/7
1190 Wien

H +43 676 7740865

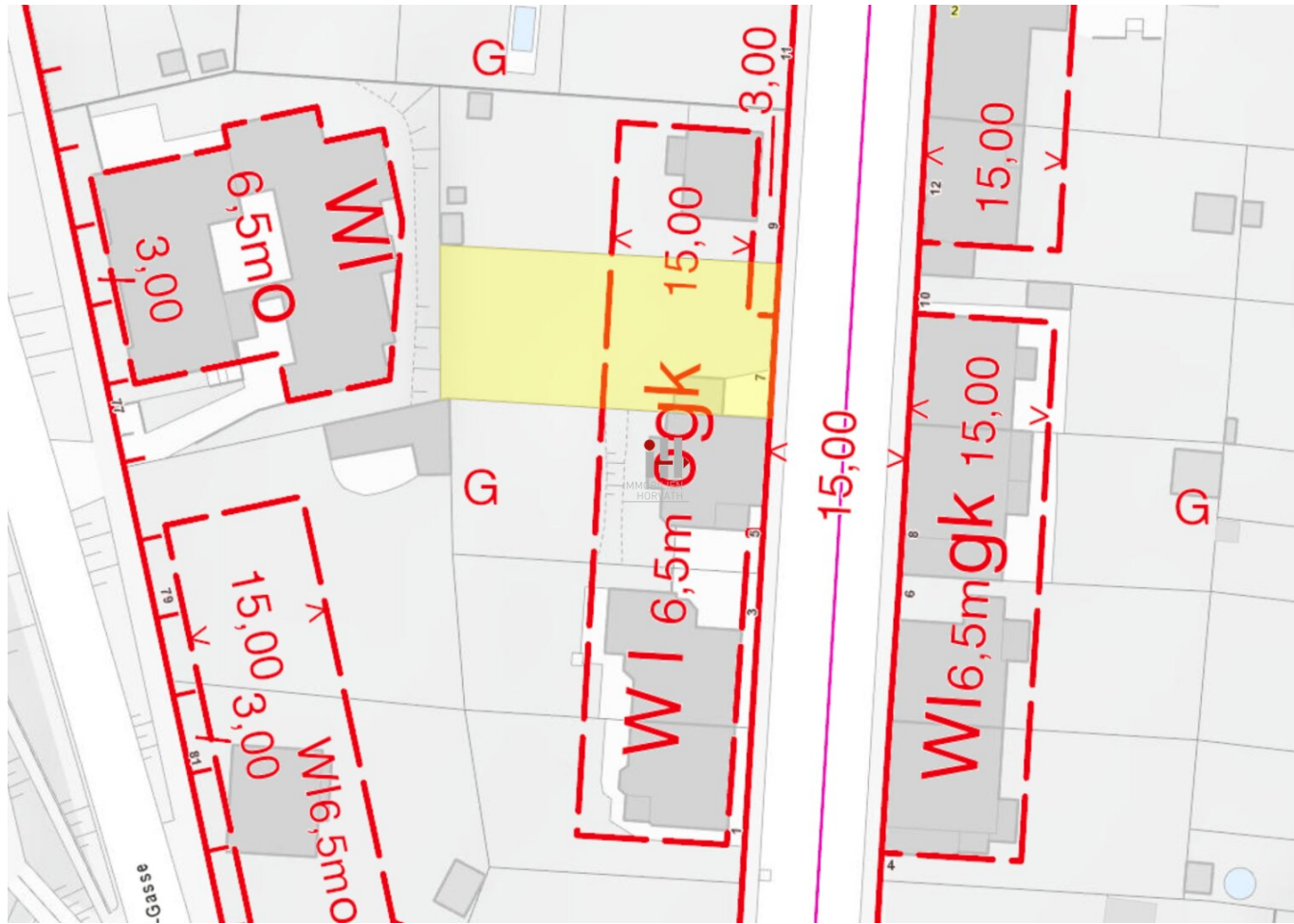
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KI-bearbeitet





Objektbeschreibung

Großes Bauträger Grundstück!!!

Bauträger Liegenschaft in der Mehlführergasse 1230 Wien

Reihenhaus- Doppelhaus oder Wohnungen? Alles ist erlaubt, hier können Sie eine Optimale Nutzung planen.

Die Liegenschaft ist nicht aufgeschloßen. Ebene, Sonnige, Toplage!

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung: Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind schnell erreichbar, sodass Sie jederzeit bequem und flexibel in der Stadt unterwegs sind. Egal ob Arbeitsweg, Freizeitgestaltung oder Einkäufe – hier sind Sie bestens angebund

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen und Apotheken, die Ihnen im Alltag Sicherheit und Komfort bieten. Für Familien besonders attraktiv sind die nahegelegenen Schulen und Kindergärten, die kurze Wege für Ihre Kinder garantieren. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie Ihre Besorgungen stressfrei erledigen können.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine persönliche Beratung. GemHighlights:

BKL I W 16,60 m Straßenfront / Ebenes Grundstück 30% VBFL / 6,5m Gebäudehöhe zzgl. Dachgeschoß / 10 min zum Liesinger Platz / 5 min zum EKZ Riverside / 1/3 Verbaubare Fläche / Garage / Kellergeschoß / Erdgeschoß / Obergeschoß / Dachgeschoß

Rückfragen : office@immobilienhorvath.at oder telefonisch bei Frau Horvath T: +43/676-7740865.

Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap