InvestmentFerienappartement am wunderschönen Grundlsee- touristische Nutzung



Dorf

Objektnummer: 3849/48

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8993 Grundlsee
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 36,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	518.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17


RE/MAX


RE/MAX

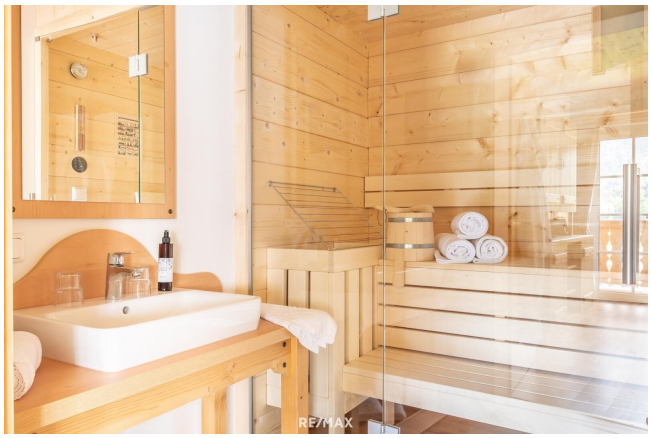

RE/MAX


09:55
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Zloam Wirt
RE/MAX



RE/MAX
Expert in Linz

Objektbeschreibung

Investment
Ferienappartement am wunderschönen Grundlsee
touristische Nutzung

Sind Sie auf der Suche nach einem lukrativen Investment? - Dann haben wir genau das richtige für Sie.

Zum Verkauf steht ein helles und voll möbliertes Ferienappartement, welches sich im 2022 neu erbauten Narzissendorf Zloam befindet.

Die gesamte Anlage umfasst insgesamt 28 Häuser und 24 Appartements.

Im Narzissen-Dorf gibt es alles für den erholsamen Urlaub, vom Wirtshaus, über einen Schwimmteich, den Skilift, Rodelbahn, Reitanlage, Sportplatz, Kinderspielplätze, Tennisplätze und vieles mehr.
Auch das Strandbad am Grundlsee erreicht man nach nur 10 Minuten Fußweg.

Das gesamte Dorf ist harmonisch im traditionellen Architekturstil des Ausseerlands gestaltet, wobei das Erdgeschoss klassisch verputzt und das Obergeschoss sowie die Terrasse aus warmem Holz gefertigt sind.

Das Appartement ist freundlich, hell und stillvoll mit hellem Holz ausgestattet, die gelungene Raumaufteilung bietet Feriengästen ausreichend Platz, Komfort und Gemütlichkeit.

HARDFACTS:
+ Wohnfläche ca. 60 m² bestehend aus
- Eingangsbereich
- Wohnbereich mit Küche und Essbereich
- Schlafzimmer
- Kabinett mit ausziehbarem Einzel-oder Doppelbett
- Badezimmer mit eigener Sauna & Dusche
- WC
- Balkon mit ca. 9,50 m²
+ Vollmöbliert
+ ausgestattete Küche
+ wird von der Betreibergesellschaft gepachtet
+ 30 Tage Eigennutzung möglich
+ mitten im steirischen Teil des Salzkammerguts

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap