

**Bauträgergrundstück – KG-Widmung | Dichte 2,5 |
Top-Entwicklungspotenzial**



Objektnummer: 6981/65

Eine Immobilie von Wolfgang Deutsch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Deutsch

Wolfgang Deutsch Immobilien
Mühlgasse 61
8020 Graz

T +43 664 221 91 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives **Bauträgergrundstück mit Widmung Kerngebiet (KG)** und einer **Bebauungsdichte von 2,5**.

Die hervorragenden Bebauungskennzahlen ermöglichen eine optimale Flächenausnutzung und bieten ideale Voraussetzungen für ein wirtschaftlich attraktives Wohn-, Büro- oder Mixed-Use-Projekt.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein **Altbestand**.

Eckpunkte:

- Widmung: KG (Kerngebiet)
- Bebauungsdichte: 2,5
- Altbestand vorhanden
- Sehr gutes Entwicklungspotenzial

Ideal für Bauträger, Projektentwickler und Investoren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap