

**Provisionsfreie Traumwohnung im Zentrum von Gleisdorf
- AB SOFORT verfügbar**



Objektnummer: 3288

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,06 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	884,00 €
Kaltmiete (netto)	605,81 €
Kaltmiete	733,81 €
Betriebskosten:	128,00 €
Heizkosten:	64,00 €
USt.:	86,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

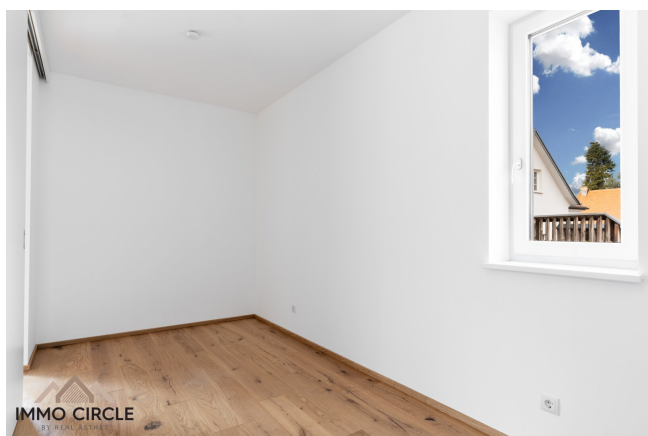


Anna Baranova

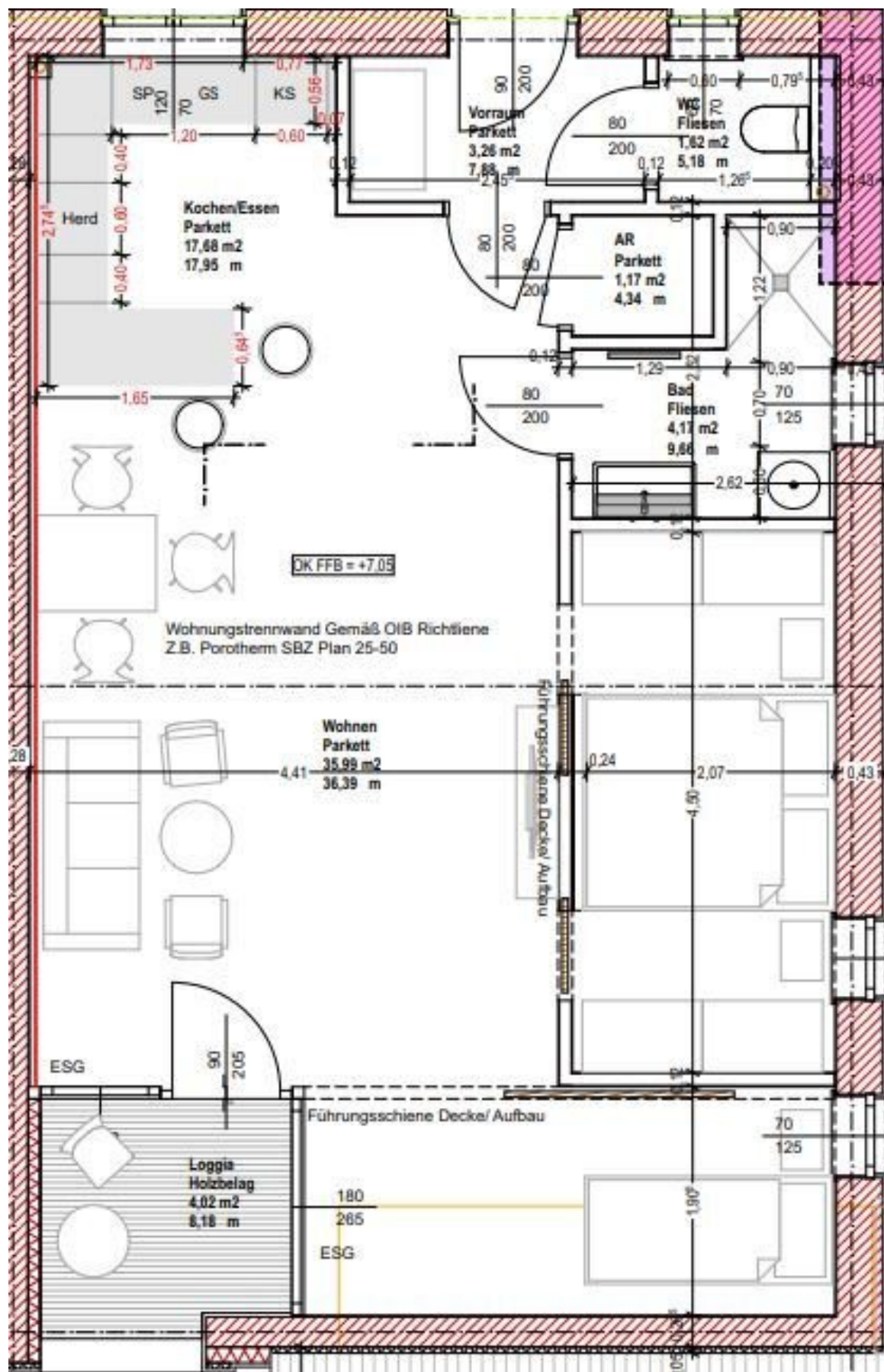
Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107











Objektbeschreibung

Sie möchten den Komfort Ihres Zuhauses mit dem Rhythmus der Stadt verbinden?

Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!

Dieser provisionsfreie zeitgemäß optimierte Wohnraum befindet sich **im Herzen von Gleisdorf**.

Die Loggia (rd. 4m²) macht diese Wohnung zu einem kleinen Schmuckstück in diesem Wohnbauprojekt. Und zusätzlich bekommen Sie einen tollen Blick auf das Stadtzentrum.

Diese Wohnung besteht aus:

- Vorraum;
- Wohn/- Esszimmer mit Einbauküche (mit Schiebetürelemente, sodass je nach Bedarf ein offener oder geschlossener Wohnraum erzeugt werden kann);
- Badezimmer mit Dusche;
- WC;
- Abstellraum.

Im Wohnraum befindet sich eine **eingebaute Küche** mit folgenden Geräten: Herd und Dunstabzug, Kühlschrank (inkl. Tiefkühlfach), Backrohr, Geschirrspüler.

Auf Grund der Raumaufteilung ist die Wohnung ideal für Pärchen oder Singles geeignet.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap