KURZZEITMIETE 1 bis 6 Monate möglich - vollausgestattetes modernes Wohlfühl-Appartment zum All-In Preis von EUR 799.- pro Monat



Objektnummer: 5753/516647992

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stifterstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	726,36 €
Kaltmiete	726,36 €
USt.:	72,64 €

Infos zu Preis:

All-In Tarif EUR 799,- inklusive Betriebskosten, Heizkosten, Wasser, W-Lan und Strom!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





















immobilien bär

KONTAKTIEREN SIE IHREN PERSÖNLICHEN IMMOBILIENBEARTER.



Stefan
Artmayr

+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at

immobilienbär

immobilienbär

Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.

Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach

/immobaeraustria
www.immobaer.at

immobilienbär

immobilienbär

WOHNUNG, HAUS ODER GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?

WIR ÜBERNEHMEN DAS GERNE FÜR SIE.

/immobaeraustria
www.immobaer.at

immobilienbär

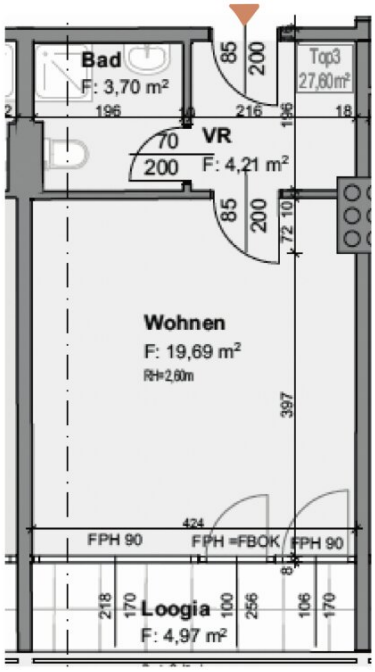
STUDIO FOUR Stifterstraße 4 - 4701 Bad Schallerbach

www.studio4.cc

EG / TOP 3

Wohnen/Essen/Kochen	19,69 m²
Bad	3,70 m²
VR	4,21 m²
Gesamt	**27,60 m²**
Loggia	4,97 m²





N

immobilienbär

immobilienbär

www.immobaer.at

Objektbeschreibung

das Studio 4 - Top 3 beinhaltet alles was du zum Leben benötigst!

Wohnen auf Zeit in Bad Schallerbach – Studio 4 - Top 3

Flexibel. Voll ausgestattet. Sofort verfügbar.

In der Stifterstraße 4 wartet dieses stylische Apartment auf neue Mieter:innen, die eine unkomplizierte Lösung für einige Monate suchen. Ob beruflicher Aufenthalt, Projektphase oder Übergangslösung – hier heißt es: Koffer mitbringen und einziehen.

Das „Studio 4“, Top 3, ist komplett möbliert und clever aufgeteilt: Wohn-/Schlafbereich mit integrierter Küche, Badezimmer mit Dusche und WC, TV sowie Internet – alles bereits vorhanden.

Die Vermietung erfolgt monatsweise bis maximal 6 Monate.

Pauschalmiete: € 799,– pro Monat. (inklusive Betriebskosten, Heizkosten, Strom)

Kaution: 2400 €

Ein eigener Parkplatz sowie ein Kellerabteil sind inklusive. Im Haus stehen außerdem eine Waschmaschine, ein Trockenraum und ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Wohnen auf Zeit – unkompliziert, komfortabel und zentral in Bad Schallerbach.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <425m
Apotheke <300m
Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen
Schule <625m

Kindergarten <650m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.425m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <500m
Polizei <475m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap