

3-Zimmer-Gartenwohnung in Hard zu vermieten!



Außenansicht

Objektnummer: 5781/940503308

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofsteigstraße 37a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	80,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.390,00 €
Kaltmiete	1.390,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

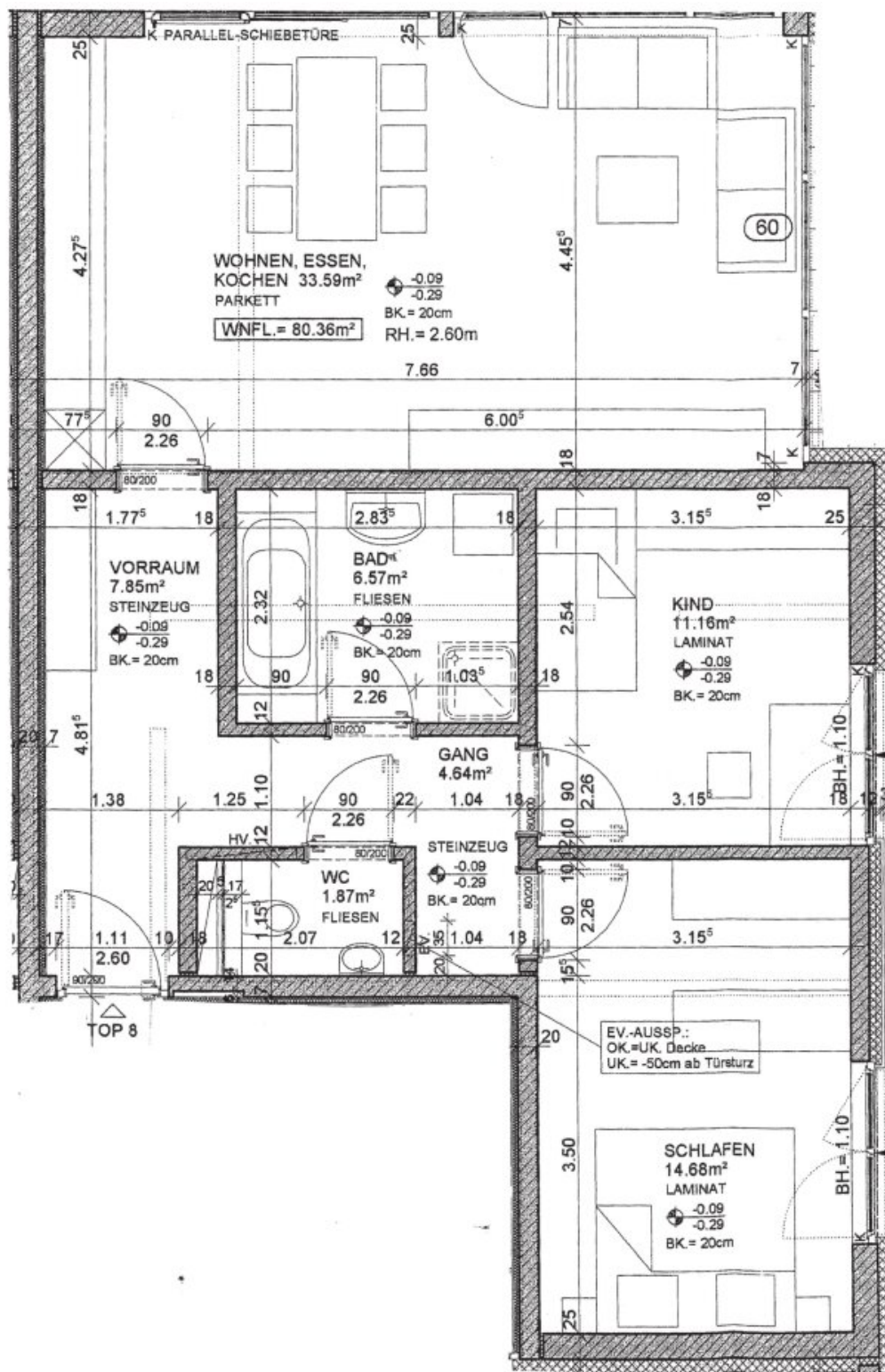
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Carina Scheiber

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3



Objektbeschreibung

Wohnen mit Charme – Gemütliche 3-Zimmer-Gartenwohnung in Hard zu vermieten!

80 m² große 3-Zimmerwohnung mit Terrasse, Gartenanteil und kleinem Schopf.

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil ergänzen das komfortable Gesamtangebot.

Hard selbst besticht durch seinen besonderen Charme – eine zentrale, lebenswerte Gemeinde, die Natur, Infrastruktur und Wohnqualität auf harmonische Weise vereint.

Lage:

- **Ruhige und familienfreundliche Wohnlage:** ideal für Paare und kleine Familien.
- **Nähe zum Bodensee:** In wenigen Minuten erreichen Sie das Seeufer – perfekt für Spaziergänge, Sport oder entspannte Stunden am Wasser.
- **Gute Infrastruktur im direkten Umfeld:** Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheke und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.
- **Bildung & Betreuung:** Kindergarten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung – kurze Wege im Familienalltag.
- **Sehr gute Verkehrsanbindung:** Schnelle Erreichbarkeit von Bregenz, Lauterach und Lustenau sowie gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.
- **Freizeit & Erholung:** Zahlreiche Rad- und Spazierwege, Sportanlagen und Naherholungsgebiete sorgen für eine ausgewogene Work-Life-Balance

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse
- Garten mit Schopf

- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 1.042,00 Mietzins Wohnung

EUR 174,00 Betriebskosten Wohnung

EUR 66,00 Heizkosten Wohnung

EUR 102,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 6,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.390,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kautionshöhe von € 4.200,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem

Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <325m
Krankenhaus <3.050m
Klinik <3.675m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <225m
Höhere Schule <6.325m
Universität <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <450m
Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <675m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <125m
Bahnhof <1.325m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap