

Ein Standort mit Wirkung



Objektnummer: 1081/3339

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	247,07 m²
Bürofläche:	233,45 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Kaufpreis:	460.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

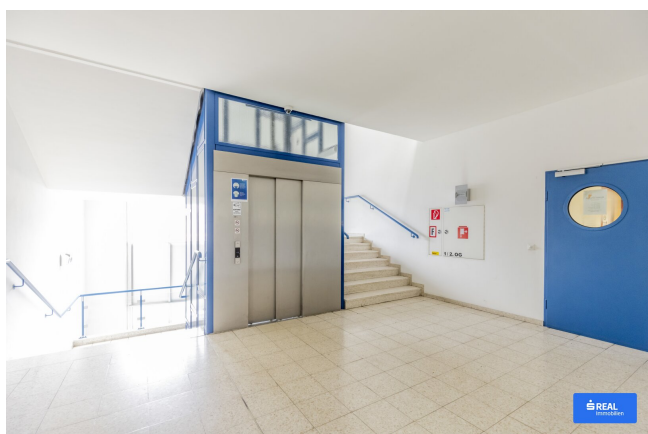


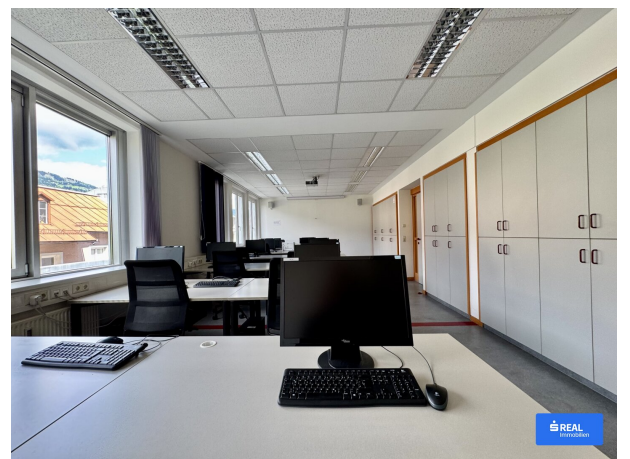
Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H 0676 9480300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Ort, an dem Ihre Idee Raum bekommt? Dann lohnt es sich, genauer hinzusehen: Mitten in Lienz erwartet Sie eine Fläche, die nicht nur durch ihre zentrale Lage überzeugt – sondern vor allem durch ihre Offenheit für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten. Ob **Therapiepraxis, Gesundheitszentrum, Kanzlei oder eine ganz eigene Vision** – diese Räumlichkeiten passen sich Ihren Vorstellungen an. Helle, gut geschnittene Räume in einem bekannten Gebäude schaffen ein Ambiente, das sowohl professionell als auch einladend wirkt. Die ruhige Innenhoflage sorgt dabei für die nötige Privatsphäre – ein wertvoller Pluspunkt, vor allem bei sensiblen Tätigkeiten oder Gesprächen.

Ein Café im Erdgeschoss, Parkmöglichkeiten in der Nähe, gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln und eine Adresse, die man in Lienz kennt – das alles macht diesen Standort zu einem perfekten Standort für Ihr Unternehmen.

Und das Wichtigste: Hier ist noch viel möglich. Die Fläche bietet genügend Raum für Ihr Konzept – und auf Wunsch sogar noch mehr, denn sie lässt sich mit einer angrenzenden Einheit kombinieren. Für alle, die größer denken oder wachsen möchten, ist das eine seltene Chance.

Neugierig geworden? Dann melden Sie sich bei uns – wir beraten Sie sehr gerne.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap