

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und Stellplatz in Kapfenberg!



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4939

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Böhm-Straße 44
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	363,64 €
Kaltmiete	454,55 €
Betriebskosten:	90,91 €
USt.:	45,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



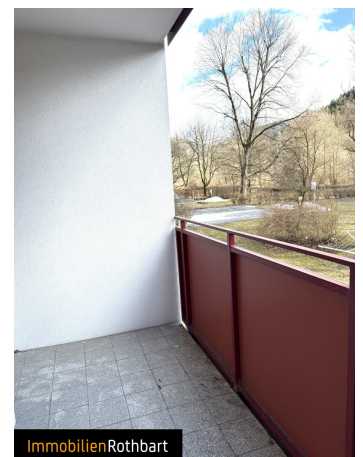
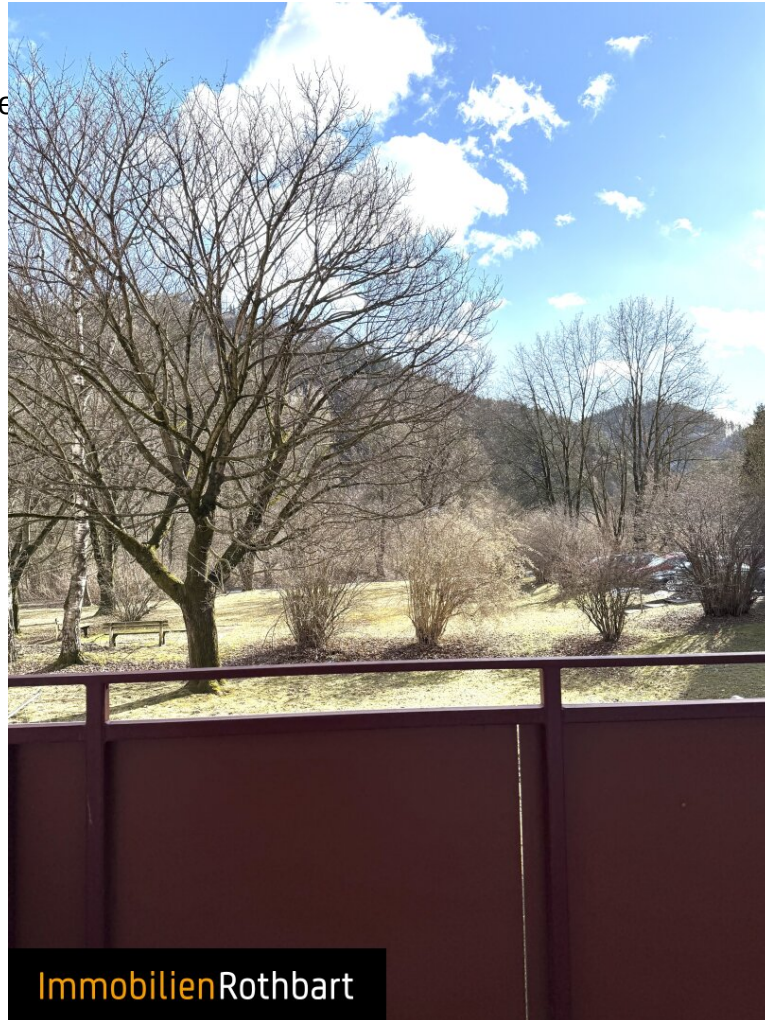
Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kapfenberg, Steiermark! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Halbstock eines gepflegten Wohnhauses und bietet auf ca. 43 m² (Schlafzimmer und Wohnküche) eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. Miete inkl. Betriebskosten. Heizung und Strom extra.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und einen sonnigen Südbalkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ob Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder den Feierabend mit einem guten Buch ausklingen lassen – der Balkon wird schnell Ihr Lieblingsplatz sein. Ein eigener Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für stressfreies Parken.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung: Der nahegelegene Bus hält direkt vor der Haustür, und der Autobahnanschluss ist in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Pendler und alle, die flexibel unterwegs sein möchten.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. So sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens schnell zur Hand, was Ihnen viel Zeit und Mühe spart.

Miete inkl. Betriebskosten - exkl. Heizkosten und Strom.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <425m

Krankenhaus <4.350m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <175m

Universität <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <600m

Bäckerei <600m

Einkaufszentrum <1.625m

Sonstige

Bank <1.225m

Geldautomat <1.225m

Post <1.525m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <875m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <1.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap