Vollmöblierte Designer Gartenwohnung am Attersee



Aussensicht

Objektnummer: 3849/8

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4852 Weyregg am Attersee
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	26,00 m²
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	602.000,00 €
Betriebskosten:	171,00 €
USt.:	20,14 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

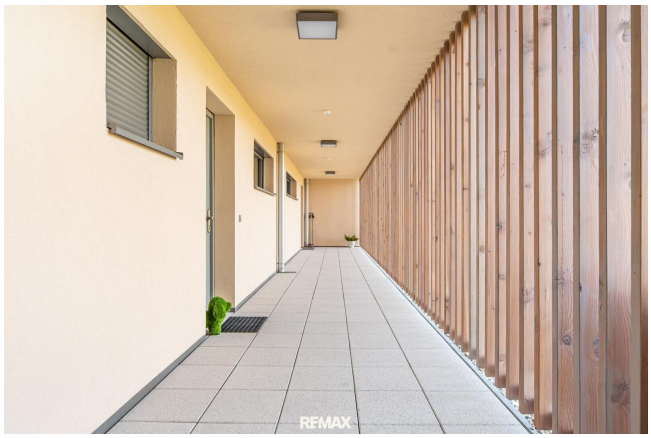
Ihr Ansprechpartner



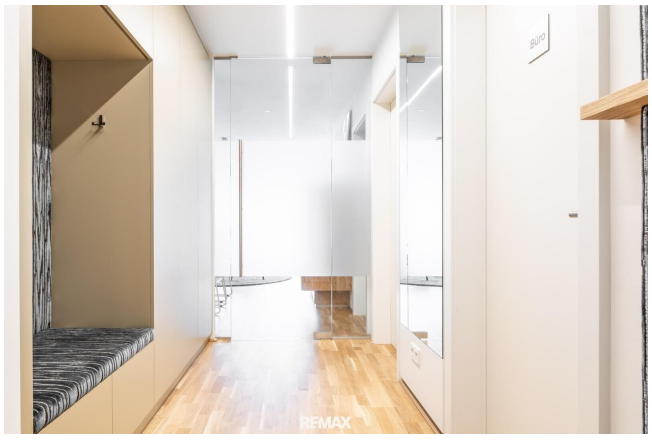
Oliver Haubner







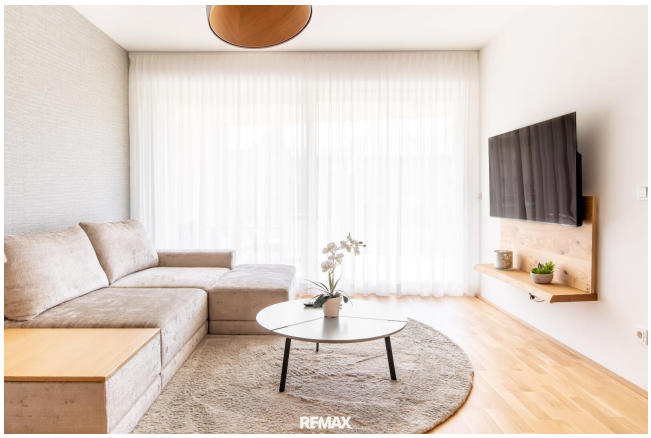







RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

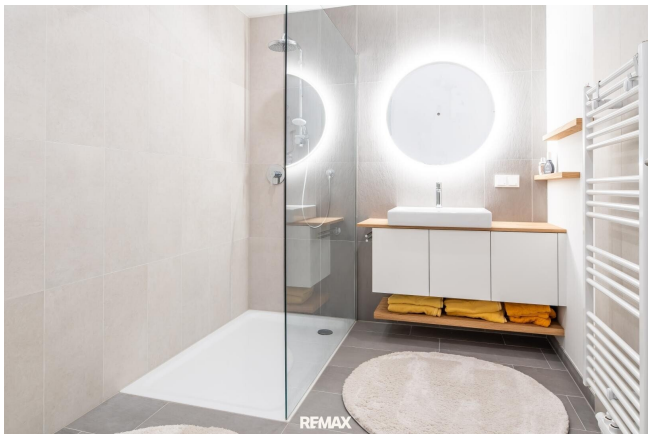

but one day
we'll be
in charge
REMAX


REMAX

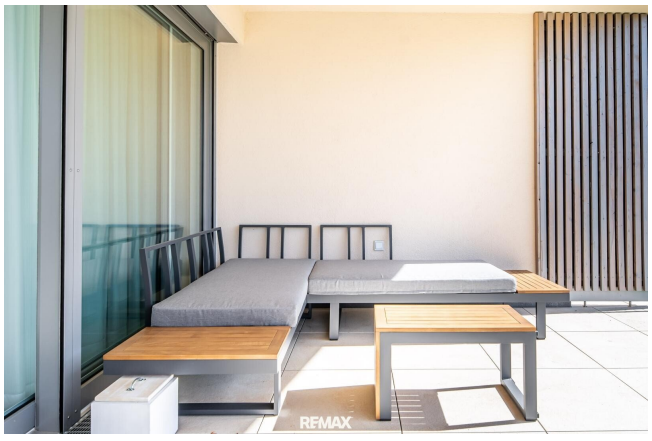

REMAX














RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnen wo andere Urlaub machen

Top Designer Gartenwohnung am Attersee

Diese absolut neuwertige Gartenwohnung, bietet Ihnen die gewünschte Lebens- und Wohnqualität, die Sie gesucht haben.

Für Anleger besteht die Möglichkeit eines Nettokaufpreises.

Die Kombination aus ruhiger, aber trotzdem zentraler Lage lässt keine Wünsche offen.

HARDFACTS:

- Gartenwohnung

- südwestlich ausgerichtet

- barrierefrei

- 3 Zimmerwohnung

- Erdgeschoss

- gehobene Wohnanlage

- knapp 70 m²

- anspruchsvolles Raumkonzept

- hochwertiges & top modernes Interieur vom Innenarchitekten (nicht im KP enthalten)

- Terrasse & Garten

- Kellerabteil

- Tiefgaragenparkplatz (nicht im KP enthalten)

- 2 Minuten zum Attersee

- top Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <5.500m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap