

+++ Flaches Baugrundstück in unverbaubarer Südlage am Ortsrand von Stoob +++



Objektnummer: 8250

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7344 Stoob
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

+++ Flaches Baugrundstück in unverbaubarer Südlage am Ortsrand von Stoob +++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "landwirtschaftlich genutzte Fläche" gewidmet ist.

Der sofortigen Umwidmung im vereinfachten Widmungsverfahren steht aber nichts im Wege!

Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 2385,2386,2389)

- Breite: ca. 17m
- Länge: ca. 91m
- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 1595m².
- Die Grundstücke sind **komplett aufgeschlossen**, auch der Gehsteig ist bereits errichtet!

Die Grundstücke mit den Nummern **2385,2386,2389** haben einen Verkaufspreis von € 95.000,-.

Leben in Stoob & Oberpullendorf

- **Kulturelle Schätze** in Stoob: Töpfermuseum, Bergkirche (romanische Fresken) und Keramikbrunnen
- **Freizeit & Familie:** direkt im Ort Ton-Erlebnis und Keramikurse; in Oberpullendorf ein abwechslungsreiches Sport- und Freizeitangebot inklusive Hartpaltz, Beachvolleyball, Fitnesszentrum und Skaterpark
- **Region Mittelburgenland:** nur wenige Autominuten zur beliebten Sonnentherme in Lutzmannsburg, Draisinentour, Wein & Naturpark Geschriebenstein

Lage:

Dank perfekter Verkehrsanbindung durch die nahegelegene S31 sowie eine Bushaltestelle in Gehweite, sind sowohl Einkaufsmöglichkeiten als auch Schulen (Kindergarten, Volksschule und Hauptschule direkt im Ort, Gymnasium & HAK in Oberpullendorf) bestens erreichbar. Gastronomie, Cafés und Freizeitangebote (Caféhaus, Gasthäuser, Spielplatz) sind fußläufig verfügbar.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage bzw. stehe für Fragen und Besichtigungen jederzeit gerne zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43\(0\)660 3 817 517](tel:+4306603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap