JETZT PROVISIONSFREI! Zentrale 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß



Objektnummer: 6566/2441

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	107,04 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	364,85 €
USt.:	64,14 €

Infos zu Preis:

JETZT PROVISIONSFREI!

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

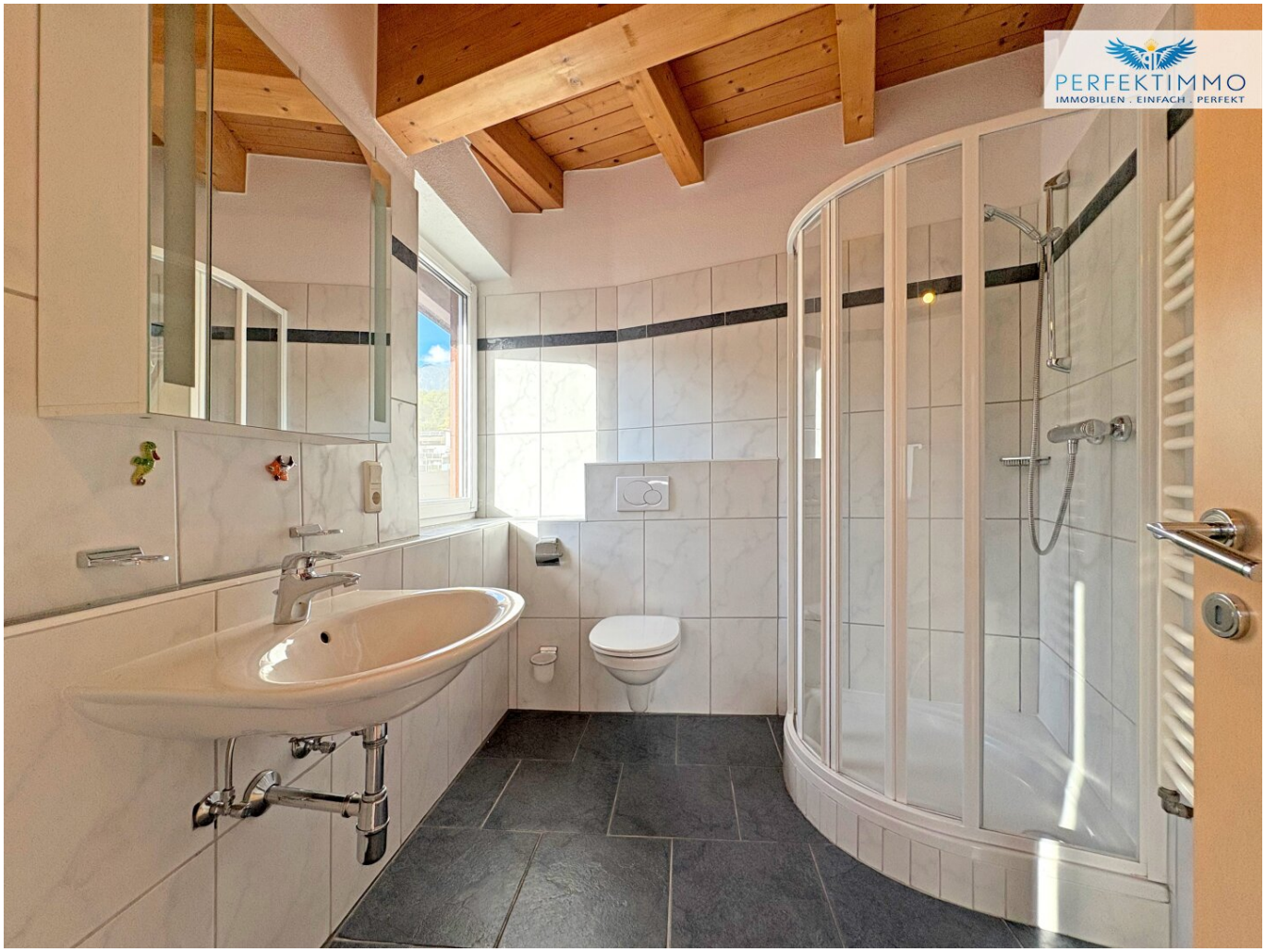
PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332

















PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

- UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

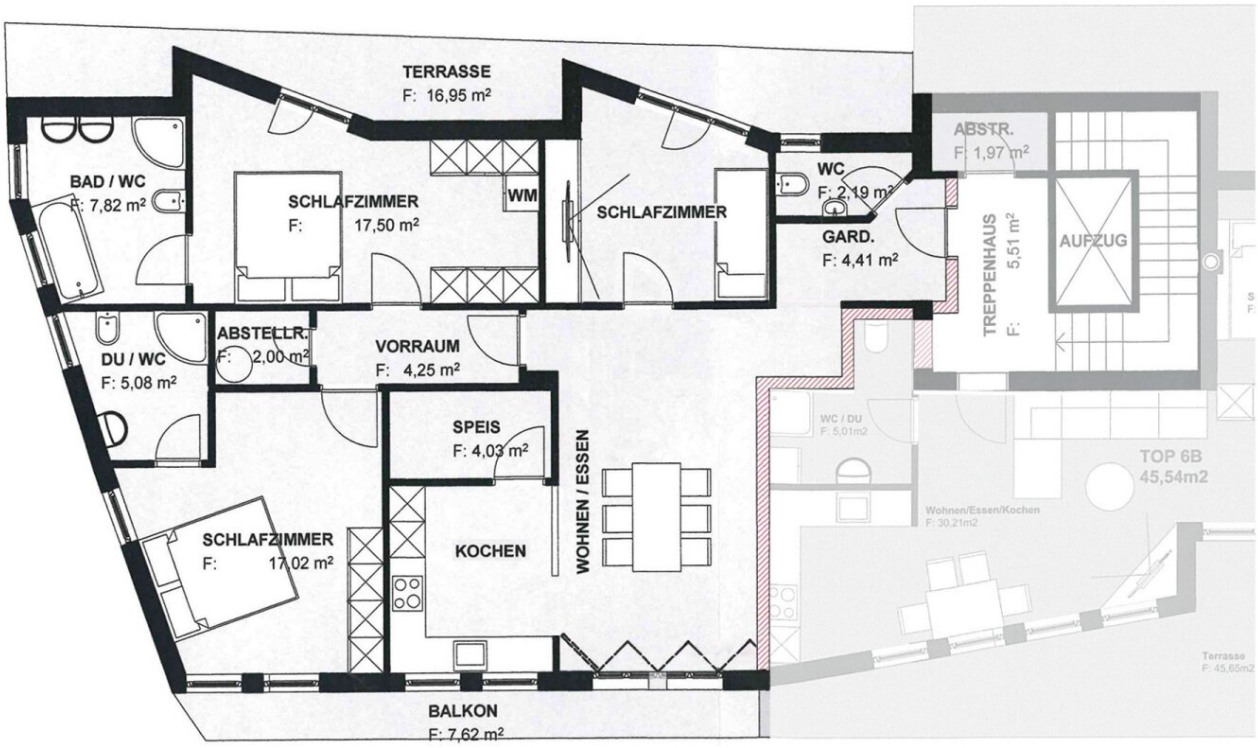
VERKAUFSBERATUNG | KAUFBERATUNG | FINANZIERUNGEN | INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

TOP 6A - DACHGESCHOSS

107,04 m² Wohnfläche

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Naturmaße nehmen! Plan weicht nach Umbau gegebenenfalls ab.

Objektbeschreibung

3 Schlafzimmer und 2 Bäder mit Balkon, Terrasse und Abstellplatz

Die sonnige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Zentrum von Imst im Dachgeschoß eines historischen Gebäudes aus dem 17. Jhdt. und wurde im Jahre 2002 (Erstbezug 2003) errichtet. Der historische Altbau wurde generalsaniert und mit einem Personenaufzug versehen. Das Kaufobjekt ist sehr schön gelegen und bietet von der Terrasse und vom Balkon aus einen wunderbaren Ausblick auf die Bergwelt über den Dächern von Imst.

Die großzügige Wohnung erstreckt sich über 107,04 m² Wohnnutzfläche. Mit insgesamt 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, einem freundlich hellen Wohnbereich mit großer Küche, einem Abstellraum und einer Garderobe bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Bei dieser Wohnung wurde sehr viel Wert auf schöne Details gelegt, was sich in der durchdachten Raumaufteilung, den großen Fensterfronten und dem eleganten Badezimmer zeigt. Ein Autoabstellplatz rundet das Angebot ab.

Diese traumhafte 4-Zimmer-Wohnung ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert und lässt keine Wünsche offen!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie derzeit provisionsfrei zu erwerben!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap