

Wohnen mit Charme und Lebensqualität – Gepflegtes Reihenhaus inkl. Keller in Pucking



—

Objektnummer: 3849/441
Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	2002
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	35,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	419.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

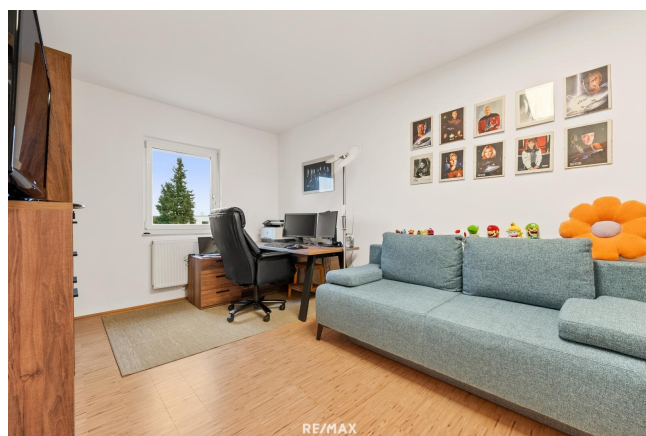


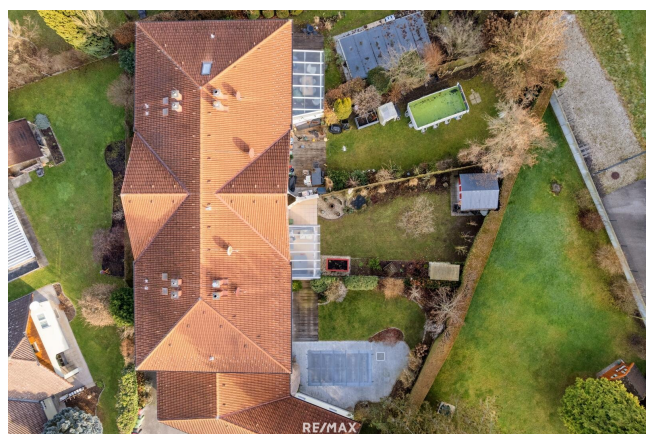
Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz











Objektbeschreibung

Wohnen mit Charme und Lebensqualität – Gepflegtes Reihenhaus in Pucking

Dieses gepflegte Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Einfamilienhaussiedlung unweit des Zentrums von Pucking und bietet eine gelungene Kombination aus angenehmer Wohnruhe und guter Erreichbarkeit der täglichen Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sind in kurzer Zeit erreichbar, wodurch sich diese Lage ideal für Familien und Paare eignet.

Das im Jahr 2002 errichtete Haus präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein stimmiges Wohnkonzept.

Die Wohnfläche von ca. 120 m² erstreckt sich über zwei Ebenen und wird durch einen teilunterkellerten Bereich mit ca. 35 m² sinnvoll ergänzt, der zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobby und Hauswirtschaft bietet.

HARDFACTS:

- Reihenhaus in ruhiger Einfamilienhaussiedlung
- Baujahr 2002
- sehr guter, gepflegter Zustand
- ca. 120 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen
- teilunterkellert mit ca. 35 m²
- großzügiger, offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- Kamin im Wohnbereich
- moderne, zeitlose Küche mit Speisekammer
- 3 Zimmer im Obergeschoss (inkl. Schlafzimmer mit Schrankraum)
- Terrasse ca. 21,78 m²
- liebevoll angelegter ca. 172,20 m² Garten mit Hochbeet, u. v. m.
- Garagenparkplatz
- top Lage
- gute Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap