

## **Erstbezug nach Sanierung - 3- Zimmerwohnung mit Loggia**



**Objektnummer: 2303**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	67,44 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	73,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	133,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	761,52 €
Kaltmiete (netto)	379,38 €
Kaltmiete	562,01 €
Betriebskosten:	182,63 €
Heizkosten:	114,65 €
USt.:	84,86 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Finanzierungsbeitrag und Kautionsbetrag zusammen: 2.649,- €

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner











## Objektbeschreibung

**Diese Wohnung wird nach Mietzugsage für Sie saniert**

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird mit Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum

### **Unbefristeter Mietvertrag**

**!!! PROVISIONSFREI !!!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <225m

Apotheke <75m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <450m

Universität <4.100m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <325m

Bäckerei <150m  
Einkaufszentrum <600m

### **Sonstige**

Bank <275m  
Geldautomat <375m  
Post <475m  
Polizei <3.875m

### **Verkehr**

Bus <125m  
Autobahnanschluss <1.175m  
Bahnhof <1.275m  
Flughafen <7.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap