

**KURZZEITMIETE 1 bis 6 Monate möglich -
vollausgestattetes modernes Wohlfühl-Appartement zum
All-In Preis von EUR 799.- pro Monat**



Objektnummer: 5753/516647992

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stifterstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	27,60 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	726,36 €
Kaltmiete	726,36 €
USt.:	72,64 €
Infos zu Preis:	

All-In Tarif EUR 799,- inklusive Betriebskosten, Heizkosten, Wasser, W-Lan und Strom!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











KONTAKTIEREN SIE
IHREN **PERSÖNLICHEN**
IMMOBILIENBEARTER.



Stefan
Artmayr

 +43 (0)664 92 53 493

 stefan.artmayr@immobaer.at



Ihr **bärenstarker** Partner bei
Immobilien in Oberösterreich.



Kontaktieren Sie uns:

+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach


  /immobaeraustria
www.immobaer.at



WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK **ZU VERKAUFEN?**



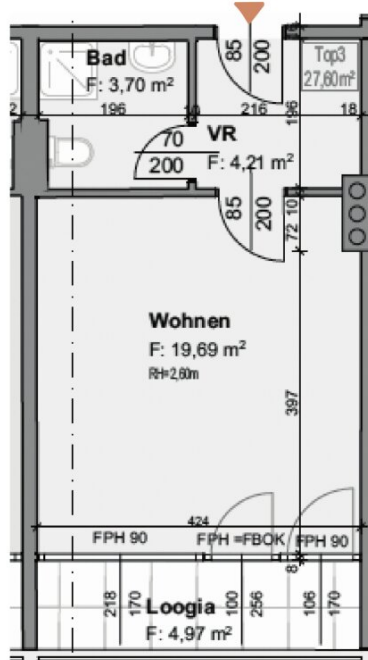
WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.

  /immobaeraustria
www.immobaer.at



EG / TOP 3

Wohnen/Essen/Kochen	19,69 m ²
Bad	3,70 m ²
VR	4,21 m ²
Gesamt	27,60 m²
Loggia	4,97 m ²



Objektbeschreibung

das Studio 4 - Top 3 beinhaltet alles was du zum Leben benötigst!

Wohnen auf Zeit in Bad Schallerbach – Studio 4 - Top 3

Flexibel. Voll ausgestattet. Sofort verfügbar.

In der Stifterstraße 4 wartet dieses stylische Apartment auf neue Mieter:innen, die eine unkomplizierte Lösung für einige Monate suchen. Ob beruflicher Aufenthalt, Projektphase oder Übergangslösung – hier heißt es: Koffer mitbringen und einziehen.

Das „Studio 4“, Top 3, ist komplett möbliert und clever aufgeteilt: Wohn-/Schlafbereich mit integrierter Küche, Badezimmer mit Dusche und WC, TV sowie Internet – alles bereits vorhanden.

Die Vermietung erfolgt monatsweise bis maximal 6 Monate.

Pauschalmiete: € 799,- pro Monat. (inklusive Betriebskosten, Heizkosten, Strom)

Kaution: 2700 €

Ein eigener Parkplatz sowie ein Kellerabteil sind inklusive. Im Haus stehen außerdem eine Waschmaschine, ein Trockenraum und ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Wohnen auf Zeit – unkompliziert, komfortabel und zentral in Bad Schallerbach.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <300m

Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen

Schule <625m

Kindergarten <650m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.425m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <500m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap