Ihr 873 m² großes Traumgrundstück - Willkommen in der malerischen Gemeinde Tollet



–

Objektnummer: 3849/438

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Tollet

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 51 59 861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:500
links unten: 34935 345523
rechts oben: 35069 345614
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 15.12.2025

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 34883 345484
rechts oben: 35150 345667
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 15.12.2025

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Ihr 873 m² großes Traumgrundstück - Willkommen in der malerischen Gemeinde Tollet

Das 873 m² große Grundstück, welches zum Verkauf steht, bietet eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer ruhigen und beschaulichen Einfamilienhaussiedlung zu verwirklichen.

Umgeben von viel Natur und Grün, besticht diese Lage durch ihre harmonische und friedliche Atmosphäre, ideal für Familien, die Wert auf eine naturnahe und entspannte Umgebung legen.

Das Grundstück zeichnet sich durch seine attraktive Hanglage aus, die Ihnen eine tolle Aussicht und eine optimale Nutzung der Sonnenstunden bietet.

Mit der süd-westlichen Ausrichtung haben Sie die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause so zu gestalten, dass Sie den ganzen Tag über von natürlichem Licht und Wärme profitieren.

Die großzügige Fläche von 873 m² bietet ausreichend Platz für ein geräumiges Einfamilienhaus, einen schönen Garten und vielleicht sogar einen Pool oder einen Spielbereich für die Kinder.

ALLES AUF EINEN BLICK:
- Grundstücksgröße: ca. 873 m²
- Flächenwidmung: Bauland
- süd-westlich ausgerichtet
- Hanglage
- GFZ: 0,5
- Anzahl der Geschosse II + KG
- Bebauung: den Bebauungsplan erhalten Sie auf Anfrage
- Grundstück an Wasser & Kanal angeschlossen
- Mindestanschlussgebühr für Wasser, Kanal bereits entrichtet

Jährliche Kosten unbebautes Grundstück:
Erhaltungsbeitrag Wasser: € 193,46 inkl. 10% Ust.
Erhaltungsbeitrag Kanal: € 387,20 inkl. 10% Ust.
Grundsteuer: offen

Nutzen Sie diese Chance und machen Sie den ersten Schritt zu Ihrem Traumhaus.

LAGE:
Tollet ist eine idyllische Gemeinde in Oberösterreich im Bezirk Grieskirchen im Hausruckviertel und zählt 948 Einwohner (Stand 1. Jänner 2025). Sie gehört zum Gerichtsbezirk Grieskirchen und liegt unmittelbar angrenzend an die Bezirksstadt Grieskirchen.

Der Name Tollet ist eng mit dem weithin bekannten Schloss Tollet verbunden, das auf einer Anhöhe des Trattnachtales liegt.
Die Trattnach prägt das Landschaftsbild der Gemeinde und bietet entlang der Geh- und Radwege ein besonderes Naturerlebnis.
Flussaufwärts eröffnen sich eindrucksvolle Einblicke in die vielfältige Flora und Fauna der Region. Ein weiteres kulturelles Highlight ist die St.-Ulrichs-Kirche, die auf eine über 600-jährige, bewegte Geschichte zurückblickt.

Für Familien mit Kindern bietet Tollet ein großzügiges Freizeitareal, das in einen Kleinkinderbereich, einen Erlebnisbereich sowie einen Fußballplatz für sportlich Begeisterte unterteilt ist.

Hier finden Kinder aller Altersstufen ideale Möglichkeiten zum Spielen und Austoben.In der Gemeinde selbst gibt es keine eigene Schule und keine Nahversorger, lediglich einige Gewerbebetriebe sind vor Ort ansässig.

In den letzten Jahren hat Tollet jedoch einen deutlichen Strukturwandel erlebt: von einer landwirtschaftlich geprägten Gemeinde hin zu einer attraktiven Wohngemeinde mit hoher Lebensqualität im unmittelbaren Umfeld der Bezirksstadt Grieskirchen.

Wirtschaftlich wie auch kulturell ist Tollet eng mit Grieskirchen verbunden.

Sie erreichen:
- Grieskirchen nach ca. 2,5 km
- Hofkirchen an der Trattnach nach ca. 7 km
- Bad Schallerbach nach ca. 11 km
- Wels nach ca. 23 km

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap