

## **Traumhafter Seegrund am Wörthersee - mit Bootshaus**



Seegrund Wörthersee2

**Objektnummer: 905/03604**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>Art:</b>       | Grundstück       |
| <b>Land:</b>      | Österreich       |
| <b>PLZ/Ort:</b>   | 9082 Maria Wörth |
| <b>Kaufpreis:</b> | 6.900.000,00 €   |

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Alexander Alfred Tischler**

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**Einmaliger Seegrund am WÖRTHERSEE SÜDUFER mit eigenem Bootshaus**

- **Seegrundstück mit wunderbarer Westausrichtung.**
- **Genießen Sie lange Sonnenuntergänge gepaart mit lauen Sommerabenden.**
- **Hier stört Sie kein Straßen- oder Zuglärm.**
- **Sonne auch im Winter**
- **Doppel-Bootshaus**
- **große Badeplattform**
- **flacher Uferbereich**

Das Grundstück umfasst laut Grundbuch eine **Fläche von 700 m2**.  
Widmung Bauland Kurgebiet.

Errichten Sie hier in dieser exklusiven Lage eine wunderbare Sunsetvilla mit weitem Blick Richtung Velden und Pörschach.

Ihre neue Liegenschaft verfügt über ein großes Bootshaus und eine sehr große Badeplattform.

Bei ernstem Interesse an dieser besonderen Liegenschaft, rufen Sie uns bitte direkt an.



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.