

## **Top Preis - Ihre Wohnung in Bad Ischl mit Loggia und herrlichem Ausblick**



**Objektnummer: 550**

**Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 217,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	G 4,51
<b>Kaufpreis:</b>	193.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	130,36 €
<b>USt.:</b>	13,04 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH  
Bahnhofstraße 9  
4950 Altheim

T +43 7723 21478  
H +43 (0) 664 39 33 760

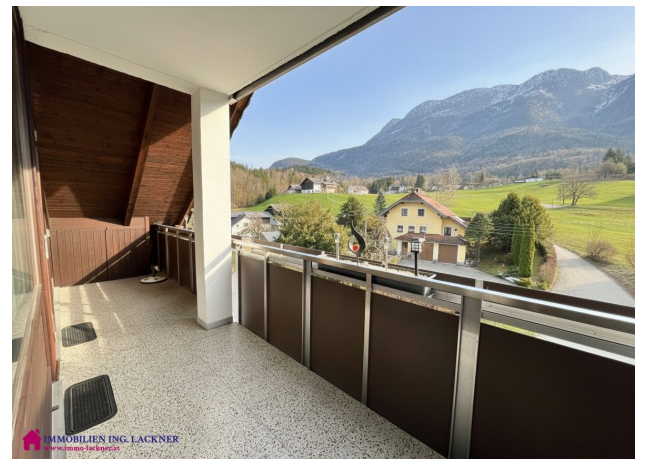
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

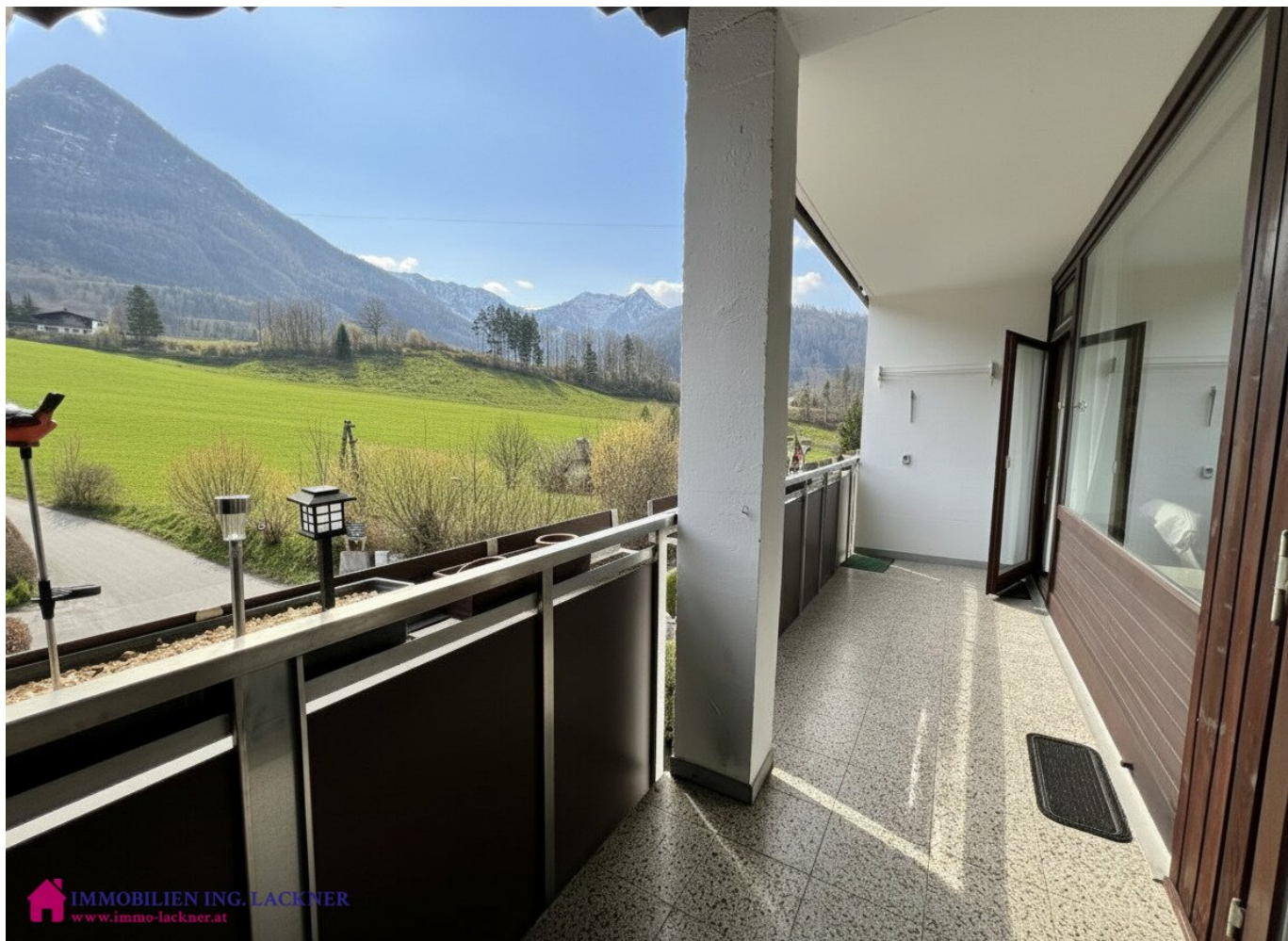












 IMMOBILIEN ING. LACKNER  
[www.immo-lackner.at](http://www.immo-lackner.at)

## Objektbeschreibung

### **Top Preis - Ihre Wohnung in Bad Ischl mit Loggia und herrlichem Ausblick - Lift vorhanden!**

Lassen Sie sich überzeugen von dieser netten, gepflegten Wohnung in schöner Naturlage mit Blick über Wiesen und Felder und in die umliegende Bergwelt. Wer wandern möchte ist hier bestens aufgehoben. Der Nussensee und diverse andere Wanderwege sind leicht zu erreichen. Man wohnt in einer ruhigen Lage und erreicht Bad Ischl bequem in wenigen Minuten. Auch der Wolfgangsee ist in ca. 10 Minuten erreichbar.

Selten gibt es Wohnungen in so schöner Naturlage. Sie gelangen natürlich bequem mit dem neuwertigen Lift in Ihr Stockwerk!

Fakten:

- Wfl. ca. 66 m<sup>2</sup>
- Nfl. ca. 77 m<sup>2</sup>
- 2 Schlafzimmer
- Whg. voll möbliert
- Große Loggia, Tiefe ca. 150 cm!
- Lift neuwertig
- Kellerabteil
- Zweitwohnsitz möglich (Genehmigung Grundverkehr!)
- Parkplatz allgemein

- Bushaltestelle vorhanden

**Lassen Sie sich von den Qualitäten dieser Wohnung überzeugen und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Einzelbesichtigungstermin!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!