

PREISREDUZIERUNG! - Familienrefugium am Ende einer Sackgasse



Objektnummer: 3849/403

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1977
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 205,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

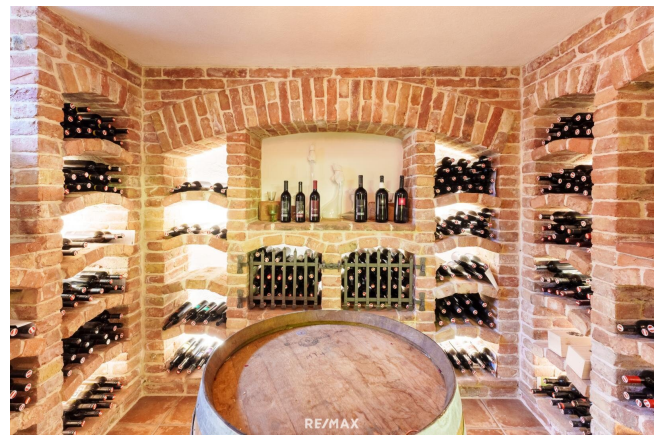
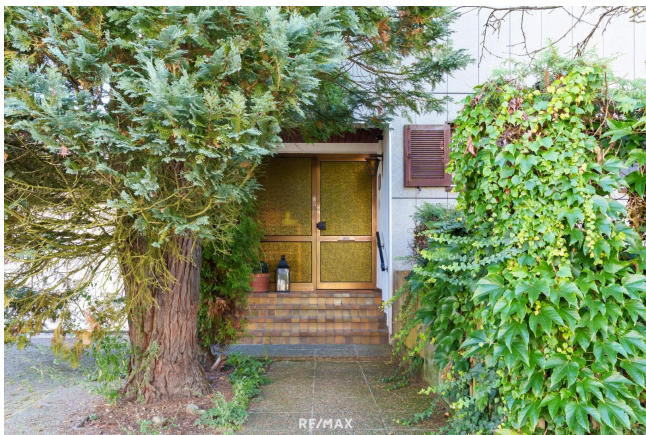
Ihr Ansprechpartner

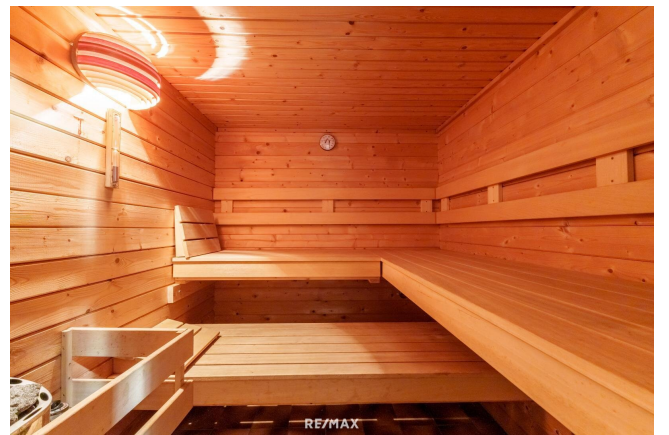
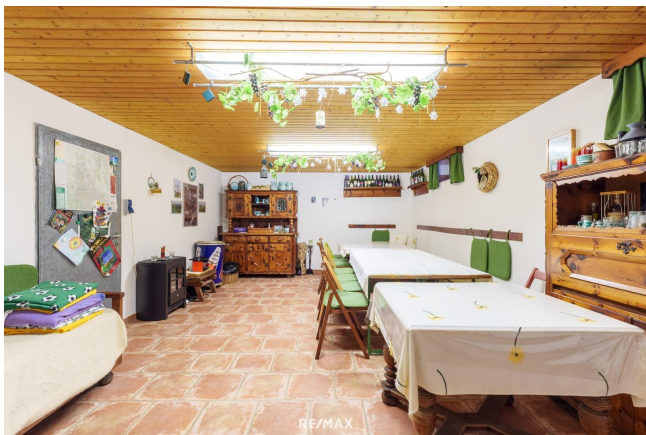


Oliver Haubner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

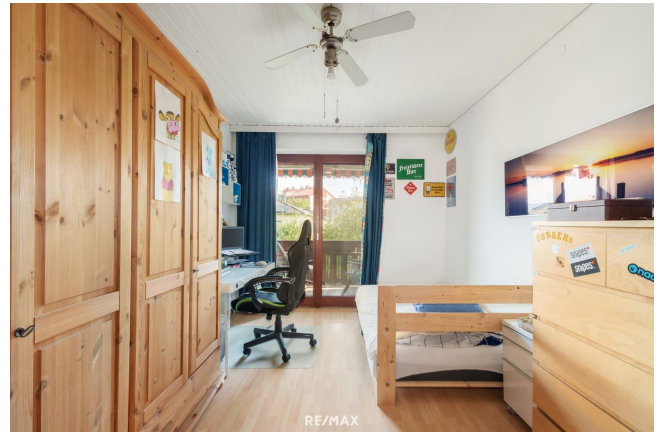
T +43 732 69 48 17
H +43 664 51 59 861

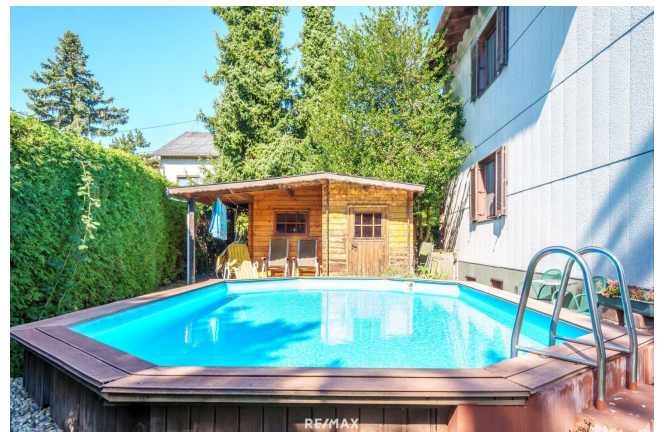














RE/MAX

Objektbeschreibung

Familienrefugium am Ende einer Sackgasse

*****Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*****

25. MÄRZ 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Dieses gemütliche Einfamilienhaus mit Platz für die gesamte Familie liegt am Ende einer ruhigen Sackgasse und bietet alles, was man für ein entspanntes Familienleben benötigt.

Mit einer Grundstücksgröße von ca. 914 m² und einer Wohnfläche von ca. 170 m² auf zwei Etagen überzeugt es durch Großzügigkeit, Geborgenheit und viele Annehmlichkeiten, die den Alltag besonders angenehm machen.

Das Haus wurde 1977 erbaut, ist voll unterkellert und präsentiert sich mit einer Mischung aus praktischer Ausstattung und liebevoll gepflegten Details.

HARDFACTS:

- Einfamilienhaus
- Grundstücksfläche ca. 914 m²
- Wohnfläche ca. 170 m²
- 2 Etagen
- großzügiger Wohnbereich
- 5 Zimmer im Obergeschoss
- teilweise klimatisiert

- Bäder 2019 saniert
- voll unterkellert
- Sauna
- Fitnessbereich
- Weinkeller & Stüberl
- liebevoll gestalteter Garten
- Pool
- Garage
- ideale Infrastruktur
- am Ende einer Sackgasse

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap