Lebensqualität pur – Familienfreundliches Einfamilienhaus mit Weitblick



Aussenansicht gartenseitig

Objektnummer: 3849/428

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4615 Holzhausen
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	164,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	649.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



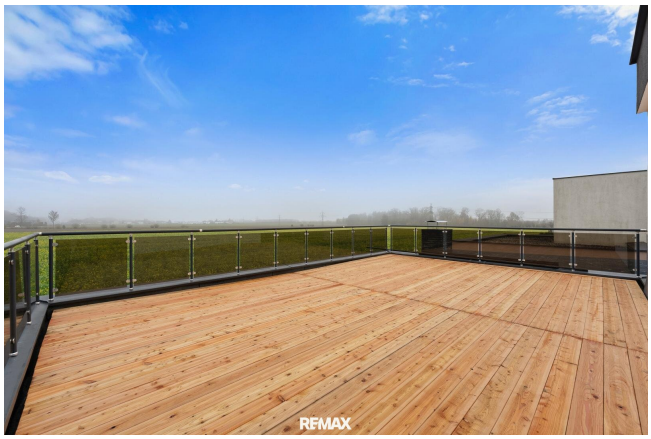
Oliver Haubner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Lebensqualität pur – Familienfreundliches Einfamilienhaus mit Weitblick

Dieses attraktive Einfamilienhaus in Holzhausen besticht durch seine ruhige Lage am Ende einer Sackgasse und den herrlichen Weitblick ins Grüne.

Mit einer Grundstücksgröße von rund 562 m² und einer Wohnfläche von etwa 164 m² bietet dieses Haus ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die Wert auf Raum, Komfort und Lebensqualität legen.

Das im Jahr 2015 errichtete Haus befindet sich in sehr gutem Zustand und überzeugt durch eine moderne Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung, die Funktionalität und Stil perfekt vereint.

HARDFACTS:

- Grundstücksgröße: ca. 562 m²

- Wohnfläche: ca. 164 m²

- Baujahr 2015

- 5 Zimmer

- sehr gepflegt, moderne Raumaufteilung

- 3 Badezimmer & 3 WC

- großzügiger & heller Wohn- und Essbereich

- hochwertige Küche mit Kochinsel

- Masterschlafzimmer mit eigenem Schrankraum und ensuite Badezimmer

- ca. 30 m² Terrasse im EG

- ca. 7,3 m² Balkon im OG

- ca. 32 m² Dachterrasse im OG

- Doppelgarage mit Geräteraum

- Gartenhaus mit ca. 24 m²

- Photovoltaikanlage 8 kWp mit 5 kW Speicher

- elektronische Rollläden

- top Ruhelage

- gute Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <2.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap