+++ Flaches Baugrundstück in unverbauberer Südlage am Ortsrand von Stoob +++



Objektnummer: 8250

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7344 Stoob
Kaufpreis:	95.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Burgenlandstraße 2
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


1.595m²


1.595m²


Start
Karte
Messen-Zeichnen
Werkzeuge
?
Identifiziern / Auswählen
Zoom In
Gesamter Kartenaus-schnitt
Zurück
Drucken
Abfrageergebn
Schnellsuche...
2377
2378
2381
2382
2385
2386
2389
2390
2393
2394
2397
2398
2402
62
2079/2
Wiesengasse


2373
2374/1
2374/2
2377
BW
GHg
2378
2381
2382
2098/1
BW
2099
V
2079/2
2385
2386
2389
2390
2393
2394
2397
2398
2402
BW
W
G-Rh
GI
G-Rh
GHg
BW

Objektbeschreibung

+++ Flaches Baugrundstück in unverbauberer Südlage am Ortsrand von Stoob +++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "landwirtschaftlich genutze Fläche" gewidmet ist.

Der sofortigen Umwidmung im vereinfachten Widmungsverfahren steht aber nichts im Wege!

 # Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 2385,2386,2389)

- Breite: ca. 17m

- Länge: ca. 91m

- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 1595m².

- Die Grundstücke sind **komplett aufgeschlossen**, auch der Gehtsteig ist bereits errichtet!

Die Grundstücke mit den Nummern *2385,2386,2389* haben einen Verkaufspreis von € 95.000,-.

Leben in Stoob & Oberpullendorf

- **Kulturelle Schätze** in Stoob: Töpfermuseum, Bergkirche (romanische Fresken) und Keramikbrunnen
- **Freizeit & Familie**: direkt im Ort Ton-Erlebnis und Keramikkurse; in Oberpullendorf ein abwechslungsreiches Sport- und Freizeitangebot inklusive Hartpaltz, Beachvolleyball, Fitnesszentrum und Skaterpark
- **Region Mittelburgenland**: nur wenige Autominuten zur beliebten Sonnentherme in Lutzmannsburg, Draisinentour, Wein & Naturpark Geschriebenstein

Lage:

Dank perfekter Verkehrsanbindung durch die nahegelegene S31 sowie eine Bushaltestelle in Gehweite, sind sowohl Einkaufsmöglichkeiten als auch Schulen (Kindergarten, Volksschule und Hauptschule direkt im Ort, Gymnasium & HAK in Oberpullendorf) bestens erreichbar. Gastronomie, Cafés und Freizeitangebote (Caféhaus, Gasthäuser, Spielplatz) sind fußläufig verfügbar.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage bzw. stehe für Fragen und Besichtigungen jederzeit gerne zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43(0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap