

Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage und Lift zur Miete



Wohnzimmer

Objektnummer: 3849/459

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,03 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	649,86 €
Kaltmiete (netto)	516,00 €
Kaltmiete	649,86 €
Betriebskosten:	133,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

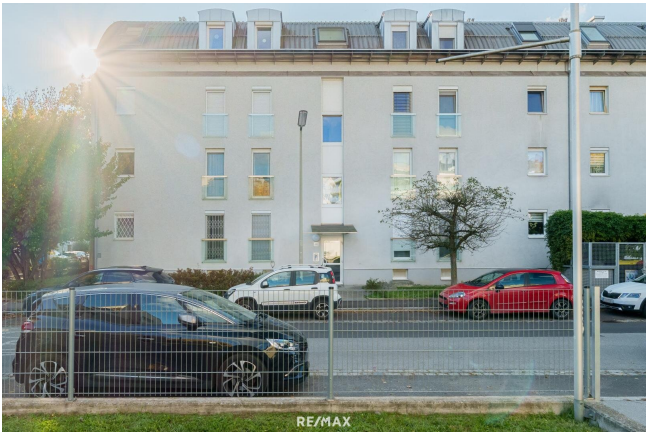
Ihr Ansprechpartner

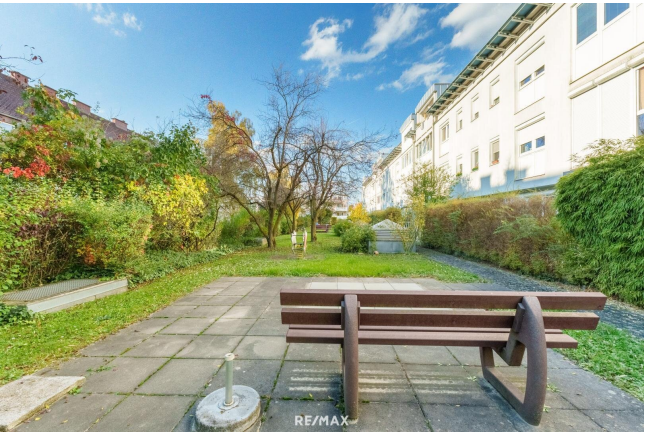


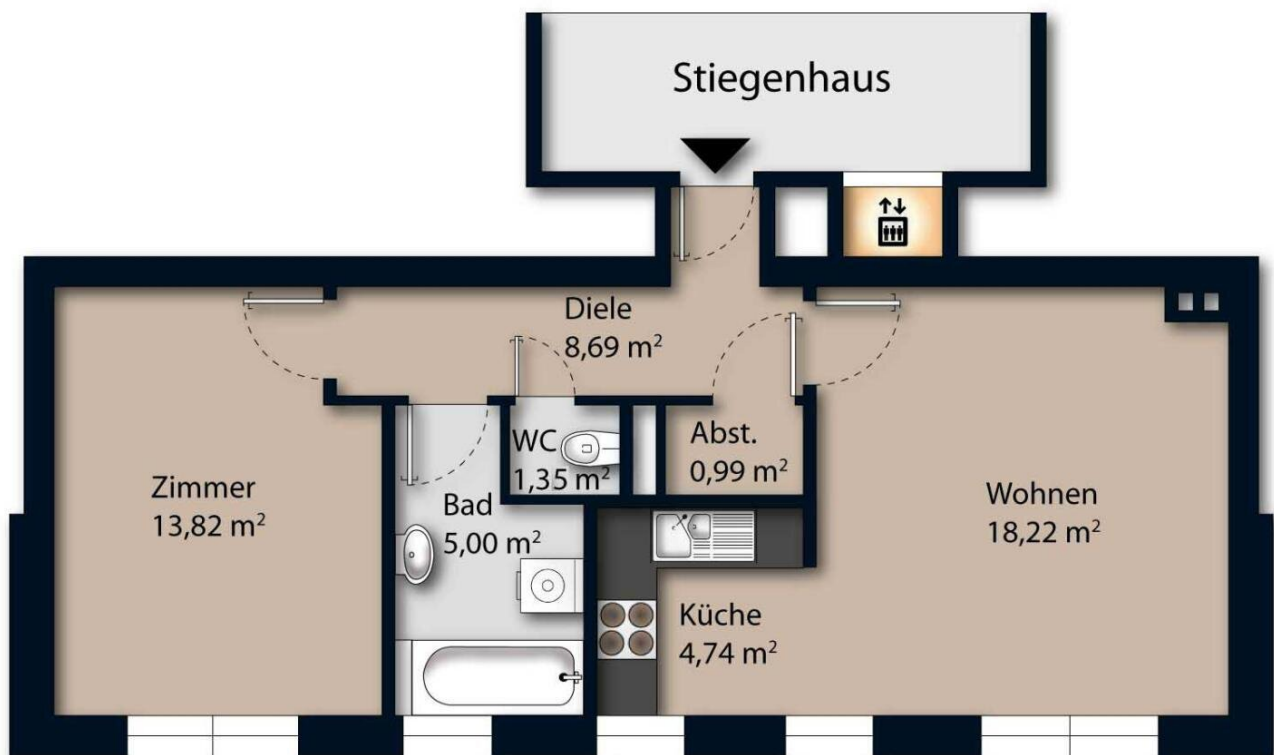
Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz









Objektbeschreibung

Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage und Lift

Zur Vermietung steht diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss welche mit einer Wohnfläche von ca. 52,84 m² sowie einer attraktiven Westausrichtung überzeugt.

?Das Haus wurde 1998 erbaut und befindet sich in gutem Zustand. ?

Ein Lift sorgt für komfortables und barrierefreies Erreichen der Wohnung – ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein angenehmes Wohngefühl legen.

HARDFACTS:

- ca. 52,84 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- 1. Obergeschoss mit Lift
- Ausrichtung: Westlich
- Baujahr: 1998
- Zustand: gut
- Ideal für: Singles und Paare
- Kellerabteil mit Strom und Licht
- optionaler Tiefgaragenstellplatz: barrierefreier Zugang zur Wohnung
- Gemeinschaftliche Einrichtungen
- ideale Infrastruktur

- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt.

Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap