

NEUSTART! Super Räumlichkeiten in der Hofsteiggemeinde Lauterach!



Objektnummer: 4889/231

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Harderstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	3
Kaltmiete (netto)	2.250,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Miete / m²	18,75 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	475,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Sohm

Immobilien Sohm
Stiglingen 1
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939



Objektbeschreibung

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Wir können Ihnen mit dieser Gewerbefläche eine perfekte Kombination aus Sichtbarkeit und Eleganz anbieten. Auf 1 Ebene können Sie hier Ihren neuen Firmensitz in neuem Glanz erstrahlen lassen. Das ca. 120 m² große Erdgeschoss bietet Ihnen die Möglichkeit für einen tollen und repräsentativen Verkaufsraum, eine Werkstatt mit einem angrenzenden Büro. Verkaufsraum, Büro und Werkstatt in einem - das mit bester Infrastruktur und Sichtbarkeit zur Harderstraße. Gerne kann zur Straßenseite hin nach Absprache ein Werbeschild angebracht werden. Zum Mietobjekt gehören auch 4 Parkplätze vor dem Geschäft, weitere Parkplätze können bei Bedarf dazu gemietet werden.

#ECKDATEN #HIGHLIGHTS

- 4 Parkplätze
- 2 Eingänge / Rollltor möglich
- Gute Sichtbarkeit & Anbindung
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Wenn Sie auf der Suche nach einer tollen Gewerbefläche in Lauterach sind dann freue ich mich auf Ihren Anruf!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <3.250m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.250m

Post <1.250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap