

XXL - Tiefgaragenabstellplatz in zentraler Lage - Amraser Straße 2-4 (PEMA 2)



Objektnummer: 1085

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Amraser Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Nutzfläche:	26,18 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaufpreis:	38.000,00 €
Betriebskosten:	18,00 €
USt.:	3,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerd Reisigl

SE7EN Immobilien GmbH
Maria-Hilf-Straße 48
6020 Innsbruck

H +43 (0)660 6020 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SEVEN

I M M O B I L I E N



TG154
26,18m²

TG153
16,52m²

TC
17

Objektbeschreibung

Sie suchen einen Tiefgaragenabstellplatz im Stadtzentrum für Ihr Auto bzw. als Anlage zum Vermieten? Möglicherweise wollen Sie Ihr Zweit-Auto oder einen Oldtimer parken?

Wir dürfen Ihnen folgenden **XXL Autoabstellplatz** anbieten:

Facts:

- Autoabstellplatz Nr. 154
- Einfahrts-Garagentor mit Fernbedienung zu öffnen
- Fläche: ca. **26,18 qm**
- Zweites Untergeschoss
- ab sofort verfügbar

Kaufpreis: **€ 38.000,-**

KAUFNEBENKOSTEN:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

3,6 % Vermittlungsprovision (inkl. 20% Ust)

1,5 % Vertragserrichtungsgebühr (zzgl. 20% Ust)

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap